

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Referat af ordinær generalforsamling den 19. maj 1976 kl 19.30 på Gl.Holte Skole.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 20. april 1976.

Formanden Stig Srnt bød de fremmødte grundejere velkommen og indledte generalforsamlingen med at foreslå Preben Kistrup valgt som dirigent.

- 1) Preben Kistrup blev valgt og efter at have konstateret generalforsamlingens lovlighed gav han ordet til Stig Arnt for
- 2) Formandens beretning, der startede med at give en historisk gennemgang af vort mest prekære problem, antenneanlægget.

Årsagen til hele miseren er, at kabler ikke skulle have været nedlagt fra starten, idet der specielt i gruppe i's område ved næsten hvert nybyggeri fandt overgravninger sted af kablerne. Dette gav anledning til mange reklamationer til firma Anton Petersen og de deraf følgende reparationer resulterede i den store antenneregning på ca. kr. 30.000.- samt senere på en regning på ca. kr. 5.000.-.

Hverken Bikubens Boligfond eller Søllerød Kommune ville betale og efter mange drøftelser med Anton Petersen for at få specificeret regningerne blev beløbene pålignet skadevolderne. De fleste penge er kommet ind og formanden oplyste, at det i regnskabet nævnte udestående yderligere var formindsket med ca. kr. 5.000.- efter endnu en sags afslutning.

Men modtagerforholdene er ikke tilfredsstillende og Danmarks Radio har gennemgået anlægget og fra Radiostøjtjenesten har vi modtaget en frist på 30 dage til at få anlægget i orden og lige inden generalforsamlingen har bestyrelsen fået tilsagn fra direktøren for Anton Petersen om, at nu vil anlægget blive bragt i orden.

Med hensyn til radiomodtagning er stereoantennen nu blevet rettet mod Danmark hvilket dog har resulteret i, at modtagning af svensk stereo er blevet forringet. Dette problem kan løses ved en speciel Sverigesantenne til ca. kr. 50.000.-.

Derefter gik formanden over til at omtale de spørgsmål, som var nævnt i indkaldelsens punkt 5.

Anlægget kan vel ikke betegnes som nedslidt, men forældet idet man nu er gået over til bredbåndskabler på 75 ohm, hvorimod vore kabler er 60 ohm.

Anlægget har i sin tid kostet ca. kr. 134.000.-, hvoraf Søllerød Kommune har betalt kr. 84.000.- og Bikubens Boligfond kr. 50.000.-

Anlægget koster ejerlauget ca. kr. 5.700.- om året i service, hvortil kommer ca. kr. 500.- til forsikring. Desuden har ejerlauget bekostet en kanalomsætter til ca. kr. 4.500.-.

Indtil for et års tid tilbage har der været fuld tilfredshed med firma Anton Petersen og bestyrelsen mener ikke, at der på nuværende tidspunkt er grund til at skifte firma.

Stig Arnt sluttede gennemgangen af antenneanlægget med at oplyse, at man har konstateret en samling af kablet nede i jorden ud for Kikhanebakken 85. Denne samling har ligget i mange år og er nu så tyndslidt, at den generer modtagningen. Hvormange af den slags samlinger er der på vort område?

Derefter gik formanden over til at omtale andre sager, som bestyrelsen havde behandlet, bl.a. busordningen som ikke blev ændret, cykelstien langs skolevejen fra motorvejsbroen er vedtaget samt at stien langs Veien-Svendsen og Mikkelsen endeligt er skinlagt. Omtalte endvidere trafiksaneringsplanerne og de nye stierforbindelser gennem vort område samt at der ikke kommer lysreguleret kryds ved Attemosevej/Øverødvej.

Formanden omtalte herefter vedligeholdelsen af vore fællesarealer. Der har været indhentet nye tilbud spændende fra kr. 145.000.- til vor nuværende gartner Strandbys på kr. 64.000.-, som bestyrelsen havde akcepteret.

Der har været en del retableringer af udgåede planter, som ejerlauget havde betalt og kommunen havde plantet nye buske ved legepladsen. Formanden nævnte i den forbindelse, at ejerlauget må tage stilling til de 2 store birketræer på legepladsen. Skal de beskæres eller muligvis fjernes.

Til sidst rettede formanden en henstilling til alle grundejere med motorplæneklippere om at tage hensyn til naboer og genboer ved valg af tidspunkt, idet der var kommet adskillige klager. Endvidere mindede han om, at hunde bør føres i snor inden for vort område.

