

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 22. Maj 1986

Referat af ordinær generalforsamling den 15. april 1986 kl. 19.30 på Gl. Holte skole.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 12. marts 1986.

Formanden Stig Arnt bød velkommen til de fremmødte grundejere og gik derefter over til dagsordenens punkt

## 1) Valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag til dirigent Palle Schiff blev valgt og efter at have konstateret generalforsamlingens lovlighed gav han ordet til Stig Arnt for

## 2) Formandens beretning.

Stig Arnt startede med at oplyse, at vor gartnerenterprise er steget med kr.5.000.- til kr. 115.000.- plus moms. Bestyrelsen vil i sommerens løb overveje, om det er nødvendigt at foretage en beskæring af busketterne på fællesarealerne. Den forrige beskæring i 1981 til ca. 30 cm's højde - til en pris af kr. 50.000.- - var der en del utilfredshed med, men buskene voksede hurtigt til igen grundet det intakte rodnet. Mange klyngehusejere sørger selv for beskæring af buskene foran deres huse, men en del smider de afskårne grene ud på plænerne uden at give vor gartner besked og betaling for bortkørsel.

Hvis nogle af træerne ved klyngehusene er blevet for store og skygger for meget bedes de implicerede grundejere aftale beskæring og bortkørsel mod betaling med gartner Strandby.

En del grundejere har henvendt sig vedr. der stigende antal skader, som holder småfuglene væk fra vore haver. Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen.

Mange klyngehusejere har udvidet deres haver ud i fællesarealet, hvilket bestyrelsen som nævnt på en tidligere generalforsamling ikke har noget imod, når det ikke er til gene for naboerne. Det opfordres dog til at få en naboerklæring hvis man kan se ind i andres have. Der har været en sag, hvor der efter en hushandel er opstået stridigheder mellem naboer om reetablering.

Derefter kom formanden ind på det tidligere nævnte problem med parkerede biler på græsplænerne foran klyngehusene, specielt i klynge E. Det er utroligt, at ejerne ikke vil ofre nedlæggelse af armeringssten, således at gartneren kan komme til at slå græs uden at blive generet af biler og dybe hjulspor. Bestyrelsen har påtalt det adskillige gange uden resultat.

Igen i år nævnte formanden problemerne med manglende sokkelmaling og udfaldne fuger på klyngehusene. Det er vigtigt i en kædehusbebyggelse som vor, at helhedsindtrykket bevares, hvorfor noget sådant ikke bør forekomme. Formanden beklagede i den forbindelse, at der ikke på ejendommene er tinglyst et så stort ejerpantebrev, at sådant arbejde kan udføres på ejernes bekostning.

I parcelhusområdet har vi ved udstykningen af 2 nye parceller fra den oprindelige stamparcel fået den lukkede cykel- og gangsti gennembrudt af en udkørsel fra den ene parcel ØB. 11. Ejeren er uden skyld, idet den er godkendt af kommunen. Ejerlauget blev orienteret om projektet i oktober 1984, men kunne ikke se, at udkørsel skulle ske således.

Angående antennen har der kun været et enkelt kabelbrud i 1985. I øvrigt har den før nævnte udstykning giver problemer. Iflg. deklarationens § 8, stk. A er stamparcellen holdt uden for fordelingen af omkostningerne til anlægget, idet den ikke er tilsluttet. Nu vil den ene af de nye parceller gerne se TV og spørgsmålet er nu, om det er stamparcellen der skal betale for tilslutning og føre signalet videre til sine nye naboer. Dette er forelagt kommunen, idet det er denne som i sin tid har udfærdiget vor deklaration. Efter vor mening er det ikke ejerlauget, der skal betale.

I sidste års beretning nævnte formanden, at en evt. parabolantenne skal stå på jorden i en indhegning. Dette har fået en grundejer til at undersøge spørgsmålet nærmere og ejerlauget har fra Telestyrelsen fået besked om, at en sådan antenne både kan placeres på jorden og på en mast. Til slut vedr. antennen oplyste formanden, at han har fået en henvendelse fra Pilekæret om evt. tilslutning til vort anlæg.

I det forløbne år har bestyrelsen givet nogle tilladelser til ombygning af klyngehuse på betingelse af, at det ikke kan ses udefra.

Vedr. den fornylig lyste lokalplan 56 for vort område er bestyrelsen i gang med at finde ud af, om den fortrænger den oprindeligt lyste deklaration. Vi har forespurgt kommunen, som er i tvivl.

Langkjærgårds område er nu endeligt blevet ryddet for telte og campingvogne, men hvad grunden skal benyttes til er stadig uafklaret. Dog er der fornylig sat nogle arbejdsopgaver op.

Formanden sluttede sin beretning med at udtale sin tilfredshed med den nye sti, som Skovstyrelsen har anlagt fra starten af Gl. Øverødvej langs søerne og Langkæret til vor sti ved granhegnet. Dog kunne vi have ønsket os en sti mere parallelt med Attemosevej.

Herefter udbad dirigenten sig kommentarer og bemærkninger til formandens beretning.

