

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 29. april 1980 kl. 19.30 på Gl. Holte Skole.

---

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 26. marts 1980.

Formanden Stig Arnt bød velkommen til de fremmødte grundejere og gik over til dagsordenens punkt

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag N. Aagaard-Hansen blev valgt og efter at han havde konstanteret generalforsamlingens lovlighed gav han ordet til Stig Arnt for

2) Formandens beretning,

der startede med at omtale antenneforholdene. Der har kun været ganske få reparationer i det forløbne år, så bestyrelsen håber at anlægget kan holde til 1984/85, hvor der må tages stilling til evt. udskiftning. Endvidere blev nævnt, at der i 1979 er opstillet 2 nye underforstærkere, hvilket også kan ses af regnskabet.

Derefter blev problemer vedr. vort område omtalt. Der er som bekendt lyst strenge deklARATIONER og servitutter på vort område og bestyrelsen har hidtil set det som en del af sin opgave at værne om vort kvarter for at bevare det som et attraktivt boligområde. Derfor har bestyrelsen også gjort indsigelser mod de af Kommunen givne dispensationer.

Sagen om dispensationen for ejendommen Kikhanebakken 12 til at have motionsklinik ser nu ud til at have fået sin endelige løsning. Ejeren har fået forlænget sin tilladelse indtil 1/4 1982 på de hidtil gældende betingelser og det er fra Kommunens side præciseret, at man ikke er sindet at foretage yderligere forlængelse af dispensationen.

I en anden sag har vi taget til efterretning, at Byplanudvalget har givet tilladelse til opførelse af carport/udhus på ejendommen Kikhanebakken 60 i skellet til vort fællesareal.

Bestyrelsen har skriftligt anmodet Kommunen om en ny belægning på fodboldbanen samt opsætning af lys sammesteds, således at banen om vinteren kan benyttes som skøjtebane. Dette er af økonomiske grunde blevet afslået, dog lover Kommunen en bedre vedligeholdelse af legepladsområdet.

En grundejer har anmodet Kommunen om en fodgængerovergang hvor Attemosevej munder ud i Øverødvej, en henvendelse som bestyrelsen skriftligt har støttet. Vi har nu fået at vide, at alle planer desangående er blevet skrinlagt.

Der har igen i år på Gl. Holte og Omegns Grundejerforenings foranledning været afholdt nogle møder med fælles sager på dagsordenen, bl.a. lokalplan nr. 17.

Ifølge denne skal der bygges et nyt golfklubhus i nærheden af Gassehaven, men Fonden for Bygnings- og Landskabskultur ved professor Palle Suenson har rejst indsigelse mod denne placering og har tilbudt, at klubhuset vederlagsfrit kan placeres på østsiden af Rygaards stamparcel.

Førnævnte grundejerforening har støttet lokalplan nr. 17, dog er der gjort indsigelse mod den efter foreningens mening u hensigtsmæssige placering af golfklubbens parkeringspladser. Foreningen kan under ingen omstændigheder støtte Palle Suensons forslag.

Grundjerforeningen Gassehaven har rettet henvendelse til Lyngby Politi for at få ophævet forbudet mod venstresving ved Gl. Holtegades udmunding i Øverødvej. Man mener at det er mere farligt at en del bilister idag drejer til højre og derefter foretager et U-sving.

Som slut på de fælles sager kan nævnes, at der fra forskellig side er pres-set på for at få opført en ny og mere moderne brugsforening.

Bestyrelsen har modtaget en skriftlig klage over løsgående hunde. Det er sagt før og blev nu gentaget, at hunde skal føres i snor på vort område, jfr. iøvrigt gældende politivedtægt. Et par sager med løse hunde er blevet klaret ved formandens mellemkomst men der er stadig et par eksemplarer, som strejfer om på egen hånd.

I samme brev er omtalt, at sandkasserne bliver benyttet til forskelligt affald. Dette må naturligvis ikke finde sted og iøvrigt lovede formanden, at sandet i kasserne vil blive udskiftet.

Til sidst blev gartnerentreprisen omtalt. Der har været indhentet kontroltilbud og vor gartner er stadig billigst. Som det fremgår af budgettet vil vedligeholdelse i år koste kr. 88.000.- plus moms.

