

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/ FORMAND CARL JOHAN JENSEN - KIKHANEBAKKEN 81 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804219

Referat af generalforsamlingen, tirsdag d. 24. februar 2004, kl 1900 i Mariehøjcentret.

Formanden bød velkommen, og gik straks til første punkt: valg af dirigent.

ad pkt.1: valg af dirigent

Palle Schiff blev foreslået og valgt.

P.S. Takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

P.S. gav derefter ordet til formanden.

ad pkt.2: formandens beretning

Kære medlemmer

2003 har været et år hvor mange medlemmer har henvendt sig til bestyrelsen om mangt og meget. Det har også vist, at uanset hvad bestyrelsen beslutter i nogle sager, er der utilfredse medlemmer. Bestyrelsen forsøger at være en medspiller sammen med medlemmerne, men det er også ensbetydende med at vi ikke kan gøre alle tilpas. Udgiftsmæssigt har der været ekstra udgifter på antenneområdet og gartnerområdet. Under gennemgang af regnskabet vil kassereren gennemgå disse.

Gartnerarbejdet generelt: De fleste henvendelser som bestyrelsen får er vedr. gartner vedligeholdelsen i fællesarealet. For at kunne styre udgifterne til gartnervedligeholdelsen har vi hovedsagelig græsslåning og hækklipning i vores kontrakt. Vedligeholdelsen af træer og buske tager vi i puljer hvor vi så får et konkret tilbud.

Hæk højde i Fællesarealet: Gartneren har fået besked på at alle hækkene i fællesarealet mellem Ørnebakken og Kikhanebakken skal klippes i 1,8 m. Dette er nogle utilfredse med (nogen vil have den højere og andre lavere), men medlemmerne må forstå at vi ikke kan give gartneren individuelle instrukser ud for de enkelte huse. Og pænt ville det heller ikke blive.

Forhold i fællesareal: Bedes meddelt bestyrelsen, og ikke gartnermedarbejderne der udfører arbejdet. Det eneste sted der kan lægges fliser eller stensætning i fællesarealet er hvis man søger om at lave sin indkørsel bredere. Dette skal så laves i samme slags materialer som det oprindelige. Enkelte klyngehus medlemmer har inddraget lidt af fællesarealet som græsplæne i deres have. Dette er acceptabelt så længe det ikke kan ses udefra og ødelægger rosen beplantningen ud mod fællesarealet, som skal fremstå som en helhed sammen med de andre huse.

Træer i klyngerne: Nogle beboere i klynge B har et ønske om at få en ny beplantning i klyngen, mens halvdelen af klyngen vil beholde træerne som de er. Herefter er en del af et træ faldet ned i et af husenes carport, hvorefter pågældende parcel kræver at grundejerforeningen eller dens forsikring betaler skaden. Bestyrelsen mener ikke at vi er ansvarlige for det skete, men vi har anmeldt det hos vores forsikring.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/ FORMAND CARL JOHAN JENSEN - KIKHANEBAKKEN 81 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804219

Sagen kører forsat. Hvis klyngen ikke selv fremkommer med en fornuftig helhedsløsning, vil bestyrelsen diskutere en beskæring af træerne til en passende størrelse. Det samme vil selvfølgelig også i nødvendigt omfang gælde i de andre klynger og fællesarealer.

Grænsen til Langkærgård: Vi har de sidste 5 år haft en verserende sag med Københavns Amt, idet enkelte medlemmer har fældet beplantningen i det fredede areal som tilhører Langkærgård.

1. Efter en fældning i 1998 skrev undertegnede til Ø2-Ø36 om at Langkærgårds grænse mod os var fredet og der blev vedlagt matrikelkort for husene.
2. 1½ år efter er den gal igen og der kommer en klage fra Kbh. Amt om det samme (fældning i det fredede areal). Undertegnede besvarer dette brev med et brev hvor vi påpeger at det ikke er bestyrelsens ansvar at enkelte medlemmer har fældet, men at vi har givet dem besked om at lade være i brev for 1½ år siden. Beboerne er også flere gange blevet gjort bekendt med problemet af flere fra bestyrelsen. Vi håbede så at sagen ikke kom videre.
3. I slutning af 2002 henvender Langkærgårds ejer til os vedr. et krav om genplantning som han har fået fra Amtet. Bestyrelsen er på dette tidspunkt lidt træt af at den respektløshed som flere af vores medlemmer har overfor anden mands jord som desuden er fredet. Bestyrelsen udarbejder derfor sammen med ISS et forslag om genplantning som vi fremsender til Kbh.'s amt. Forslaget bliver godkendt.
4. Beboerne i Ø2-Ø36 var meget utilfredse med bestyrelsens tiltag, og ønskede selv at føre sagen. Hvis beboerne selv kan blive enige med Amt og Kommune, har det selvfølgelig bestyrelsens fulde støtte. Vi er kun interesseret i at ulovlighederne bringes til ophør og at det fredede areal respekteres. Dette ser også ud til at lykkes
5. Som en afsluttende bemærkning på denne sag, vil jeg på det kraftigste afvise at nogen i bestyrelsen, som antydte i brev fra nogle medlemmer, på nogen måde har forsøgt at genere medlemmerne i Ø2-Ø36. Jeg kan dog ikke helt afvise at enkelte medlemmers respektløse handlinger i anden mand jord, der desuden er fredet, har været årsag til at vi fik udarbejdet en beplantnings plan som vi sendte til Amtet. Dette har så til gengæld fået medlemmerne i Ø2-Ø36 til selv at søge en løsning som myndighederne og dermed hele grundejerforeningen kan være tilfreds med.