En grundejer mente, at beplantningen på fællesarealerne bliver mere og mere kedelig. Hertil svarede Stig Arnt, at vi ikke kan få mere for de penge vi betaler. Samme grundejer foreslog, at ejerlauget ansatte en mand evt. på deltid til gartnerarbejde om sommeren og snerydning om vinteren. Hertil blev svaret, at det tidligere var undersøgt og fundet for dyrt.

Der blev klaget over, at det flyder med papir og andet affald i hele området. Det blev foreslået, at man områdevis foranlediger oprydning f.eks ved hjælp af områdets børn. Kassereren vil være villig til at udbetale honorar for foretagen indsats. En grundejer forespurgte, om gartner Strandby kan kontaktes med henblik på bortkørsel af haveaffald og evt. anden hjælp - mod betaling - hvilket Stig Arnt besvarede bekræftende.

På en forespørgsel blev oplyst, at der vil komme nyt sand i sandkasserne. I den forbindelse blev der gjort opmærksom på, at legehuse ligger meget afsides og at børnene kræver opsyn, når de leger der.

Vedr. antennen forespurgte en grundejer om en evt. fremføring af kabel til Pilekåret kunne kombineres med fremføring af kabel til de 2 nye parceller, hvilket Stig Arnt svarede benægtende på. I den forbindelse gjorde en grundejer opmærksom på, at vi alle i sin tid har betalt vor andel af antennen, hvorfor det var rimeligt, at stamparcellen og de udstykkede parceller selv betalte for tilslutning.

En grundejer spurgte om det kunne være rigtigt, at der kunne være problemer med modtagelse af Tekst-TV. Hertil svarede Stig Arnt, at en nylig modtaget målerapport viste, at der kunne være problemer visse steder. Dette fik Per Søltoft til at udtale, at nok er vort antenneanlæg gammelt, men det er ikke forældet og vil kunne holde en del år endnu.

På dette tidspunkt kom Børge Andersen, Øb. 26 med et længere indlæg om problemer med sit Tasso-gasfyr - bankelyde m.v. - som iflg. leverandøren skyldes byggesjusk ved rørlægningen i forbindelse med opførelsen af huset. Tasso har lovet at komme med forslag til forbedring.

Efter et par spørgsmål og svar om kedeltemperatur, indstilling af termostater o.a. konstaterede dirigenten, at der ikke var flere spørgsmål, hvorefter han betragtede beretningen som godkendt.

### 3) Forelæggelse af regnskab for 1985

blev foretaget af kassereren N. Aagaard-Hansen. Der var ingen bemærkninger, hvorefter regnskabet blev godkendt.

### 4) Forslag til budget og kontingent

blev ligeledes forelagt af kassereren. Et par grundejere mente, at den i dagsordenens punkt 5 nævnte udgift til stibelysning burde figurere i budgettet. Dette blev afvist af dirigenten, idet betaling først ville blive drøftet hvis forslaget blev vedtaget.

En grundejer ønskede det foreslåede kontingent for gruppe II nedsat med kr. 100.-, men trak senere forslaget tilbage. Herefter vedtoges budget og kontingent for 1986 med kr. 200.- for gruppe I og kr. 1.300.- for gruppe II.

### 5) Indkomne forslag.

Per Søltoft forelagde sit forslag om etablering af stibelysning på fællesarealet mellem Ørnebakken og Kikhanebakken. Det affødte en længere diskussion om små kontra store standere, antal standere, slukning om natten, betaling m.v. Til slut konkluderede dirigenten, at det skulle være lave standere samt at alle grundejere skulle betale ligemeget. Herefter dekreterede han skriftlig afstemning.

Forslaget blev forkastet med 27 stemmer mod 10, 2 var ugyldige og 1 blank.

### 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

For gruppe I blev Verner Struwe genvalgt. Til gruppe II blev Ebba Leth opstillet og den foretagne afstemning gav 4 stemmer til Ebba Leth og 15 til N. Aagaard-Hansen, som hermed var genvalgt.

### 7) Valg af bestyrelsessuppleant.

For gruppe II blev Preben Kistrup genvalgt.

### 8) Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Niels Henrik Perdrup, Annelise Iversen og Ebba Leth blev alle genvalgt.

9) Eventuelt.

En grundejer oplyste, at hun havde problemer med at få service på sit gasfyr, idet der ikke er lokale VVS-firmaer, som kan yde døgnservice. Formanden rådede til at kontakte et af de store oliefirmaer.

Kassereren Niels Aagaard-Hansen er villig til at formidle oplysninger mellem de medlemmer, der har fundet en god løsning på dette problem, og de medlemmer som endnu ikke har fundet et service-firma, som de er tilfreds med.

En grundejer foreslog, at der blev plantet en allé af træer langs Kikhanebakken, hvilket bestyrelsen tog til efterretning til videre bearbejdelse.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at der ikke var flere der ønskede ordet, hvorefter generalforsamlingen blev hævet Kl.21.55.

Referat af Henning Pedersen.