

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 28. Maj 1984

Referat af

ordinær generalforsamling den 2. maj 1984 kl. 19.30 på Gl. Holte Skole

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 12. april 1984.

Formanden Stig Arnt bød velkommen til de fremmødte grundejere og gik derefter over til dagsordenens punkt

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag Palle Schiff blev valgt, og efter at han havde konstateret generalforsamlingens lovlighed, gav han ordet til Stig Arnt for

2. Formandens beretning.

Beretningen startede med, at Stig Arnt oplyste, at bestyrelsen har accepteret gartner Strandbys tilbud på vedligeholdelse af vore fællesarealer på kr. 108.000,- + moms. Endvidere gentog Stig Arnt under henvisning til sidste års generalforsamling, at såfremt træer i fællesarealer ud for klyngehusene bliver for store, bør de respektive grundejere beskære dem eller fælde dem og sørge for nyplantning. Bortkørsel er for ejernes egen regning.

Endvidere mindede Stig Arnt om, at klyngehusejerne bør sørge for at male soklerne på husene samt at undgå parkering på græsrabatterne, hvis ikke der er foretaget armering.

Bestyrelsen har modtaget et par klager over tørring af vasketøj i carporte og bad grundejerne være opmærksom på, at ikke alle synes det er et særlig kønt syn.

Derefter omtalte Stig Arnt det af bestyrelsen nedsatte gasudvalg og opfordrede alle til at reagere på det udsendte spørgeskema. Udvalget er bl.a. nedsat, fordi der ikke mere kan skaffes reservedele til Morsøkedlerne, og serviceabonnementerne er opsagt af Strandvejsgasværket. Endelig oplyste Stig Arnt, at det af HNG udarbejdede projektforslag vedr. naturgas er der ikke noget at gøre ved. Derimod har Stig Arnt på egne vegne klaget til Kommunalbestyrelsen over den tinglyste deklaration om alternative opvarmingsformer.

Bestyrelsen har i det forløbne år godkendt opstilling af flagstang på Ørnebakken 37-55 samt flere ombygninger/tilbygninger vedr. klyngehusene. Endvidere oplyste Stig Arnt, at grundet sparetider er der lange udsigter med at få en ny asfaltbelægning på Ørnebakken og Kikhanebakken.

Der har i det forløbne år ikke været afholdt møder med Kommunen eller andre ejerlaug i området. Med hensyn til motionsklinikken på Kikhanebakken er bestyrelsens holdning den samme som i det første svar af 16/1-78, nemlig nej til dispensation fra den af Kommunen fastsatte deklaration for vort område. Sagen er iøvrigt nu i Kommunalbestyrelsens hænder, idet den skal træffe den endelige afgørelse.

Der har i adskillige år været et par campingvogne på Langkjærgaards jord, og nu er der 4 stk. Der har tidligere været klaget over dem både til Kom-

munen og til Lyngby Politi, men da de pågældende havde ejernes tilladelse, var der intet at gøre. Nu har de nye ejere af grunden imidlertid fra Kommunen fået besked om, at vognene af sundhedsmæssige grunde skal være fjernet inden 2 måneder. Det forlyder iøvrigt fra uofficielle kilder, at der skal bygges en stor villa på grunden.

Til sidst omtalte Stig Arnt Søllerød Naturpark, som vil få flere stier, men desværre skal en stor del opdyrkes med korn.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning, hvorefter dirigenten gav ordet til N. Aagaard-Hansen for

3. Forelæggelse af regnskab for 1983.

Regnskabet blev gennemgået i store træk. For begge grupper udviser regnskabet for 1983 underskud og det er stadig bestyrelsens holdning, at der ikke skal opsamles formue udover hvad der er nødvendigt som stødpude for uforudsete udgifter. Kassereren nævnte, at det tiloversblevne restbeløb fra retssagen er indgået i gruppe II's kasse.

Der var ingen kommentarer til regnskabet og dirigenten konstaterede, at det var enstemmigt vedtaget.

