

## Grundejerlauget Holte Avlsgård

### R E F E R A T

Grundejerlauget Holte Avlsgårds generalforsamling i Mariehøj Centret, tirsdag den 14. maj 1991.

1: Palle Schiff valgtes til dirigent.

2: **Formanden Stig Arnt kom i sin beretning ind på Søllerød Kommunes planer om privatisering af stikvejene på Kikhanebakken og Ørnebakken. Ejerlauget havde indanket sagen såvel til kommunen som Trafikministeriet, og medlemmerne var blevet orienteret. Man havde endnu ikke hørt fra nogen af parterne, udover at kommunen havde meddelt, at ejerlauget senere ville blive indkaldt til møde.**

Formanden kom videre ind på beskæringen af buskadserne på fællesarealerne omkring Gruppe 2's huse (klyngehusene). Disse burde beskæres grundigt hvert 3. år, og der var konstateret ulovlige private rydninger i flere tilfælde. Hvis arbejdet skal udføres af ejerlaugets gartner, vil det koste 54.000 kr. eller 500 kr. pr. hus i klyngehusområdet. I modsat fald må grundejerne selv foretage beskæringer efter anvisninger. Hvis gartneren skulle udføre arbejdet, vil det blive i foråret 1992. Formanden bad om kommentarer fra forsamlingen i dette spørgsmål.

Der var flere steder konstateret tilfældig beskæring af træer på vejene i klyngehusområdet. Formanden henstillede, at dette ikke fandt sted uden efter samråd med gartneren, samt at grene efter beskæring ikke bør henlægges på fællesarealerne eller i sandkasserne.

Formanden opfordrede til, at parkeringsforholdene i Gruppe 2's område blev bragt i orden. Der skal som bekendt være to parkeringspladser pr. ejendom, og ejerlauget havde fået udarbejdet en skitse til anlæggelse af en supplerende parkeringsplads.

Formanden oplyste, at man i bestyrelsen gerne så friarealerne foran klyngerne H og I på Ørnebakken fremtræde ensartet. Som bekendt havde den ene klynge ved frivillig indsats ryddet buskadserne, så træerne nu stod frit på græsplænerne. Een grundejer havde imidlertid gjort indsigelse mod, at buskadset foran klynge I blev fjernet.

Formanden henstillede, at man søgte at forhandle sig frem til en ordening.

Ejerlauget ville tage en sag op vedrørende et hegn på Ørnebakken, som var opført i modstrid med bebyggelsens servitutter (levende hegn mod vej). Problemet var, at kommunen havde givet tilladelse til opførelsen efter en telefonisk henvendelse. Kommunen havde senere erkendt, at tilladelsen ikke burde have været givet.

Bestyrelsen havde ligeledes beklaget over for kommunen, at den havde givet tilladelse til facadefremryknigner i flere klyngehuse uden at underrette og høre bestyrelsen, som man ellers havde lovet ved principafgørelsen omkring facadefremrykningerne.

Formanden konstaterede, at fællesantenneanlægget efter udbedringen sidste år nu var i god stand med gode signaler for det område, der var omfattet af udbedringen. Der manglede nu en del af klyngehusområdet, og formanden henledte her opmærksomheden på, at der var anbragt fælles underforstærkere i to private huse på Kikhanebakken. Såfremt disse skulle flyttes ud, ville det andrage 5400 kr. pr. underforstærker.

Endelig nævnte formanden at hække og beplantning mod veje bør holdes beskåret.

I debatten om formandens beretning nævnte en grundejer, at privatiseringen af Gruppe 1's veje kunne tænkes at være i strid med salgsvilkårene, da grundene blev købt af kommunen som grunde beliggende til offentlig vej. Der rejstes også spørgsmål om, hvad bestyrelsen havde gjort for at vurdere vejenes tilstand inden en eventuel overdragelse til privatvej.

Formanden oplyste hertil, at man ville foretage en sådan besigtigelse, når man havde haft det berammede møde med kommunen, og sagen var afklaret.

Knud Schultz, Ørnebakken, som er medlem af Kommunalbestyrelsen, oplyste, at Trafikministeriet ikke havde fundet grund til at anfægte kommunens fremgangsmåde i vejsagen. Kommunens beslutning var legal. Der ville nu i nærmere fremtid til hver grundejer komme en pjece om kommunens serviceydelser efter privatiseringen, men selvklart ville ejerlauget få det lovede møde med kommunen.

Der nævntes nogle problemer vedrørende radiomodtagelse, og formanden lovede at kontakte STOfA med henblik på at få forholdene udbedret.

Til spørgsmålet om udflytningen af underforstærkerne til fællesantenneanlægget fra de to private ejendomme på Kikhanebakken, var der blandt de fremmødte enighed om, at det burde være et fællesanliggende, som bestyrelsen burde løse.

Beskæringen af roserne på fællesarealerne besluttede generalforsamlingen også at henvise til bestyrelsen, som opfordredes

til sammen med gartneren at udarbejde en langtidsplan for fællesarealernes vedligeholdelse til forelæggelse for næste generalforsamling.

Endelig diskuteredes i hvor høj grad bestyrelsen burde gribe ind over for enkelte grundejere og optræde mere som "ordenshåndhæver". Formanden svarede, at bestyrelsens holdning var, at man altid rykkede ud, hvis man fik henvendelser fra grundejerne, men at man nødvendigvis ville optræde som "politi" over for medlemmerne. Debatten konkluderede i, at bestyrelsen fremtidigt burde optræde noget mere udfarende end hidtil.

Formandens beretning godkendtes derefter med de faldne bemærkninger.

- 3: **Regnskab og budget** fremlagdes af kassereren og godkendtes uden yderligere debat. Regnskabet og budgettet var i forvejen udsendt til medlemmerne.

#### 4: **Indkomne forslag**

Et forslag om gartnermæssig renovering af fællesarealet foran klynge I på Ørnebakken, således at klyngens udseende bliver bragt på linie med klynge H, afgjordes ved, at generalforsamlingen tilsluttede sig, at bestyrelsen foranledigede en container opsat og forhandlede med grundejerne om selv at udføre arbejdet, som grundejerne i klynge H havde gjort det.

Et forslag om at bestyrelsen efter forhandling med Søllerød Kommune bemyndiges til at udarbejde et regelsæt for separat opsætning af parabolantenner vedtoges efter afstemning.

Et forslag fra bestyrelsen om at udskifte fællesanlæggets 5 program - Kanalen/Kanal 3, Vestegnens TV - med TV 3 vedtoges med 22 stemmer for og 17 imod. Udskiftningen vil andrage 266 kr. pr. grundejer som en engangsudgift.

#### 5: **Valg**

Til bestyrelsen genvalgtes Stig Arnt, Knud-Erik Thurøe Hansen for Gruppe 2. Birger Kriegbaum og Tonny Holm for Gruppe 1. Som suppleant for Gruppe 1 genvalgtes Claus Helleesen.

Som revisor og revisorsuppleant genvalgtes henholdsvis Annelise Iversen og Niels Henrik Perdrup. Ebba Leth trådte tilbage som 2. revisorsuppleant. Der valgtes ikke nogen erstatning.

Der fremkom intet under eventuelt.