

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Referat af generalforsamlingen, onsdag d. 24. marts 1999, kl 1930 i Mariehøjcentret.

Generalforsamlingen startede 1935, hvor formanden bød velkommen til 38 medlemmer, og straks gik til første punkt: valg af dirigent.

ad pkt. 1: valg af dirigent

Palle Schiff blev foreslået og valgt. P.S. takkede for valget og erklærede generalforsamlingen lovlig indkaldt. P.S. gav ordet til formanden.

ad pkt. 2: formandens beretning

Formanden erklærede, at 1998 havde været et roligt år for Grundejerlauget. Antenneanlægget havde kørt upåklageligt. De penge der her var blevet sparet, var blevet anvendt til at fremskynde den besluttede renovering af slugterne.

Da der tidligere var blevet besluttet ikke at anvende gift, havde man nu mælkebøtter og andet ukrudt, og kunne anbefale, at den enkelte trak nogle af de irriterende planter op selv, da gartneren ikke kunne være over dem hele tiden.

Best. ønskede renoveringsforslag fra beboerne, men mange af klyngerne kunne ikke blive enige, og best. ville helst ikke diktere.

Man havde forsøgsvis fjernet busketter rundt om træerne og i stedet så græs. Det så pænt ud, og ville blive fremtiden.

Det har været lidt trist at konstatere, at den retablering af legepladsen, der også involverede lukning af hullet i hækken, for at skille trafik fra legende børn, gentagne gange blev saboteret. Det koster penge for os alle, så vi må værne om de ting der bliver lavet.

Der udspillede sig nu en heftig debat fra salen, mest gående på gartnerarbejdet, som mange syntes var mangelfuld. Manglende klipning af busketter, lamper og husnumre der ikke kunne ses, nogle havde ringet om dette, men havde så selv udført klipningen.

Der var mange der ønskede en plan for gartnerentreprisen, så man kunne se hvad man betalte for, og om dette så blev udført.

Dette lovede formanden, og udtalte så, at der jo desværre for 25 år siden var plantet træer og buske, som ikke var tidssvarende, og som i sidste ende kunne resultere i en total udskiftning, med deraf følgende økonomi. Man får kun det man betaler for, men det skal man naturligvis også have.

Noget af den oprydning der blev efterlyst, stammer fra nogle grundejere, der slipper nemt om ved deres egen oprydning.

Den efterlyste container til grenaffald har før været oppe, men der er ikke nogen der vil være nabo til en sådan i et par uger om året, og de steder man har prøvet noget sådant, har man dårlige erfaringer med manglende orden.

Renoveringen rundt i klyngerne er i gang, men da midlerne ikke er store, tages en klynge om året, så man kan selv regne ud, hvornår det bliver aktuelt i ens egen klynge.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Ukrudt bliver fjernet, men ikke totalt, da det vil kræve brug af gift, erfaringen med brænding er, at det er meget dyrt, miljøbelastende og virker kun kortvarigt.

Der var spørgsmål til TV3+, som vi ikke kan få, da der ikke er plads i vores fordelerkabel, en enkelt kunne ikke få radioantennen til at virke. Et gammelt spørgsmål om kabel-TV kunne svares benægtende, da Tele-Danmark ikke finder det rentabelt her.

Der var en redegørelse fra Motorvejsgruppen, der havde haft nogle kontakter til kommunen og Motorvejskontoret.

Der var nu lagt ny støjdæmpende belægning på motorvejen, med tvivlsom virkning.

En evt. beplantning mellem rideskole og Kikhanebakken med pil i 8 m klynger.

Alle løsninger vil blive kostbare, derfor en eventuel ekstraordinær generalforsamling med dette punkt.

Der var lovet etableret beplantning, men man har glemt at sætte areal af til denne beplantning, så der kæmpes videre fra gruppens side.

Med dirigentens henstilling om en gartnerplan og lidt mere kontrol blev beretningen godkendt.

ad pkt. 3: Forelæggelse af regnskab for 1998.

Et spørgsmål om nogle diverse udgifter, der dækkede en udvidet renovering og noget arbejde på legepladsen.

2 restanter, hvoraf den ene var betalt lige inden generalforsamlingen, og den anden var rykket flere gange.

Et stort beløb var en programafgift, hvor Stofa først ikke mente vi skulle betale, men sagen blev tabt af Stofa så vi måtte efterbetale for 2 år.

Med disse bemærkninger blev regnskabet godkendt.

Ad pkt. 4. forslag til budget og kontingent for året 1999

Afgift til TV 3 vil stige

Det foreslåede budget og kontingent godkendt.

ad pkt. 5: indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

ad pkt. 6: valg af bestyrelsesmedlemmer

fra Gr. I blev Tonny Holm genvalgt.

Arne Hansen, Ø 71 blev valgt.

fra Gr. II blev Wilson genvalgt.

Søren Jepsen, K 27 blev valgt.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

ad pkt. 7: valg af bestyrelsessuppleant:

Der er ikke valg af suppleanter på ulige år.

ad pkt. 8: valg af revisor og revisorsuppleant:

Erik Ole Olsen og Jørgen Bærentzen blev genvalgt.

ad pkt. 9: eventuelt:

Ændring af fordelingsnøgle blev foreslået, men diskussionen blev ikke lang. Proceduren skal gennem Lyngby ret, og arealfordelingen er lavet for at der skal være areal nok pr. hus.

Et forslag om at skille de 2 grupper helt ad blev stillet som modforslag.

Variierende udseende på klyngehusenes murværk. Hvordan er det om 10 år? Slagregn og fugt er et problem ved manglende efterfugning.

Arealet er blevet pænere, gerne flere penge til gartner.

Best. vil gerne koordinere samarbejdet med beskæringerne, men har fået nogle over næsen, for indblanding.

Stadig problemer med "udvidelse" af grundene i Langkærgårds jorder

Formanden takkede for tilslutningen, takkede dirigenten og der blev sagt tak for i aften.

referent

dirigent



Hans Holm.



Palle Schiff