4. Forslag til budget og kontingent.

Blev forelagt af kassereren og det blev vedtaget af generalforsamlingen. En grundejer stemte imod iflg. skriftlig fuldmagt til bestyrelsen. Kontingentet 1984 er herefter kr. 300,- for gruppe I og kr. 1.200,- for gruppe II.

5. Indkomne forslag.

Ændring af vedtægternes § 4, første afsnit, anden linie blev vedtaget med alle stemmer minus en (ovennævnte skriftlige fuldmagt).

Ændring af vedtægternes § 8, første linie blev forkastet af generalforsamlingen. Ændringen var ønsket af bestyrelsen, fordi det er besværligt og tidskrævende at få konstateret ejerskifte.

Bestyrelsen har opfordret til at komme med nyt forslag til næste år og bl.a. tage hensyn til, at der var overvejende stemning for, at indskud bør bortfalde.

Endvidere opfordres sælgere af ejendomme til at gøre de nye ejere opmærksom på, at der skal meldes ejerskifte til bestyrelsen.

Bortfald af vedtægternes § 8, tredje afsnits sætning om 5-krs tillæg blev vedtaget med samme majoritet som ovenfor nævnt.

Ændring af vedtægternes § 8, femte linie blev vedtaget med nævnte majoritet.

Til slut under dette punkt meddelte kassereren, at de nye vedtægter vil blive udsendt til alle grundejere.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Verner Struwe og N. Aagaard-Hansen fra henholdsvis gruppe I og gruppe II blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsessuppleant.

Preben Kistrup fra gruppe II blev genvalgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Niels Henrik Perdrup og Jørgen Stephensen blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Mosegrise er et problem for mange grundejere. Man bør henvende sig til kommunen, som vil foranledige bekæmpelse. Iflg. stadsingeniøren sker dette via et privat firma til en pris af kr. 210,-, men det oplystes, at kommunen påtænker at genoptage bekæmpelsen.

Det blev pointeret, at grundejerne ikke bør udlægge gift på egen hånd af hensyn til børn og husdyr.

En grundejer gjorde opmærksom på, at det mange steder er et problem med henkastning af affald og grene i busketterne og på fællesarealerne. Alle opfordres til at undlade dette.

Endelig gentoges de foregående års opfordring til ikke at lade hunde gå løse i vort område.

Herefter fik Per Søltøft ordet og han redegjorde for 3 problemer, der i årets løb har været diskuteret i bestyrelsen

- 1) de flade tage
- 2) frostsikring af afløb fra flade tage og
- 3) Naturgasindførelsen i vort område.

ad 1 Bestyrelsen har kontakt med dir. Bent Rasmussen fra TOR (Tagpapbranchens Oplysningsråd), som har lovet at bese tagene og komme med en udtalelse om tilstand og evt. vedligeholdelsesforslag.

ad 2 Der er fremskaffet tilbud fra Kemp & Lauritzen A/S på en elektrisk frostsikring med den dertil hørende automatik. Tilbuddet kan bese hos bestyrelsesformanden.

ad 3 HNG oplyser, at vort område vil blive tilsluttet naturgassen i uge 46/84. Inden da vil HNG ved GASKON gennemgå installationerne i hvert enkelt hus for lovlighed og anvise, hvad man selv skal sørge for bliver bragt i orden (hvis der findes fejl eller mangler).

I selve tilslutningsfasen vil GASKON's montører omstille alle brugsgenstande hos den enkelte bruger.

Der er imidlertid to ting hver enkelt skal tage stilling til: Det årlige lovpligtige eftersyn og rensning samt evt. udskiftning af kedel.

Bestyrelsens gasudvalg har indhentet tilbud på et serviceabonnement under forudsætning af en vis tilslutning.

Det er udvalgets opfattelse, at de fleste vil være tjent med at skifte den gamle combigaskedel ud nu af følgende årsager:

- Kedelen er ca. 13 år gammel, og beholderen er af pladejern der som bekendt har en begrænset levetid.
- Kedelen har en dårlig sommerøkonomi fordi den arbejder med meget store vandmængder.
- Der gives kr. 900,- fra HNG ved udskiftning på nuværende tidspunkt.
- Der er energitilskud året ud på 10%.
- Der er gode billige lånemuligheder for tiden.

