

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Referat af generalforsamlingen den 3. april 1979 kl. 19.30 på Gl. Holte Skole.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 9. marts 1979.

Ejerlaugets formand Stig Arnt bød velkommen til de fremmødte grundejere og startede med dagsordenens punkt 1,

Valg af dirigent. Bestyrelsens forslag N. Aagaard Hansen blev valgt og efter at have konstateret generalforsamlingens lovlighed gav dirigenten ordet til Stig Arnt for dagsordenens punkt 2,

Formandens beretning, der var delt op i 3 hovedpunkter: Antenneforhold, Kommunen og vort område.

I det forløbne år har anlægget fungeret stille og roligt, selvom den strenge vinter har generet modtageforholdene en del, bl.a. med overisning af antennemasten. 2 underforstærkere er blevet repareret og bestyrelsen har pt. et tilbud under overvejelse vedr. udskiftning af 2 andre underforstærkere, hvor der er trængt vand ind. For ca. kr. 4.000.- vil vi få 2 stk. moderne, delvis nedgravede forstærkere, som senere vil passe til et evt. nyt antenneanlæg.

I den forbindelse gjorde formanden opmærksom på - i lighed med tidligere år - at den dag nærmede sig, hvor en udskiftning af anlægget kunne komme på tale. Han efterlyste tilkendegivelser fra salen, om vi skal begynde at spare op eller vi skal basere anskaffelsen på optagelse af lån. (Der kom ingen tilkendegivelser)

De på sidste generalforsamling vedtagne vedtægtsændringer er blevet sendt til Søllerød kommune til godkendelse. Vi har intet svar modtaget og bestyrelsen går således ud fra, at den der tier samtykker.

Vi har heller ikke modtaget svar på vor henvendelse om den fremtidige anvendelse af Langkjærgaard. Denne er som bekendt solgt til et socialt boligselskab og vor henvendelse gik ud på hvordan salget til et socialt boligselskab kan forenes med de strenge servitutter og deklARATIONER, der hviler på området.

En sag fra Fredningsnævnet kan have interesse. Hvor stien fra Attemosevej mod Høje Sandbjerg krydser Øverødvej vil Kommunen anlægge en parkeringsplads syd for Øverødvej for at undgå u hensigtsmæssig parkering på vejen. Danmarks Naturfredningsforening derimod ønsker en parkeringsplads nord for Øverødvej. Vor kommune har nu tilskrevet Overfredningsnævnet for at få den sydlige placering godkendt.

En del har undret sig over, at ejendommen Kikhanebakken 12 har etableret indkørsel fra Egebækvej. Bestyrelsen har ikke sanktioneret dette under henvisning til vort områdes deklARATIONER. Men Kommunen har givet tilladelse til at ejendommen benyttes til motionsklinik i perioden medio 1978 til 1980 under henvisning til samtlige naboers tilladelse blot det ikke forårsagede kørsel på Kikhanebakken.

Bestyrelsen har til hensigt at rette henvendelse til Kommunen om et nyt underlag istedet for græs på legepladsens forboldbane. Endvidere ville det være ønskeligt med lys ved banensåledes at den om vinteren kan bruges som skøjtebane i lighed med basketball-banen.

Endvidere har bestyrelsen anmodet Kommunen om at retablere hækkene ved legepladsen ligesom den har gentaget sin anmodning om en sti langs Attemosevej samt ny asfaltbelægning på Ørnebakken.

Vort områdes gartnerentreprise er nu steget til kr. 80.000.- excl. moms, hvilket stadig må betragtes som billigt.

Der har været en del indbrud hos forskellige grundejere i klynge II, dels ved at ituslå døren til mælkeboksene, dels ved at bryde gennem den nederste del af hæve/skydedørene. I den forbindelse henviste Stig Arnt til tidlige udsendt cirkulærer vedr. sikring af mælkeboksene og andre døre, hvorimod man ikke før har været opmærksom på, at det er forholdsvis let at bryde gennem hæve/skydedørenes træbeklædning.

Hermed sluttede formandens beretning og dirigenten udbad sig kommentarer fra salen.

En grundejer fra Kikhanebakken oplyste, at der i begyndelsen var modstand mod motionsklinikken på Kikhanebakken, men naboerne var gået med til det under henvisning til oplysningen om, at det skulle være et helsestudie for handicappede.

Stig Arnt svarede, at det i bestyrelsen var besluttet at genoptage sagen i god tid inden dispensationen udløb. Men holdningen i bestyrelsen var stadig at deklARATIONEN skulle følges. I forlængelse heraf fulgte en diskussion om det rimelige i, at Kommune gav dispensation fra en deklaration. En grundejer mente, at deklarationen gav mulighed for fortolkning og hvis man mente, at Kommunen havde fortolket forkert, måtte man skride til at anlægge sag.

En grundejer forespurgte, hvordan man kan sikre skydedørene. Stig Arnt ville forsøge at fremskaffe forslag.

Herefter konstaterede dirigenten, at formandens beretning var godkendt og gav ordet til ejerlaugets kasserer for dagsordenens punkt 3 og 4

Forelæggelse af regnskab for 1978 og Forslag til budget og kontingent. Otto Ulsig gennemgik regnskabet og budgetforslaget, hvilket ville medføre kr. 400.- i kontingent for gruppe I og kr. 1.000.- for gruppe II. Otto Ulsig gjorde opmærksom på, at restancerne vedr. antennen ville blive afskrevet i næste års regnskab.

En grundejer spurgte under henvisning til formandens omtale af en evt. udskiftning af antenneanlægget, hvornår en sådan udskiftning kunne komme på tale. Endvidere blev foreslået at man påbegyndte en opsparing.

Svend-Erik Kyed svarede, at han mente at ejerlauget skulle vente til 1984/85 og indtil da foretage nødvendige reparationer idet han henviste til, at der i 1979 var afsat kr. 20.000.- til reparation og udskiftning af udslidte dele. Han gjorde endvidere opmærksom på, at hvis kablerne - som han mente var i rimelig god stand - kunne bruges igen, ville der kunne spares ca. 50% af anlægsudgifterne.

Der blev spurgt, hvad "diverse ændringer kr. 17.353.43" i 1978 dækkede. Formanden svarede, at det var ændring af 2 underforstærkere til vekselstrøm samt udskiftning af 140 m kabel mellem klynge A og B.

Dirigenten konstaterede herefter, at regnskab, budget og kontingent var vedtaget.

Der var ikke forslag til behandling under dagsordenens punkt 5, hvorfor dirigenten gik over til punkt 6, 7 og 8

Valg af bestyrelsesmedlemmer. Henning Pedersen og Svend-Erik Kyed fra gruppe I og Stig Arnt og Bjørn Roepstorff fra gruppe II blev genvalgt.

Valg af bestyrelsessuppleant. Per S. Søltøft fra gruppe I blev genvalgt.

Valg af revisor og revisorsuppleant. Nuværende var villige til genvalg og blev valgt.

Efter valgene gik dirigenten over til dagsordenens sidste punkt

Eventuelt. En grundejer fra klynge B mente, at passagen mellem klynge B og C blev benyttet for meget til trods for, at det er privat grund. Han opfordrede bestyrelsen at sørge for, at få lukket denne passage med en form for beplantning.

Stig Arnt svarede, at en sådan form for beplantning tidligere havde mødt modstand fra beboerne, men han lovede at se på sagen igen.

Efter at formanden havde besvaret en del spørgsmål især vedr. problemer med klyngehusene konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 21.25.