

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

REFERAT

af generalforsamlingen, mandag d. 20. maj kl. 1930 i
Mariehøjcentret.

år

1996

ad pkt. 1: valg af dirigent

Knud Schultz blev valgt og bekræftede generalforsamlingens lovlighed

ad pkt. 2: formandens beretning

se vedlagte

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som forsamlingen godkendte uden kommentarer.

ad pkt. 3: regnskab 1995: + pkt. 4: forslag til budget og kontingent 1996.

Den manglende underskrift er ok, skal være på originalen

spml. fra salen: Hvad er udenfor gartnerens entreprise?

svar: Fældning af træer (bl.a. skadereder) samt sandkasser og bortkøring af "ulovlig" anbragt haveaffald.

spml.: Hvad er ekstra?

svar: Renovering af kløfterne (bl.a. med fældning af træer)

spml.: Pasning af vejene - kan kontingentet så fortsat være af samme størrelse?

svar: Vejene skal passes vej for vej (oprettelse af såkaldte vejlaug) og kommer ikke grundejerlaugets budget ved - pas derfor på skader forvoldt af andre (væsner).

Efter disse bemærkninger blev såvel regnskab 95 samt budget og kontingent 96 godkendt.

ad pkt. 5: indkomne forslag:

Forslag nr. I blev først afvist p.gr.a. manglende interesse, men blev senere taget op igen på en grundejers foranledning og en afstemning viste da 14 for og 10 imod

Forslag nr. II bliver taget op af bestyrelsen når der er et klart overblik - der vil så blive udsendt lister til afstemning blandt samtlige grundejere.

ad pkt. 6: valg af bestyrelsesmedlemmer:

Gruppe I : Søren Dyssegaard valgt

Gruppe II: Palle Schiff valgt

- : Allan Jensen Valgt

ad pkt. 7: valg af suppleanter:

Gruppe I : Bent Bendix Petersen valgt

Gruppe II: Preben Kistrup valgt

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

ad pkt. 8: valg af revisor og revisorsuppleant:

I stedet for N.H. Perdrup, som havde ønsket at stoppe, blev Jørgen Bærentzen valgt. Erik Ole Olesen fortsætter. Der blev ikke valgt en suppleant.

ad pkt. 9: eventuelt:

K 58: Hvem sørger for vejbelysningen? svar: NESA

K 147: Vi har 2 generende grantræer udfor hus? svar: fæld det dårligste

Ø 2: Nye træer i stedet for gamle (faldne). svar: det reableres

K 52: Ridning på grønne stier tiltaget.. svar: der skal rettes henv. til rideskolens best.

K 23: Hvor er grusstien til/langs Klyngerne blevet af? svar: det skal vi retablere da det er på vores område.

K 89: Børneinstitutionerne på hjørnet af Egebækvej er et "klondike": svar: det er midlertidigt.

? : Må vi holde høns - børnehaven gør f.eks.: svar: ja men uden haner. Schultz vil undersøge.

K 58: Kan jeg få en ekstra kanal? svar: stil forslag herom til næste generalforsamling.

referent

Palle Schiff.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Generalforsamlingen den 20. maj d.å. - Formandens beretning.

Stig Arnt startede med at fortælle, at selv om ejerlauget har eksisteret i 25 år, sker der stadigvæk ting og sager, som vi ikke har oplevet før. Natten mellem den 2 & 3 maj (torsdag-fredag) blev ejerlaugets æbletrær - sat i efteråret 1994 på plænen langs Kikhanebakken ud for klynge A og Kikhanebakken nr. 30 & 32, gravet op og fjernet. Et af træerne som ikke havde det så godt, havde tyven ladet ligge. Træerne er blevet re-plantet, men vore forsikringer dækker ikke denne foretagsomhed.

Et andet problem som har eksisteret i 25 år er vor nabo til Ørnebakken, nemlig Langkjærgaard. På det åbne kommunalbestyrelsesmøde i foråret ligeledes på Mariehøj-centret gik Søllerød Kommune i brechen og ville anlægge retssag således, at frøavl og forædlingsproduktion på byggetomten med opførelse af stor lade kunne undgås, selv om grundejeren i Glostrup havde fået tilladelse af Naturklagenævnet. Kommunens anskuelse af sagen var meget i tråd med ejerlaugets bestyrelse. Et udvalg af bestyrelsen havde afholdt møde med Søllerød lokalforening (Dansk Naturfrednings Forening) og var kommet til den fælles argumentering.

Formanden redegjorde meget grundigt for sagens detaljer og sluttede med at udtale: "Det bliver et spændende udfald på mange års tovtrækkeri".