Formanden sluttede sin beretning med at takke Otto Ulsig for de år han havde fungeret som kasserer.

Dirigenten udbad sig herefter kommentarer og spørgsmål fra forsamlingen.

En grundejer fra gruppe I mente ikke at antenneanlægget fungerede så godt, som formanden gav udtryk for. Han mente desuden at foruden problemer med løsgående hunde var der problemer med griseriet efter luftning af hunde.

En del grundejere fra begge grupper støttede synspunktet om bedre justits med hunde. En enkelt grundejer advarede dog mod ikke at falde i den modsatte grøft. Han mente nu nok at der var plads til alle.

Stig Arnt svarede, at antenneanlægget fornylig var gået igennem af antennefirmaet og nævnte vedr. hunde, at hvis man blev generet af løsgående hunde havde man mulighed for at rette henvendelse til politiet.

Der blev efterlyst nyt om Langkærgaards fremtid, men formanden var ikke i stand til at komme med nogle nyheder. En grundejer foreslog, at bestyrelsen rettede henvendelse til Kommune med henblik på nedrivning af bygnin-gerne.

En grundejer klagede over, at der stadig finder ridning sted på vore stier. Stig Arnt lovede at kontakte Kommunen med henblik på at få rettet påtale til de rideklubber, som der kan være tale om.

Da der ikke var flere kommentarer til formandens beretning fastslog dirigen-ten at beretningen var godkendt og gav ordet til ejerlaugets kasserer Otto Ulsig for

### 3) Forelæggelse af regnskab for 1979.

Otto Ulsig gennemgik regnskabet i store træk og det affødte ingen kommentarer fra de fremmødte.

### 4) Forslag til budget og kontingent

blev ligeledes gennemgået af kassereren. Budgettet viser en stigning i både

indtægter og udgifter og der blev fra bestyrelsens side foreslået en kontingentforhøjelse for gruppe II med kr. 100.- til kr. 1.100.- pr. år.

En grundejer foreslog en kontingentnedsættelse for gruppe I med kr. 100.- under henvisning til formuen for denne gruppe. Kassereren advarede mod denne nedsættelse og blev støttet af næstformanden med henvisning til, at det er nødvendigt at bibeholde en vis formue med henblik på senere udskiftning af antenneanlægget.

Der blev stillet et nyt forslag om bibeholdelse af nuværende kontingent mod at en væsentlig del af gruppe I's formue, f.eks. kr. 25.000.-, blev "øremærket" til antenneforhold.

Dette forslag blev vedtaget med stor majoritet og kontingenterne blev herefter fastsat til kr. 400.- for gruppe I og kr. 1.100.- for gruppe II.

#### 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Verner Struwe blev genvalgt for gruppe I og N.Aagaard-Hansen blev nyvalgt for gruppe II, da Otto Ulsig ikke ønskede genvalg.

#### 7) Valg af bestyrelsessuppleant.

Preben Kistrup blev genvalgt for gruppe II.

#### 8) Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Niels Henrik Perdrup blev genvalgt og Jens Petri, Kikhanebakken 49 blev nyvalgt som revisor. Der blev ikke udpeget revisorsuppleant.

#### 9) Eventuelt.

Stig Arnt orienterede her om, at der til vinter ville blive foretaget beskæring af busketterne på fællesarealerne. Endvidere efterlyste han en fælles holdning til tagbelægningen på og gasfyrene i klyngehusene. Det blev samtidig oplyst, at et udsnit af tagene var blevet gennemgået og det menes, at de kan holde mange år endnu.

Spørgsmålet om gasfyrene affødte en del diskussion og bl.a. kom det frem, at der stadig kan fåes reservedele og dermed er der stadig mulighed for reparation.

En grundejer mente, at man burde legalisere den "ulovlige" sti mellem klynge E og klynge F under henvisning til, at busketterne foran husene nu var så høje og tætte, at trafik på græsset mellem klyngerne ikke kunne genere.

Stig Arnt henviste til, at det var besluttet at der ikke skulle være nogen sti der og at fjernelse af nyplantede buske måtte betragtes som hærværk.

En grundejer spurgte om man kunne benytte de omliggende skolers sportsfaciliteter, hvilket formanden svarede benægtende på.

Herefter fastslog dirigenten, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 21.40.

Refereret af

Henning Pedersen.