

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Referat af generalforsamlingen, onsdag d. 15. marts 2000, kl 1930 i Mariehøjcentret.

Formanden bød velkommen til 52 medlemmer, og gik straks til første punkt: valg af dirigent.

ad pkt. 1: valg af dirigent

Palle Schiff blev foreslået og valgt. P.S. takkede for valget og erklærede generalforsamlingen lovlig indkaldt. P.S. gav ordet til formanden.

ad pkt. 2: formandens beretning

se bilag.

Der var et spørgsmål fra salen, om det kunne være rigtigt, at en beboer, der havde fået bestyrelsens tilladelse til at foretage en træfældning og genplantning, skulle hænges ud blandt naboerne.

Dette var naturligvis ikke korrekt, når tilladelse var givet, men bestyrelsen kan ikke styre naboernes udfald.

Debat om støjvold, idet der er erfaringer andre steder fra, at nogle udformninger af støjmure blot flytter støj lidt længere bagud, men en jordvold skulle dæmpe. Dette ville naturligvis blive undersøgt nøje, inden noget igangsættes. Der skal også søges diverse tilladelser.

Den gamle debat om at fjerne alle træer over 2 m kom igen. Området skal være grønt, men var der midler nok, kunne der fældes nogle af de største træer og genplantes nogle mindre.

Orkanen havde gjort nogle urolige for de høje træer langs vestskellet. Hegnet er fredet, og man kan derfor ikke blot fælde. Sker der en husskade, er det husets forsikring der dækker, og laugget får ryddet op udenfor.

Et spørgsmål om DR klassisk kunne besvares ganske kort 102.2, men den har været borte nogle perioder grundet omkølinger fra én satellit til en anden.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

ad pkt. 3: Forelæggelse af regnskab for 1999.

Der udspandt sig en lille debat, om det betimelige i at sætte nogle restancer og nogle forudbetalinger i samme linie, så man ikke umiddelbart kunne se hvor mange der var af hver. Skulle samtlige posteringer have hver sin linie, ville det uddelte regnskab blive mange sider.

Kassereren kunne konstatere, at det var meget kedeligt og uhyre tidskrævende at skulle påtale og rykke, og når så nogen alligevel ikke betalte til tiden, skulle man præsentere et regnskab der ikke var "helt" færdigt. Der er mulighed for at få henstand, hvis det skulle "klemme" en måned. Der har før været tale om at anvende et incassobureau.

Kassereren oplyser, at den ene indbetaling kom 28/1 og den anden er i skrivende stund ikke indbetalt endnu.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Et ønske om at få årets budget og regnskab på samme side er noteret.

Med disse bemærkninger blev regnskabet godkendt.

Ad pkt. 4. forslag til budget og kontingent for året 2000

Der vil ske noget på TV siden, idet der til efteråret formentligt kommer en dansk kanal mere, og så må en af de andre programmer vige.

Ekstra udgifter p. gr. a. programmernes flytning fra én satellit til en anden.

Ekstra klipping af roserne og indkøb af nogle legeredskaber.

Kontingent foreslår hævet da der i starten af året ikke en penge i kassen til de første regninger der kommer lige efter årsskiftet.

Der ligger en aftale om at kommunen reparerer overkørslerne.

Hvis antennen virkelig går ned, har vi et problem. Anlægget er 30 år gammelt.

Der er undersøgelser i gang vedr. kabel TV.

Det foreslåede budget og kontingent godkendt.

ad pkt. 5: indkomne forslag.

Da de enkelte veje ikke kan blive enige om en samlet plan, prøver best. om der kan opnås en kollektiv forbedring af udseendet.

Det fremgik af debatten, at forslaget ikke vandt tilslutning i alle klynger. Nogle mente, at pengene kunne bruges bedre på andet.

Klyngehusejerne stemte ene om dette forslag, og resultatet blev 13 for og 12 imod.

Forslaget blev vedtaget.

