

Referat af ordinær generalforsamling den 28/4 1981 kl. 19.30 på Gl.Holte Skole.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 29. marts 1981.

Formanden Stig Arnt bød velkommen til de fremmødte grundejere og fortsatte med første punkt på dagsordenen

1) Valg af dirigent. Bestyrelsens forslag Otto Ulsig blev valgt og efter at have konstateret generalforsamlingens lovlighed gav han ordet til Stig Arnt for

2) Formandens beretning. Stig Arnt indledte sin beretning med at konstatere, at det nu var 10 siden at den konstituerende generalforsamling var afholdt. De første generalforsamlinger derefter var nogle langvarige affærer, bl.a. på grund af problemer med klyngehusene og retssagen mod Boligfonden blev da også besluttet på den første generalforsamling. Sagen blev behandlet første gang i Østre Landsret den 31/1 1974 men sagen må nu snart betragtes som afsluttet, idet der kun resterer ganske få individuelle sager. Med hensyn til sagen om det udvendige murværk, som ejerlauget står for, har bestyrelsen besluttet - på anbefaling af ejerlaugets advokat - at indstille til denne generalforsamling, at sagen hæves og der tages imod Boligfondens tilbud om kr. 20.000.- til fuld afgørelse. Desuden har Boligfonden gået ind på at istandsætte 3 af de værst medtagne ejendomme mere.

Vedrørende antennen har der i det forløbne år kun været ganske få problemer, bl.a. har etableringen af vekselstrøm på 2 af de største underforstærkere hjulpet betydeligt. Iøvrigt skønner bestyrelsen - med baggrund i sagkyndiges udtalelser - at det vil vare 3 - 4 år før udskiftning af anlægget kan komme på tale.

Lokalplan nr. 17 blev som bekendt godkendt den 8. juli 1980, hvilket bl.a. kan ses af, at det nye golfklubhus nu nærmer sig sin færdiggørelse. Endvidere omtalte formanden en nyt forslag til haveplan for Gl. Holtegaard.

Med hensyn til Langkjærgaards fremtid har ejerlauget ventet på svar i 4 år på en henvendelse til kommunen. Vi har stadig ikke fået officielt svar men de sidste forlydender går ud på, at ejeren af Landbrugsministeriet har fået tilladelse til at nedrive bygningerne.

Vor gartnerentreprise vil i år blive på kr. 94.000.- excl. moms. Dette beløb dækker ikke den ekstraordinære nedskæring af busketterne, som bestyrelsen iøvrigt har modtaget mange positive udtalelser om. Denne udgift vil blive afholdt af gruppe II ved en ekstraordinær forhøjelse af kontigentet. I den forbindelse nævnte formanden, at ved næste vedtægtsændring vil ejerskiftegebyret blive foreslået forhøjet med kr. 50.- til ialt kr. 100.-.

Formanden påtalte, at der stadig var nogle der etablerede en sti gennem buskettet mellem klynge E og klynge F ved at fjerne fodhegn og buske. Dette til trods for, at det på generalforsamlingen i 1973 eenstemmigt blev besluttet, at der ikke skal være en gennemgang på dette sted.

Til slut omtalte formanden en studiekredsække, som han og næstformanden havde deltaget i vedr. kommuneplanlægning i og omkring Gl. Holte. Sammen med repræsentanter for 4 andre grundejerforeninger i området var møderækken mundet ud i udfærdigelsen af et debatoplæg, som Stig Arnt gav et referat af.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning hvilket dirigenten udlagde som en godkendelse og derefter blev ordet givet til N. Aagaard Hansen for

3) Forelæggelse af regnskab for 1980. Kassereren gennemgik regnskabet og gjorde opmærksom på, at der som vedtaget på sidste års generalforsamling var hensat kr. 30.000.- af gruppe I's midler til en forrentning af pt. 17% p.a. Endvidere blev det oplyst, at klyngehusejerne skal betale kr. 28.000.- for beskæring af busketterne.

Den efterfølgende diskussion drejede sig om nævnte beskæring og der var megen kritik af, at bestyrelsen havde taget beslutning om en så dyr beskæring uden at spørge gruppe II's medlemmer. Det mundede ud i en opfordring til at finde og følge en procedure, der fremover sikrer størst mulig indflydelse fra medlemmerne. Endvidere blev det henstillet, at alle anskaffelser, arbejder m.v. der betyder en væsentlig udgift, skal optages på dagsordenen til en generalforsamling.

Derefter gennemgik kassereren

4) Forslag til budget og kontigent, hvilket indebærer at kontigentet for gruppe I fastsættes til kr. 200.- og for gruppe II til kr. 1.500.-. Kassereren oplyste, at bestyrelsen har til hensigt kun at opkræve kr. 1.400.- fra gruppe II og betragte det resterende beløb som en bemyndigelse til i givet fald at opkræve yderligere kr. 100.-.

Herefter udspandt der sig en livlig diskussion om fordelingen af udgifterne til vedligeholdelse mellem gruppe I og gruppe II, idet gruppe II's medlemmer hævdede, at gruppe I burde betale en større del af regningen.

Gruppe II gjorde gældende, at vedligeholdelsen af klyngehusenes fællesarealer var villaejerne uvedkommende og at gruppe I udelukkende som hidtil skal betale for det fællesareal mellem stikvejene, som ejes af grupperne i fællesskab. Denne fremgangsmåde har været gældende i adskillige år og har jævnlige været genstand for drøftelse i bestyrelsen uden at kunne komme frem til noget andet.

Bestyrelsen fik pålagt at kigge nærmere på fordelingstallene samt tage fordelingskriteriet op til revurdering.

En grundejer spurgte, om alle skal være med til at betale for antenneanlægget uanset man har TV eller ej, hvilket formanden svarede bekræftende på.

Forslaget til kontingent og budget blev sat til afstemning og blev vedtaget med flertal. En grundejer gjorde opmærksom på, at han stemte imod af principielle grunde.

5) Indkomne forslag bortfaldt, idet der ikke var indkommet forslag til formanden.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer. Fra gruppe I blev Henning W. Pedersen og Svend-Erik Kyed genvalgt og fra gruppe II blev Stig Arnt genvalgt og Poul E. Larsen, Ørnebakken 62 nyvalgt.

7) Valg af bestyrelsessuppleant. Per S. Søltoft fra gruppe I blev genvalgt.

8) Valg af revisorer og revisorsuppleant. Niels H. Perdrup og Jens Petri blev genvalgt som revisorer, hvorimod der ikke blev valgt revisorsuppleant.

9) Eventuelt. Under dette punkt blev behandlet, hvad de i formandens beretning nævnte kr. 20.000.- fra Boligfonden skal benyttes til. Der fremkom adskillige forslag, som blev livligt diskuteret men tilsidst blev der blandt gruppe II's medlemmer enige om, at der til samtlige i gruppen skulle udsendes et spørgeskema inden der blev truffet en endelig afgørelse.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 21.00.

Refereret af Henning W. Pedersen.