Gasudvalget har hos DGP undersøgt mulighederne for at få godkendt den meget anvendte MORSØ kedel. Der skulle være gode chancer - dog koster den nødvendige modificering omkring kr. 3.000,-.

Gasudvalget vil, i den orientering der inden udgangen af maj måned vil blive udsendt til alle, fremsende dels oplysninger om Morsø kedlen, dels om hvilke udskiftningspriser der kan opnås ved en samlet større ordre, og endelig om et service abonnement.

Sluttelig anbefalede bestyrelsen alle at sørge for at få en varmesynsrapport. Ved større samlet bestilling kan vi opnå 20 - 30% rabat. Det skal samtidigt siges, at der året ud er 80% kommunaltilskud, og at rapporten er obligatorisk ved salg efter 1/1-1985.

Efter besvarelse af en del uddybende spørgsmål blev ordet givet til dirigenten, som hævdede generalforsamlingen kl. 21.45.

Refereret af Henning Pedersen.

1. Serviceordning.

Caldo tilbyder to ordninger:

Gasudvalget anbefaler alternativ I, bestående af en årlig rensning samt frit tilkald alle årets dage indtil kl. 22. Reserve-dele betales i regning, Pris kr. 450,- + moms = kr. 549,-.

Firmaet er alle bekendt, idet det siden august har passet vort område for Strandvejsgasværket.

Tilmelding til gasudvalget inden 15. juni 1984.

2. Udskiftning af fyr.

Udvalget har fået priser hjem på en række kedler og er blevet enige om at anbefale flg.:

TASSO GAS UNIT U3 incl. døgnur, trykekspressionsbeholder, montering, ialt kr. 16.900,- + moms = kr. 20.618,-

Endvidere anbefales det, at montere motordrevet røgspjæld ialt kr. 1.600,- + moms = kr. 1.952,-

Ovennævnte priser forudsætter tilslutning af mindst 15 ejendomme. Vi gør opmærksom på, at der året ud er 10% tilskud (fås ved kommunen). Den valgte kedel er 20 cm. dybere end den gamle Morsø. (Den rager ca. 20 cm. dybere ud fra bagvæggen.) Når udskiftning sker, vil installationsfirmaet stille den gamle kedel i carporten, hvor HNG senere vil afhente den og betale en godtgørelse på kr. 900,-.

Tilmelding til gasudvalg inden 15. juni 1984.

3. Renovering af den gamle Morsøkedel.

Gasudvalget har fra DGP telefonisk fået meddelelse om, at man vil godkende et moderniseringsforslag fra Gaskon. Man vil udskifte brænder og tændsystem med komponenter, der fortsat kan fås på markedet, så der vil ikke fremover være problemer med reservedele på kedelens gasside. Prisen er oplyst til kr. 4.000,- incl. moms.

Imidlertid er det gasudvalgets opfattelse, at det er en dårlig løsning, at investere relativt mange penge i en ca. 13. år gammel pladejernkedel, der med sikkerhed er tæret op inden få år.

Ovennævnte modificering berører kun det sikkerhedsmæssige i forbindelse med selve naturgassen.

Som bekendt er Morsøkedlens sommerdrifts økonomi meget dårlig, og med tilskudsmuligheden og tilbagesalgsbeløbet in mente, må vi anbefale at udskifte kedlen, uanset man ikke ønsker at benytte sig af det ovennævnte tilbud, og selv finder en kedel.

4. Varmesynsrapport.

Gasudvalget anbefaler at alle der endnu ikke har fået foretaget varmesyn får det gjort nu. Der er året ud 80% tilskud og dette tilskud falder væk næste år. Varmesynsrapport skal foreligge ved salg efter 1985. Ved tilstrækkelig tilslutning har vi også betydelig mængde-rabat.

Pris kr. 700,- - 1.000,- incl. moms.

Tilmelding inden 15. juni 1984.