

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Referat af generalforsamlingen den 2.maj 1978 kl. 19.30 på Gl. Holte Skole.

Dagsorden i henhold til indkaldelse, udsendt den 17. april 1978.

Ejerlaugets formand Stig Arnt bød velkommen og startede med dagsordenens punkt

1) Valg af dirigent. Palle Schiff blev foreslået og valgt og efter at have sikret sig, at ingen havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed gav han ordet til Stig Arnt for

2) Formandens beretning, der blev delt op i følgende hovedpunkter: Antenneforhold, Fredningsnævnet, ejendomsvurderingerne, Kommunen, vort område og gartnerentreprisen.

Antenneforhold. Formanden omtalte de vanskeligheder, der i det forløbne år havde været med antenneanlægget på grund af nedbrud af forskellige årsager, nedbrud der bl.a. skyldtes at der var blevet slukket for strømmen ved antennemasten. Der er nu truffet foranstaltninger, så det ikke kan ske mere. Endvidere er der etableret vekselstrømsforsyning til underforstærkerne i Gruppe I's fællesareal, således at alle underforstærkerne nu er forsynet med vekselstrøm. Dette skulle betyde en forbedring af modtageforholdene.

På grund af en klyngehusejers ihærdighed med henvendelser til bl.a. Anton Petersen og Radiostøjtjenesten har man fundet et defekt kabel på ca. 140 m. Dette kabel er nu udskiftet med et nyt og denne reparation samt den oven for nævnte vekselstrømsforsyning har medført en udgift for ejerlauget på ca. kr. 30.000.-.

Ved en rutinegennemgang af anlægget har man fundet en del uautoriserede tilslutninger m.m. Dette har medført forringede modtageforhold til skade for andre end de direkte implicerede. Disse ting er nu rettet for ejernes regning, men formanden opfordrede alle til at undlade en sådan fremgangsmåde i fremtiden.

Der har været talt en del om antennefællesskab med den nye bebyggelse på Pilekæret, men dette bliver ikke aktuelt idet der er rejst en mast på een af parcellerne i området.

Fredningsnævnet har indkaldt interesserede grundejerforeninger til et par møder vedr. vejudvidelser, stianlæg, belysning m.m. på områder, der støder op til vort område. Bestyrelsen har skønnet at vor tilstedeværelse ikke var påkrævet ved disse møder.

Ejendomsvurderingerne fra april 1977 blev omtalt og på grund af de store stigninger havde et par grundejere henvendt sig til bestyrelsen for at få denne til at anke ansættelserne kollektivt. Dette har bestyrelsen afvist idet chancerne for nedsættelse af eksperter vurderes som lig nul. Bestyrelsen er i besiddelse af en af Kommunen udfærdiget oversigt over samtlige vurderinger i vor bebyggelse og det fremgår af denne, at vurderingerne ligger mellem kr. 600.000.- og kr. 1.300.000.-. Selvom der sker meget få salg af ejendomme hos os for tiden, har man konstateret, at salgspri- serne allerede nu ligger væsentligt over vurderingerne.

Kommunen. En klyngehusejer på Ørnebakken har bedt Kommunen forsyne Ørnebakken med et par forhøjninger tværs over vejbanen for at tvinge bilister til at nedsætte hastigheden. Kommunen har svaret, at denne sag har fået meget lav prioritet af økonomiske grunde. Apropos Ørnebakken har bestyrelsen atter anmodet Kommunen om asfaltbelægning bl. a. for at udjævne højdeforskellen mellem vejbanen og klyngehusejers indkørsler.

Bestyrelsen har som pålagt på sidste års generalforsamling klaget over ridende personer på vore fællesarealer.

Med hensyn til salget af Langkærsgaard til L.A.B. Byggeselskab har bestyrelsen forespurgt Kommune, hvad der videre skal ske. Der er endnu ikke kommet svar selvom bestyrelsen har rykket for svar så sent som 4. april d.å.

Ved samme lejlighed har bestyrelsen bedt kommunen foranledige, at den store affaldsdyngge ved Langkærsgaard blev fjernet. Siden da er bestyrelsen blevet opmærksom på, at adskillige af vort områdes beboere har været leverandører til denne dyngge, hvilket naturligvis er yderst beklageligt.

De på sidste års generalforsamling omtalte græsarmeringssten er nu blevet principgodkendt af Kommunen. Dog skal etableringer af parkeringspladser med disse sten i hvert nekelt tilfælde godkendes af bestyrelsen.

Bestyrelsen har igen klaget over flueplagen fra Ridehuset og nu skulle alt være gjort for at holde plagen nede på et minimum.

Formanden omtalte nogle bygningsændringer, som bestyrelsen har givet sin anbefaling. Fælles for alle ændringerne er, at de ikke kan ses udefra og dermed evt. bringe forstyrrelse i det ensartede udseende.

Hovedstadsrådet har skrevet til Kommunen med kopi til samtlige grundejerforeninger, at ifølge miljøbeskyttelseslovens § 21 kan der eksproprieres til godkendte spildevandsanlæg samt opkræves bidrag til udførelse og drift. Bestyrelsen har dog ikke hørt videre i denne sag.