De enkelte klynger får en skriftlig henvendelse når afgørelsen skal træffes.

ad pkt. 6: valg af bestyrelsesmedlemmer

fra Gr. I blev Jørgen Jacobsen K40 genvalgt.

fra Gr. II blev Carl Johan Jensen K81 genvalgt.

ad pkt. 7: valg af bestyrelsessuppleant:

fra Gr. I blev Birger Kriegbaum Ø19 genvalgt

fra Gr. II blev Preben Kistrup Ø40 genvalgt.

ad pkt. 8: valg af revisor og revisorsuppleant:

Erik Ole Olsen og Jørgen Bærentzen blev genvalgt.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

ad pkt. 9: eventuelt:

Der blev en del indlæg om antennenanlægget og dens alder.

Der var flere ønsker om flere kanaler, en enkelt mente, at det var et aktiv ved salg af husene, hvis man havde den store pakke.

Best. er i gang med en undersøgelse.

Sandkasserne blev berørt, men da vi stadig har børn i bebyggelsen vil sandet blive skiftet hvert forår, og der vil blive lagt en presenning over, så man på den måde kan undgå at katte anvender det som kattebakke.

Formanden henstillede til grundejerne om ikke at genere gartnerens folk i deres arbejde, men henvende sig til best. hvis man havde andre idéer om det grønne, og ellers i fornøden omfang selv at bidrage til områdets udseende.

Formanden takkede for tilslutningen, takkede dirigenten og der blev sagt tak for i aften.

referent

dirigent

sign.

sign.

Hans Holm.
4/4 2000

Palle Schiff

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/FORMAND CARL JOHAN JENSEN - KIKHANEBAKKEN 81 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804219

Gl. Holte, 2000-03-12

Kære medlemmer

1999 var et år med lidt flere udgifter end de foregående år. Disse udgifter er fortrinsvis på antenneområdet og gartnerområdet. Under gennemgang af regnskabet vil kassereren gennemgå disse.

- De fleste henvendelser som bestyrelsen får er vedr. Gartner vedligeholdelsen. **Klager over gartneren** bedes meddelt bestyrelsen, og ikke gartnermedarbejderne der udfører arbejdet.
- **Træer i fællesarealet:** For at begrænse disse og holde vedligeholdelsen på et fornuftigt niveau, har bestyrelsen den politik, at beboere kan søge om lov for egne regning, at fælde træer ude foran eget hus i fællesområdet udenom klyngerne. Enkelte steder er der i dag fældet så meget, at vi det kommende år vil beplante nogle ekstra roser for at bevare sammenhængen. Træfældning uden tilladelse kan medføre krav om genplantning.
- **Træer i klyngerne:** Bestyrelsen har erkendt, at der i de enkelte klynger ikke kan opnås enighed om udskiftning af træerne inde i de enkelte klynger selv om disse nogle steder er blevet store. Hvis beboere føler sig generet af træet foran deres eget hus, kan de søge om lov at fælde dette og plante et mindre af samme slags. Det vil måske også fordre en større interesse om at blive enige om en fælles udskiftning.
- **Orkan** i december fællede også en del træer i fællesarealet og vi har brugt en del penge på at fjerne disse, samt genplante nogle enkelt.
- **Dræber sneglene** dukkede også op flere steder i området sidste sommer. Der er ikke noget ejerforeningen kan gøre med dette problem.
- **Legepladsen** For en del år siden blev klyngerne spurgt, om de ville beholde sandkassen. Vi har sidste år udskiftet topbrædderne på de ikke lukkede sandkasser på legepladsen og i klyngerne.
- **Antenneanlægget** En del kanaler har skiftet satellit, og vi har været nødt til at betale for at få foretaget disse skift på vores anlæg. Vores anlæg er gammelt og det digitale TV er lige om hjørnet, så bestyrelsen vil undersøge hvilke muligheder dette bringer.
- **Motorvejen** Bestyrelsens motorvejsudvalg er i dialog med Søllerød Kommune og Vejdirektoratet. Dette er en sej kamp, hvor den eneste gode løsning er at få en jordvold på denne side af cykelstien. Under alle omstændigheder skylder vejdirektoratet (Kommunen) os en beplantning.
- **Stikvejene** er vores egne. Det er derfor i beboernes egen interesse at sørge for at de ikke forfalder. Hvis en entreprenør kommer og laver noget skal det afsluttes ordentligt igen.
- **Kontigentopkrævning** Når der ved for sen kontigentbetaling udsendes en påmindelse incl. et rykkergebyr på kr. 100, er det også meningen at dette skal betales, og ikke det gamle girokort findes frem.