

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Referat af generalforsamling den 9. maj 1977 kl. 19.30 på Gl. Holte Skole.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 16. april 1977.

Formanden Stig Arnt bød velkommen til de fremmødte grundejere og gik over til første punkt på dagsordenen

1. Valg af dirigent. Aage Holm blev valgt og efter en konstatering af generalforsamlingens lovlighed blev ordet givet til Stig Arnt for

2. Formandens beretning. Beretningen startede med en gennemgang af forholdene vedr. antennen. Også i det forløbne år har der været en del reparationer og mindre forbedringer ligesom en del grundejere har fået deres installationer gennemgået, bla. med grundlag i det af bestyrelsen udarbejdede og udsendte spørgeskema, som var udfyldt og returneret af ca. 50 % af medlemmerne.

Gennemgangen sluttede med at omtale, at der - som opført i regnskabet - stadig er et resttilgodehavende på ca. kr. 8.000.- for antennereparationer. Beløbet er fordelt på 3 grundejere og bestyrelsen er stadig af den opfattelse, at ejerlauget skal holde fast på sit krav og ikke diskutere evt. afskrivning.

Derefter gik formanden over til en gennemgang af øvrige sager vedr. vort område som bestyrelsen havde behandlet.

Kommunen har bedt ejerlauget sørge for beskæring af buske ved og under klyngehusbelysningen og formanden opfordrede alle implicerede til at sørge for, at bevoksningen blev holdt nede i passende højde.

Bestyrelsen har modtaget en klage over gener fra en mødding på Langkærgaard. Sagen er endt i Miljøministeriet og ejeren af gården har fået besked på at fjerne møddingen.

Sagen om det levende hegn langs med vort granhegn på Ørnebakken har også været behandlet. Sagen er foreløbig endt med, at der skal ske en opstamning af træerne i det levende hegn, således at vore beboere kan få udsigten igen.

Bestyrelsen har også fulgt udviklingen i kommunens planer om anlæg af stier, beplantninger, parkeringspladser, trafikomlægning m.v. i nærheden af vort område. Bortset fra en vedtagelse af nogle stier m.v. på golfbanen er der ikke truffet nogle beslutninger.

Der har været en del skader på vore vejanlæg og bestyrelsen har foranlediget at kommunen har eller vil retablere.

Bestyrelsen modtager med mellemrum henvendelser fra klyngehusejere, der ønsker at opføre udhuse, udskifte døre og vinduespartier m.v. Hidtil har disse ændringer ikke betydet ændring af områdets karakter, hvorfor bestyrelsen ingen indvendinger har haft.

Formanden sluttede med at nævne, at der stadigvæk sker hærværk begået af børn mod beplantningerne på vore fællesarealer. Indtil nu har det været muligt at udbedre forholdsvis små beløb, men formanden opfordrede alle til at medvirke til, at fremtidigt hærværk undgås.

De fleste spørgsmål fra salen drejede sig om antenneanlægget og det udsendte spørgeskema, hvoraf der kan drages den konklusion, at en udskiftning af antenneanlægget ikke er umiddelbart forestående.

Også andre punkter blev berørt, hvorefter formandens beretning blev godkendt.

Herefter blev ordet givet til ejerlaugets kasserer for

3. Forelæggelse af regnskab for 1976, der i henhold til kotyme blev behandlet sammen med

4. Forslag til budget og kontingent. Den foreslåede kontingentforhøjelse for gruppe II blev kommenteret ganske kort og i den forbindelse henstillede kassereren til alle at undgå kontingentrestancer.

Salens spørgsmål koncentrerede sig først og fremmest om gartnerudgifterne og det blev oplyst, at udgifterne for 1977 vil andrage kr. 70.000.- excl. moms.

Formanden kom med en redegørelse for, hvad ejerlauget fik for disse penge og beskrev på opfordring, hvorledes bestyrelsen i de forløbne år har indhentet tilbud.

Dirigenten afsluttede disse punkter på dagsordenen med at henstille til bestyrelsen, at der blev indhentet tilbud med passende mellemrum og herefter blev regnskab og budget godkendt.

5. Indkomne forslag. Drøftelsen af forslaget om græsarmede sten ved indkørslen til klyngehusene for at muliggøre yderligere parkering endte med at blive overgivet til bestyrelsen til viderebehandling. Det blev slået fast, at evt. arbejde er for de impliceredes egen regning.

Det andet forslag om en afskærmning langs Kikhanebakken mod klyngehusene affødte en længere diskussion. Efter at generalforsamlingen havde konkluderet, at forslaget drejede sig om området ud for klynge B, blev det foreslået, at bestyrelsen skulle se nærmere på forslaget og om muligt komme med en løsning på næste års generalforsamling. Det blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Her konstaterede generalforsamlingen genvalg.

7. Valg af bestyrelsessuppleant. Leif Fridorf blev valgt som suppleant for gruppe I.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant. Også her konstaterede generalforsamlingen genvalg.

9. Eventuelt. En grundejer mente, at bestyrelsen burde have hjulpet dette års forslagsstillere med at udforme forslagene, således at lange diskussioner om fortolkningsproblemer kunne undgås.

Foramnden svarede, at det var bestyrelsen naturligvis villig til, men gjorde opmærksom på, at det ene af årets forslag var indkommet 4 timer før fristens udløb.

Til slut opfordrede Stig Arnt alle hundeejere til at føre deres hunde i snor inden for vort område.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsordens punkter var udtømt, hvorefter generalforsamlingen blev hævet kl. 22.55.