

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 11. juni 1990

## Referat

Grundejerlauget Holte Avlsgårds generalforsamling  
torsdag den 3. maj 1990 i Mariehøj Centret

Palle Schiff valgtes til dirigent.

Formanden, Stig Arnt, omtalte i sin beretning bl.a. følgende:

Utilfredshed med den tidligere gartner havde foranlediget afskedigelse af denne og nyansættelse af anlægsgartner Søren Reeslev, Fredensvej 3, 2950 Vedbæk. Den nye entreprisum andrager 142.500 kroner årligt plus moms med en overtagelsesentreprise på 23.000 kroner plus moms. Formanden kunne konstatere, at gartnerarbejdet nu var blevet betydeligt forbedret. Den nye gartner påtager sig også privatentrepriser, og ved den årlige træfældning vil træet blive liggende en uge på foreningens areal, såfremt grundejere måtte ønske at skære det op til privat brug. Herefter vil gartneren fjerne træet.

Formanden henledte i denne forbindelse påny opmærksomheden på, at pejse/brændeovne bør bruges til alternativ opvarmning ikke til heltidsopvarmning. Klager ville blive henvist til Teknisk Forvaltning i Søllerød Kommune.

Områdets chaussésten i overkørslerne vil nu for anden gang blive udbedret af Søllerød Kommune.

En tidligere generalforsamlings vedtagelse har givet ejerne af klyngehuse (gruppe II) lov til at udvide deres forhaver mod fællesarealet frem til skræntkanterne men ikke videre, således at indkig om sommeren er umuligt. For klyngehuse med forhaver i niveau med fællesarealerne må gælde samme regler, d.v.s. at beplantning el. lign., der forhindrer indkig om sommeren må opretholdes. Utidig beskæring på skrænter og fællesarealer er heller ikke tilladt. Det tilkommer gartneren at udføre dette arbejde. Evt. henvendelser herom må forelægges bestyrelsen.

Bestyrelsen har på området bemærket, at der nogle steder er opsat ekstra antenner og parabolantener, hvilket iflg. den oprindeligt lyste deklaration af 4. april 1970 på Holte Avlsgårds områder er ulovligt. Alle må være interesserede i overholdelsen af dette. Opsættelse af antenner vil dog kunne accepteres i lukkede gårdhaver i klyngehusene. For villaparcellerne er situationen vanskeligere, idet en evt. opsætning kun vil kunne ske, hvis antennen også om vinteren ikke kan ses.

Denne deklaration forpligter således bestyrelsen til at gribe ind ved overtrædelser men selvsagt samtidig til at sikre, at fællesantennen giver et godt signal. Dette har der været problemer med, og bestyrelsen har derfor foretaget en række målinger for at identificere problemområderne. Det konstateredes, at hovedproblemet er kablet fra hovedstationen ned gennem friarealet mellem Kikhanebakken og Ørnebakken. Bestyrelsen havde derfor accepteret et tilbud fra STOF A/S på nedlægning af nyt kabel på denne strækning, hvilket vil medføre betydelige forbedringer. Det nye kabel vil, såfremt der senere måtte være ønske herom, kunne udbygges til modtagelse af flere kanaler, når alle kabler engang er udskiftet. Omkostningerne ved det nye kabel er 79.000 kroner plus moms, hvilket betyder en omkostning på 539 kroner pr. ejendom.

Endelig henledte formanden opmærksomheden på, at parkering ikke bør finde sted på områdets græsarealer, samt at fortorvsfliser bør friholdes for beplantninger.

Under debatten om formandens beretning kritiserede een grundejer bestyrelsen for at have accepteret tilbuddet på renovering af TV-kablet uden forudgående forelæggelse for generalforsamlingen. Han fandt, foreningens økonomi taget i betragtning, beløbet for stort til en ensidig bestyrelsesbeslutning.

Synspunktet støttedes af endnu en grundejer, mens en anden fandt, at bestyrelsens beslutning var berettiget, og at det var godt, man havde taget fat på problemet og gennemført en løsning.

Formanden replicerede, at bestyrelsen anså beslutningen for at falde ind under løbende vedligeholdelse. Den omstændighed, at områdets deklarationer forbød opsættelse af individuelle antenner, pålagde bestyrelsen at sikre en rimelig signal-kvalitet, og man fandt den valgte løsning den mest hensigtsmæssige. Der var som bekendt ikke flertal i grundejerlauget for at foretage en egentlig udskiftelse af det 20 år gamle fællesantenneanlæg.

Formandens beretning vedtoges herefter med de faldne bemærkninger.

#### Regnskabet

Foreningens tidligere kasserer N. Aagaard-Hansen afgik ved døden i sommeren 1989, og kassererhvervet blev derefter efter bestyrelsens opfordring midlertidigt overtaget af stats. aut. revisor Niels Søndergaard, som forelagde regnskab og budget. (Vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen).

Kassereren knyttede følgende kommentarer til sin forelæggelse:

Foreningens regnskab er nu overført til EDB-bogføring, og i fremtiden vil opkrævninger og rykkere formentlig blive udsendt pr. post. Administrationsomkostningerne (og gartnerudgiften) vil derfor i fremtiden blive forøget, og kontingentet vil stige i 1990, således at kontingentopkrævningen pr. 1. september bliver noget større end den seneste opkrævning, nemlig 450 kroner for gruppe I og 1260 kroner for gruppe II. Hertil kommer, at der i juni opkræves 539 kroner pr. ejendom for antennerreparationen. Kassereren fandt generelt ejerlaugets driftskapital for lille, og han havde derfor holdt lidt igen ved fastlæggelsen af budgettet for 1990. Han henstillede til alle grundejere, at man betalte kontingentopkrævningerne til tiden.

Formanden takkede kassereren for det store arbejde, han havde udført specielt ved overførsel af regnskabet til EDB-bogføring.

Budget og regnskab vedtoges derefter, herunder kontingentforhøjelsen.

#### Valg

Til bestyrelsen nyvalgtes landsdommer Preben Kistrup for gruppe II. Som ny bestyrelsessuppleant for gruppe II nyvalgtes Palle Schiff.

For gruppe I genvalgtes Søren Dyssegaard.

Til revisorer genvalgtes Annelise Iversen og Niels Henrik Perdrup. Ebba Leth genvalgtes som revisorsuppleant.

En liste over bestyrelsens sammensætning er vedlagt.