

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Referat af ordinær generalforsamling den 20/4 1983 kl. 19.30 på Gl. Holte Skole.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 30. marts 1983.

Formanden Stig Arnt bød velkommen til de fremmødte grundejere og gik derefter over til dagsordenens punkt

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag Niels Henrik Perdrup blev valgt og efter at have konstateret generalforsamlingens lovlighed gav han ordet til Stig Arnt for

2) Formandens beretning.

Stig Arnt startede med at oplyse, at bestyrelsen har accepteret gartner Strandbys tilbud om vedligeholdelse af fællesarealerne i 1983 til en pris af kr. 104.000,- + moms.

I gruppe II's haver mod fællesarealerne er der mange steder lærketræer, som har nået en anelig højde og derfor skygger meget. Det kan anbefales at fælde dem, dog for grundejernes egen regning, ligesom grundejerne selv må sørge for bortkørsel. Endvidere må man huske på, at lærketræer let vælter i en kraftig storm.

For adskillige år siden blev det vedtaget, at parkering af biler på græsarealerne ved klyngehusene kun må ske, hvis græsset er armeret med stenbelægning. Alt for mange overtræder dette, hvorfor græsset mange steder er totalt nedslidt.

Vedr. § 40 veje - stilleveje - har kommunen tilsendt ejerlauget nye retningslinier, der bl.a. forudsætter at 2/3 af beboerne er for en sådan ordning, samt at arbejdet udføres for egen regning. Bestyrelsen mener ikke, der skal gås videre med sagen, idet der kun er modtaget henvendelse fra een klyngehusejer, som i øvrigt siden er fraflyttet området.

Endvidere nævnte formanden, at han sammen et par andre klyngehusejere har beskæftiget sig med forskellige muligheder for at efterisolere tagene på klyngehusene. Interesse-rede kan få yderligere oplysninger - herunder priser - hos formanden.

Vedr. antennerne har der ikke været problemer i dette år. Der har dog været afhentet en del reklamationsblanketter hos formanden.

Til slut nævnte formanden forslag til kommuneplan 1982-91, som efter vedtagelse i kommunalbestyrelsen den 16/12-82 er fremlagt til offentlig høring fra 6. april til 1. september 1983.

Efter afslutning af formandens beretning blev ordet givet frit til spørgsmål og kommentarer fra salen.

Apropos fældning af lærketræer forespurgte en grundejer, hvem der kan beslutte om træer skal fældes.

Stig Arnt svarede, at de enkelte grundejere naturligvis kun kan fælde de træer, som er på egen grund.

En grundejer spurgte, om der samtidig med nedlægning af gasledninger bliver nedlagt antennekabler til lokalt tv. Dette kendte formanden ikke noget til.

Derefter konstaterede dirigenten, at beretningen var godkendt og gav ordet til kassereren, Niels Aagaard-Hansen for

3) Forelæggelse af regnskab for 1982 og

4) Forslag til budget og kontingent

idet disse punkter blev behandlet i umiddelbar forlængelse af hinanden.

Kassereren gennemgik regnskabet i store træk, idet han konstaterede, at der ikke var væsentlige afvigelser fra sidste års regnskab. Endvidere blev det nævnt at der er for mange restancer samt at det er de samme, som gang på gang betaler for sent.

Budgettet blev ligeledes gennemgået i store træk og kontingentet for 1983 blev foreslået fastsat til kr. 200,- for gruppe I og kr. 1.100.- for gruppe II.

Der var ingen kommentarer til det fremlagte og dirigenten konstaterede, at regnskabet og budgettet - herunder kontingentet for 1983 - var godkendt.

Som anført i indkaldelsen var der ikke indkommet forslag til behandling under punkt

5) Indkomne forslag

hvorefter man gik over til punkt

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Fra gruppe I blev Henning Pedersen genvalgt og suppleanten Per Søltoft nyvalgt. Fra gruppe II blev Stig Arnt og Paul Larsen genvalgt. Under dette punkt opfordrede Paul Larsen nyttilflyttere til at lade sig opstille og vælge til bestyrelsen.

7) Valg af bestyrelsessuppleant.

Claus Helleesen, Kikhanebakken 72 blev valgt som suppleant i stedet for Per Søltoft.

8) Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Niels Henrik Perdrup og Jørgen Stephensen blev genvalgt. Der er ikke valgt revisorsuppleant.

9) Eventuelt.

Formanden nævnte indledningsvis, at en grundejer fra gruppe II Leif Andersen efter fristens udløb havde fremsendt forslag om dels fordeling af gartnerudgifterne, dels fældning af grantræerne ud mod Attemosevej.

Forslaget om gartnerudgifterne gik ud på en fordeling i forholdet 1 til 2 mellem gruppe I og gruppe II, og det blev konstateret at bestyrelsesmedlemmerne fra gruppe I ikke havde ændret holdning til dette spørgsmål i forhold til tidligere år.

Med hensyn til grantræerne mente formanden, at dette måtte blive en sag mellem de implicerede grundejere, som evt. kunne afgøre sagen ved en afstemning.

På et spørgsmål om evt. udskiftning af gasfyr svarede formanden, at Strandvejsgasværket fremover ikke vil vedligeholde de nuværende fyr. Kedler skal sandsynligvis udskiftes men vi kan forvente et udspil fra gasværket. Stig Arnt blev opfordret til at søge at fremskaffe et samlet tilbud ligesom det blev nævnt, at de der ønsker udskiftning nu, bør udnytte det gældende 20%'s tilskud fra kommunen.

En grundejer forespurgte, om der var mulighed for nedslag i gasprisen, hvortil Stig Arnt svarede nej.

En grundejer forespurgte, om vedligeholdelse af klyngehusenes ydermure påhvilede ejerlauget. Hertil svarede formanden, at ejerlauget har påtaleret, men ejerne har vedligeholdelsespligt.

I den forbindelse blev nævnt, at der på mange ejendomme mangler sort sokkelmaling og formanden opfordrede de pågældende til at få det bragt i orden.

En grundejer nævnte vedr. legepladsen, at til trods for at kommunen ved lejemålets indgåelse havde lovet udskiftning af legeredskaber med jævne mellemrum, var det de oprindelige, som stod der endnu.

Da der ikke var flere indlæg hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 21.10.

Refereret af Henning Pedersen.