

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

04-03-2013

Der indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling

Tirsdag 2.4.2013 kl.19:30 i Mariehøjcentret lokale 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Vejudvalget fremlægger resultatet af møder med Rudersdal Kommune og entreprenøren, NCC
 - Der henvises i øvrigt til opslag på hjemmesiden under punktet "Istandsættelse af veje", hvor der løbende informeres om status (se vedlagte)
3. Vejudvalget fremlægger bestyrelsens forslag til ekstraarbejder og de økonomiske konsekvenser heraf for såvel Grundejerlauget som de enkelte medlemmer
 - Bestyrelsens forslag til ekstraarbejder samt den hermed forbundne økonomi blive lagt på hjemmesiden hurtigst muligt efter modtagelse af tilbagemeldingen fra NCC og Rudersdal Kommune og i så god tid som muligt inden generalforsamlingen, jf. i øvrigt nedenfor.
4. Bestyrelsen fremlægger, hvilke regler i Deklaration og Vedtægter, der er gældende i spørgsmål som disse
5. Afstemning om gennemførelse af bestyrelsens forslag til ekstraarbejder og den hermed forbundne økonomi (forelagt under pkt. 3)
6. Eventuelt

Bemærkninger til indkaldelsen:

Indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling sker i forlængelse af det af Rudersdal Kommune fremsendte forslag til kendelse om istandsættelse af områdets private fællesveje.

Bestyrelsen finder ikke, at det fremsendte forslag fra Rudersdal Kommune er tilstrækkelig gennemarbejdet og af rette omfang, hvorfor bestyrelsen fremsender indsigelse til kommunen herom. I indsigelsen til kommunen vil bestyrelsen tillige anmode om en udsættelse af høringsfristen, idet den fastsatte høringsfrist ikke giver Grundejerlauget reel mulighed for at fremkomme med forslag til ekstraarbejder inden fristens udløb.

Baggrunden herfor er, at beslutninger af en sådan art skal besluttes på en generalforsamling, og da Grundejerlauget har et indkaldelsesvarsel på 4 uger til en ekstraordinær generalforsamling, er det således ikke muligt at nå inden høringsfristens udløb. Det kan oplyses, at vi i indsigelsen har gjort kommunen opmærksom på, at vedtægterne har været forelagt og er godkendt af Kommunalbestyrelsen, hvorfor kommunen burde være bekendt med disse og hermed også kravet om 4 ugers varsel.

Da kommunen forventer at opstarte istandsættelsesarbejderne i maj/juni, har bestyrelsen trods manglende afklarende tilbagemeldinger fra Rudersdal Kommune samt NCC, derfor

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

04-03-2013

set sig nødsaget til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, således at der er en mulighed for, at der i den samlede vejentreprise kan blive taget højde for generalforsamlingens beslutning om eventuelle ekstraarbejder.

Bestyrelsen vil efter modtagelse af nødvendige tilbagemeldinger fra kommunen og NCC formulere endeligt forslag til gennemførelse af ekstraarbejder og den hermed forbundne økonomi for såvel Grundejerlauget som det enkelte medlem. Forslaget med beskrivelse af omfang og økonomi vil blive lagt på hjemmesiden hurtigst muligt herefter og i så god tid som muligt inden generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at møde op til generalforsamlingen, idet det er bestyrelsens vurdering, at forslaget muligvis kan medføre en ikke uvæsentlig økonomisk forpligtelse for de enkelte medlemmer set i forhold størrelsen af det årlige kontingent.

Det er naturligvis beklageligt, at en mere præcis formulering af forslaget og økonomien ikke kan medsendes nærværende indkaldelse, men det er bestyrelsens holdning, at foreningens vedtægter ikke hindrer denne fremgangsmåde og håber på jeres forståelse herfor og enighed heri.