En beboer på Ørnebakken har bedt Kommune lukke udkørslen fra parkeringspladsen ved børnehaven til Ørnebakken på grund af stadig stigende trafik. Dette har bestyrelsen sanktioneret, idet gennemkørslen efter bestyrelsens mening altid har været en misforståelse.

Vort område. Formanden opfordrede alle hundeejere, som så ofte før, til at føre deres hunde i snor inden for vort område. Endvidere blev påtalt, at der igen har været tilløb til etablering af affaldsdyngger på førnævnte parkeringsplads. Kommunen har velvilligt fjernet affaldet, men alle opfordredes til at undlade aflæsning af affald for fremtiden.

Kommunen har nu godkendt en spinkel radiomast på en ejendom på Ørnebakken dog således, at tilladelsen kun gælder den nuværende ejer af ejendommen.

Formanden opfordrede alle til at tænke på, at også carporte var en del af vort områdes ansigt udadtil og undlade overdrevent ophæng af vasketøj samt ophobning af diverse genstande. Endelig blev alle opfordret til at undlade parkering på græsarealerne specielt i gruppe II, idet græsset det meste tid af året tager skade.

Gartnerentreprisen er stadig på kr. 70.000.- excl. moms pr. år. Dertil kommer bortkørsel af det, der skæres af busketterne. Dette kan nemt blive bekosteligt, især hvis ejerlaugets medlemmer vedblivende smider haveaffald på fællesarealerne i stedet for at benytte Kommunens haveaffaldsordning.

Klynge F har udskiftet sin beplantning for ejernes egen regning, dog således at ejerlauget har betalt et beløb svarende til retablering af udgåede planter i den gamle beplantning.

Til slut nævnte formanden, at der stadig var en uønsket sti i forlængelse af gruppe I's fællesareal ned gennem budskettet mellem klynge E og F til trods for gentagne forsøg på at lukke den. Alle blev opfordret til at undlade at benytte den, således at buskene fik en chance for at vokse sammen.

Hermed sluttede formandens beretning og dirigenten udbad sig spørgsmål og kommentarer, idet han opfordrede til at følge den skitserede opdeling i hovedområder.

Kik. 59 spurgte, om en klynge selv kunne bestemme sin beplantning. Formanden svarede, at enhver klynge selv kunne skifte planter ud for egen regning i lighed med hvad klynge F havde gjort.

Kik. 67 oplyste, at en blandemaskine havde ødelagt hans græsrobot med cement. Det lovede formanden at foranledige udbedret. I den forbindelse påpegede en grundejer, at dette burde ske af den pågældende entreprenør. Stig Arnt mente, at det ikke ville være så bekosteligt at retablere, men lovede at rette henvendelse til Jespersen & Søn.

Kik. 69 spurgte, hvorfor der endnu ikke var sket noget i sagen med de høje kantsten, som Kommunen havde lovet at udbedre. Formanden lovede at følge sagen op.

Efter at et par mindre spørgsmål var blevet besvaret og uddybet, blev beretningen godkendt.

3) Regnskabet for 1977 blev forelagt af kassereren Otto Ulsig, der konkluderede, at regnskabet udviste et samlet underskud på ca. kr. 1.500.- Endvidere blev der gjort opmærksom på, at resttilgodehavendet vedr. den gamle antennesag måske ikke kunne inddrives.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4) Forslag til budget og kontingent blev ligeledes forelagt af kassereren, der gjorde opmærksom på, at budgettet skulle revideres med de under omtale af antennen nævnte kr. 30.000.-. Der blev derefter foreslået fra bestyrelsens side en kontingentforhøjelse på kr. 100.- til kr. 300.- for gruppe I og kr. 900.- for gruppe II.

Budgettet og kontingentforhøjelsen blev godkendt.

5) Indkomne forslag. Den af bestyrelsen foreslåede ændring af vedtægterne blev godkendt eenstemmigt.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer. Verner Struwe fra gruppe I og Otto Ulsig fra gruppe II blev genvalgt.

7) Valg af bestyrelsessuppleant. Preben Kistrup var villig til genvalg og fra salen blev Ebba Leth, Kik. 67 foreslået. Ved den efterfølgende afstemning blev Preben Kistrup valgt med 33 stemmer mod 11 til Ebba Leth.

På grund af, at suppleanten for gruppe I havde nedlagt sit hverv grundet langvarigt ophold i udlandet blev Per Søltoft, Øb 41 valgt som ny suppleant.

8) Valg af revisorer og revisorsuppleant. Nuværende var villige til genvalg og blev valgt.

9) Eventuelt. Der blev spurgt, om det levende hegn mod Egebækvej var fællesareal. Formanden oplyste, at det var det ikke og at det var ejerens pligt at vedligeholde det.

Der blev spurgt, hvorlænge en skurvogn skulle blive stående på Kikhanebakken. Stig Arnt oplyste, at den skulle blive stående hos os indtil videre, indtil alle murene var retablere, men han ville undersøge om der var mulighed for en anden placering.

Endelig blev det konstateret, at græsfortovene ikke var særlig kønne. Formanden lovede at kontakte stadsgartner Hørslykke desangående.

Derefter var dagsordenen udtømt, hvorefter dirigenten hævde årets generalforsamling kl. 21.00.