Bestyrelsen har foranlediget området beskåret og renoveret mellem klyngerne F & G. På grund af områdets alder vil bestyrelsen fortsætte på Kikhanebakken med een slugt pr. år.

Den voldtægt, der er udøvet af klyngehusejerne i klynge A på Kikhanebakken mod vej-endens træer, prøver bestyrelsen at styre i klynge D og G på Ørnebakken ved fælles beskæring af gartneren. Det indgår naturligvis i entreprisen, men når ejerne begynder at beskære selv i klyngernes træer, der er placeret i græsplanerne, går det galt.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Den store legeplads i nordenden af vort område mellem Kikhanebakken og Ørnebakken som formanden nævnte på sidste generalforsamling, er der stadigvæk ingen afklaring på. I fremlagt forslag til legepladsstrategi af Søllerød Kommune, ser man gerne vores legeplads nedlagt og erstattet af ny kommunal legeplads i Pilekæret.

Stig Arnt gennemgik de relevante afsnit i Strategien og sluttede emnet med oplæsning af ejerlaugets skrivelse til kommunen af 8/2-1996. Skrivelsens konklusion var at sætte den nedslidte legeplads istand igen. Det vil sige op til det niveau som altid var lovet os, men aldrig overholdt. Den ligger mere centralt end Pilekæret, potentialet er her, idet vort område som sølvbryllups kvarter er ved at ændre sig med unge nyindflyttere og dermed børn igen.

Årlig opfyldning af de sandkasser på Kikhanebakken, der ikke er lukket af, koster ejerlauget ca. kr. 10.000,-

En grundejer i Gr. II havde skrevet om forslag til generalforsamlingen efter, at indkaldelsen var udsendt og forslag skal jo normalt være formanden i hænde inden 1. marts. Stig Arnt tog det med alligevel til godkendelse i beretningen, da emnet var støjen fra Helsingørmotorvejen.

Formanden fortalte, at ejerlauget var indkaldt med andre foreninger til møde på det nye hovedkvarter (Storkereden) sammen med Motorvejskontoret og teknisk direktør i Søllerød Kommune Carl S. Berggreen. Her blev det helt klart, at Holte Avlsgaards front mod den nye motorvej er meget sårbar. Støjskærme ud for beboerne i klyngehusene på Kikhanebakken er utopi og placering nede ved motorvejen er nytteløst. Støjen går over skærmene. Beplantningen på skrænterne hjælper noget (når de ikke er skåret ned) med støjen gennem slugterne siger forslagsstilleren kan der gøres noget ved. Det vil sige fællesområdet mellem klyngerne A - B - C - & D får etableret busketterilighed med de store firkanter Kommunen anlagde på sletten syd for vort område. Økonomien spiller meget ind her, så en skrivelse fra Ejerlauget til Søllerød Kommune/Vejdirektoratet om en sådan udførelse af fagfolk i stedet for skærme, må være relevant.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Formanden fortsatte med bestyrelsens udspil overfor ejernes vedligeholdelse af klyngehusenes gårdhavemure mod vejende.

Bestyrelsesmedlemmer fra Gruppe II havde sammen med murermester Torben Larsen gået hele klyngehusbebyggelsen igennem. Gennemgangen af de 110 klyngehuse var ret nedslående. Kun ca 22 huse gik helt fri af senere påtale om vedligeholdelse mod vej for egen regning.

Vinteren havde været så hård, at mange klyngehusejere ikke havde bemærket, at murafslutningen ved carport var revnet i fundamentet og tværs gennem murstenene op til remmen.

En sidste ting var dog meget positiv, idet ejerlaugets ene revisor havde tilsendt bestyrelsen en kopi af brev fra Nesa, der på sigt lover nedlæggelse af ledningerne i luften langs med motorvejen.

Derefter gik Stig Arnt over til antenneforhold og fortalte, at bestyrelsen gerne ville have føling med udviklingen og priserne i forhold til vort eksisterende anlæg fra Stofa, som der ellers var tilfredshed med. Gruppe I & II betaler ca. kr. 500,- pr. år incl. løbende vedligeholdelse (reparationer).

Der var blevet rettet henvendelse til Tele Danmark ad hybrid-nettet.

Svaret var beklagende, at man så sig ikke istand til at levere en kabel-tv løsning. Der skulle graves ca. 3 km fra Holte Central af kr. 250,- excl. moms pr. meter samt ombygning af nuværende programfordelingsanlæg.

Formanden afsluttede beretningen med at fortælle om starten med to stiftende møder ultimo 1971 og at bestyrelsen konstituerede sig i januar 1972 og den første ordinære generalforsamling blev afholdt i samme sal den 15. maj 1973.