Martin R. Angelo

formand

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

1. marts 2013

INFORMATION TIL ALLE BEBOERE I GRUNDEJERLAUGET

I har alle modtaget brev fra kommunen vedr. renovering af vores veje, og bestyrelsen har været i kontakt med Rudersdal Kommune og entreprenøren NCC for at få opklaret nogle af de umiddelbare spørgsmål til det fremsendte materiale:

- 1) Er det en god kvalitet asfalt eller kan vi med fordel tilkøbe en bedre kvalitet?
Svar: Asfalten er AB06, som er en mørk asfalt med en glat overflade, som normalt anvendes på villaveje. Asfalten er god til rulleskøjtekørsel og anden leg.
- 2) Tidligere er der gennemført en dårlig reparation efter nedlæggelse af naturgas - er der taget højde for denne dårlige reparation i kommunens tilbud?
Svar: Ja. Skaderne oprettes ved fræsning og efterfølgende forsegling inden der udlægges nyt slidlag.
- 3) I brevet står at NCC selv skal føre kontrol med arbejdet - skal vi hyrer en rådgiver/tilsynsmand, for at kontrollere NCC?
Svar: Nej. Kommunen har haft rådgiver Brian Henriksen fra **Grontmij** til at gennemgå vejene og indhente tilbud. Han vil også føre tilsyn med arbejdet og deltager ved aflevering.
- 4) I flere af opgørelserne for villavejene fremgår en udgift til som skal afholdes af fællesarealet. Denne udgift afholdes af grundejerforeningen.
- 5) Yderligere kan informeres om at arbejdet udføres i henhold til AB92, som er en standard aftale for anlægsarbejder.
AB92 medføre bl.a. at arbejdet udføres med garanti, som udføres ved en 1 års gennemgang og ved en 5 års gennemgang.

Individuelle omkostninger:

Du skal selv gennemgå det materiale du har modtaget fra kommunen.

Bestyrelsen har konstateret fejl i flere af opgørelserne - huse der mangler og opmålinger som er forkerte. Derfor er det vigtigt, at du kontrollerer tallene i den opgørelse, du har fået tilsendt, og hvis du finder fejl eller mangler, at du gøre indsigelse overfor kommunen.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Endvidere har kommunen informeret om, at de ikke planlægger at renovere stamvejene sammen med vores stikveje. Bestyrelsen vil derfor skrive en indsigelse til kommunen med det formål, at opfordre kommunen til ligeledes at renovere deres veje, således at alle vejene renoveres sammen.

Det må være økonomisk optimalt at istandsætte de kommunale veje nu (spare på skattekrone), når det er økonomisk fordelagtigt at istandsætte vores veje på nuværende tidspunkt.

Hvis kommunen vender negativt tilbage, vil vi opfordre alle til at skrive en indsigelse til kommune. Bestyrelsen vil udarbejde en skabelon som lægges på hjemmesiden, som kan anvendes til dette formål.

Yderligere arbejde vi ønsker gennemført, såfremt generalforsamlingen godkender det.

Bestyrelsen har afholdt møde med NCC for at indhente priser på følgende tillægsarbejder, som præsenteres til afstemning på en kommende generalforsamling:

- 1) Nyt slidlag på Basketball-bane, ca. 300 m² - asfalttype: AB06
- 2) Tilpasning af overkørsel fra stamveje til stikveje som ikke er indeholdt i kommunens pris
- 3) Renovering af fortove på villavejene.

Generalforsamlingen afholdes tirsdag den 2/4-13 kl. 19.00 - mere info herom senere i særskilt indkaldelse i henhold til vores vedtægter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD
Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

FULDMAGT

Undertegnede:

Navn:.....

Adresse:.....

Klyngehus: Parcelhus: (sæt kryds)

giver herved:

Navn:.....

Adresse:.....

i henhold til § 4 i Grundejerlauget Holteavlsgaards¹⁾ vedtægter fuldmagt til på mine vegne, at afgive min stemme i forbindelse med afstemninger på grundejerlaugets generalforsamlingen.

¹⁾ Vedtægterne tekst:

Et medlem kan give møde ved befuldmægtiget i henhold til skriftlig fuldmagt.

Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 3 stemmer.

Restanter har ikke møderet på generalforsamlingen og kan ikke afgive stemme ifølge fuldmagt.

Rudersdal, den.....

Fuldmagtsgivers underskrift:

.....