Derefter blev ordet givet frit til spørgsmål fra salen og langt de fleste spørgsmål drejede sig om antenneanlægget. Der blev konkretiseret en del tekniske detaljer og diskussionen mundede ud i, at anlægget ikke som anført i referatet fra sidste generalforsamling er nedslidt men forældet. Bl.a. fordi der er kommet nye normer og når der tales om, at Anton Petersen nu vil få anlægget i orden, vil det naturligvis ikke blive som et nyt anlæg men på højde med de normer, der var gældende på anskaffelsestidspunktet. Hvis P. & T. lukker anlægget må der være tale om misligholdelse af servicekontrakten og vi kan kræve erstatning.

En grundejer fik bekræftet at det var korrekt at man selv rettede henvendelse Anton Petersen og spurgte samtidig, hvem der skulle betale for mangler ved anlægget, som først opdages nu. Formanden svarede, at det nok var håbløst at rette henvendelse til Boligfonden, så det måtte blive ejerlauget.

Af andre problemer blev nævnte knallertkørsel i vort område, specielt på stierne i fællesarealerne, og der blev forespøgt om der kunne sættes bomme op. Det ville bestyrelsen undersøge.

En anden grundejer nævnte den hurtige bilkørsel på vejene og formanden henstillede til alle, at der blev kørt forsigtigt og med passende lav hastighed. Det har tidligere været undersøgt om der kan sættes hastighedstavler op, men med negativt resultat.

En grundejer spurgte om gartner Strandby har pligt til at holde skåningerne ved klyngehusene. Formanden svarede, at hvis der dermed mentes at vedligeholde busketterne så var svaret Ja. Hvis der f.eks mentes at samle papir op, så var svaret Nej.

Til sidst gjorde formanden opmærksom på, at det efterhånden var et stort problem med de mange, der "luftede" deres hunde på fællesarealerne.

3) Forelæggelse af regnskabet for 1975 blev foretaget af kassereren Otto Ulsig, der startede med at konstatere, at kontingentindbetalingerne i det store og hele indgik planmæssigt. Udgifterne var for nedadgående og administrationsomkostninger var mindre end de foregående år. Gartnerregningerne var stort set det samme som tidligere og Otto Ulsig sluttede med at konstatere et overskud på ca. kr. 42.000.- for begge grupper tilsammen. Kassereren gik umiddelbart herefter over til punkt

4) Forslag til budget og kontingent. Budgettet viser en lille stigning men der var alligevel basis for en nedsættelse af kontingentet for Gruppe II med kr. 100. til kr. 700.- pr. år og uforandret kr. 200.- for Gruppe I.

Otto Ulsig sluttede med at oplyse, at revisorerne havde godkendt regnskabet og bad generalforsamlingen godkende regnskab, budget og kontingent. Det blev godkendt.

5) Indkomne forslag. Den i indkaldelsen punkt 5 nævnte grundejer udbad sig ordet og citerede vedtægternes § 4. Mente at hans brev var et forslag til dagsorden og udbad sig generalforsamlingens mening.

Der udspandt sig en længere diskussion der endte med, at en grundejer opfordrede bestyrelsen til i fremtiden at hjælpe og vejlede de grundejere, som ønsker at få emner behandlet på en generalforsamling.

Man gik derefter over til

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer. Forsamlingen anfægtede det lovlige i, at bestyrelsen havde tilladt Georg Brandt Christensen at fortsætte som suppleant efter hans udtræden af bestyrelsen og man blev derefter enig om at vælge en ny suppleant. Ingeniør Kyed blev valgt og Georg Brandt Christensen er herefter endeligt udtrådt af bestyrelsen.

De øvrige valg var genvalg ligesom

7) Valg af bestyrelsessuppleant var genvalg.

8) Valg af revisorer og revisorsuppleant var ligeledes genvalg.

Derefter konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var kommet til sidste punkt

9) Eventuelt. Formanden startede med at omtale det praktiske i den fremgangsmåde bestyrelsen havde fulgt ved at lade Brandt Christensen overtage suppleant-hvervet, men bøjede sig naturligvis for generalforsamlingens mening.

En grundejer spurgte om tilsåning af græs på fortovene snart blev til noget og bestyrelsen lovede at kontakte stadsgartneren.

Der blev rejst et spørgsmål om servitutter og der blev slået fast, at det er Søllerød Kommune og Ejerlauget, der i fællesskab har påtaleret.

Der var ikke yderligere spørgsmål og derefter hævdede dirigenten generalforsamlingen.

Sluttede kl. 21.45.