Antenneanlægget: Børnehaverne har opdaget, at de i mere end 30 år har betalt strøm til vores antenneanlæg. For at gøre en lang historie kort. Har vi fået etableret egen strømforsyning med måler til antenneanlægget. Det har kostet ca. Kr. 40.000 som Kassereren vil komme nærmere ind på. Ellers har vi fået oplyst at vi kan transmittere yderligere to kanaler i vores gamle anlæg. Om dette skal udnyttes, vil vi finde ud af efter afstemningen. Det vil koste en engangsinvestering, samt en løbende udgift som beskrevet i indkaldelsen.

Jordvolden: er blevet færdig. Grundejerforeningen har ikke ydet anden indsats til jordvolden end den arbejdskraft som bestyrelsen og motorvejsudvalget gratis har stillet til rådighed. 16 medlemmer af foreningen har selv ydet økonomisk tilskud til projektet.

Ebbe Ramsing K49 har lavet nogle lyd målinger før og efter etableringen af jordvolden. Målingerne før svarede meget godt til de teoretiske data, samt officielle målinger som COWI A/S havde foretaget for Vejdirektoratet. Målingerne er foretaget i vindstille og giver en reduktion på ca. 10 dB (opleves som en halvering af støjen), dette er også i overensstemmelse med det teoretisk forventede.

Snerydning og glatførebekæmpelse: Flere medlemmer har meddelt at de ønsker en bedre glatførebekæmpelse. Kommunens ordning prioriterer glatførebekæmpelse højt, men er ikke særlig hurtigt ude (ikke så meget kapacitet) hvis der kommer meget sne. Under afstemningerne vil bestyrelsen lige høre om der er stemning for at prøve Kommunens ordning fra næste sæson.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/ FORMAND CARL JOHAN JENSEN - KIKHANEBAKKEN 81 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804219

Hjemmesiden: Afslutningsvis vil jeg sige at bestyrelsen ikke har gjort så meget med opdatering af hjemmesiden. Vi har haft den gratis på en server, men vi har ikke selv kunnet lave ændringer på den. Vi vil arbejde for en bedre løsning det næste år.

Dirigenten takkede formanden for beretningen og lagde op til spørgsmål, og delte disse op i grupper.

Gartner

K 145: dødt træ på fællesarealet;
ville blive fældet.

K 63: roser i fællesarealet ikke ensartet;
frosten satte ind inden færdiggørelsen, kun 2 slugter nået, resten i foråret.

Ø 42: efterlyste retningslinier for nye medlemmer, hvad skal/må de lave i fællesarealerne, gartneren har taget roserne op og mangler græssåning og derfor ser det bart ud;
best. ønsker dialog frem for retningslinier.

K 64: høje træer i fællesarealet;
nogle er skiftet, kommer hen ad vejen.

Langkærgård

Ø 30: sagen ved at finde sin løsning. Ikke best. fortjeneste. 17 medlemmer ønsker udsigt mod Kirkeskoven og har sikkert gjort noget ulovligt. Modarbejde fra GL side i udarbejdelse af beplantningsplan, mangler høringsrunde i gruppen, mangler svar fra GL på diverse skrivelser, har langt om længe fået mandat til at forhandle selv. Best. skal ikke handle hen over hovedet på medlemmerne, ønsker en klar opgavedeling for gr. I og II, og endelig ønskes en deling af GL i 2 selvstændige foreninger.

K 151: hvilket hegn tilhører Langkærgård? træerne var der ikke!

GL har ikke blandet sig, men da sagen kom op, måtte nogen tage fat.

Ø 47: var i best. dengang, efter div. møder i '77 med kommunen og amtet, kunne man ikke få lov at fjerne træerne.

Vejstøj

K 47: det er ikke rigtigt, at der ikke er mere støj, men nu er den konstant, den varierende er væk

K 30: hvor har man målt?

Der er målt ved K59 og K25-27, beregninger for 60.000 ved 130 km/t, målingerne passer med teorien. K49 har målt for at sammenligne før og efter, dette viser en sænkning på 10 db for første række, jordvolden er lyddød, 4-500 m væk er der ingen virkning, vi har støj fra N og S, som går uden om volden, den varierende støj er væk.

Ø 30 er ikke helt enig, men mener at en beplantning ville hjælpe yderligere;
beplantning er foretaget og skal nu vokse.

Ø 2: vinden har stor indflydelse, utrolig megen Ø-vind

Snerydning

K 155: mangler grusning på det sidste stykke,
kommunen tager kun selve vejen, grusning mod merpris

Ø 34: hvem skal holde fortovene?
ejerne.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

ad pkt. 3: Forelæggelse af regnskab for 2003

Regnskabet blev gennemgået og kommenteret

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/ FORMAND CARL JOHAN JENSEN - KIKHANEBAKKEN 81 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804219

Efter GL var blevet gjort opmærksom på at kommunen gennem børnehaven betalte strøm til hovedforstærkeren til vores antenne, måtte dette naturligvis ændres. Derfor en regning på inst. og en ekstra strømudgift fremover. En grundejer kunne huske, at kommunen selv havde tilbudt dette da vi overtog anlægget. Dette kan kommunen ikke huske.

Efter enkelte spørgsmål blev regnskabet godkendt.

Ad pkt. 4: forslag til budget og kontingent for året 2004

Budgettet blev gennemgået.

Foreslået kontingent for kommende år blev givet med forbehold for evt. vedtagelse om ekstra Tv-kanal.

Ø 47: mente det var god politik ikke at opsamle formue;
der kommer regninger inden de første kontingenter kommer ind, det er tidligere besluttet at der skal være omkring 100.000 ved årsskiftet til dækning af udgifter det første kvartal.

K 30: formue for høj;

det var nødvendigt at have en stødpude, da der hurtigt kan komme en antennerep. eller et kabel brud, da det hele har nogle år på bagen.

K 63: Støttede best. for nødvendig likviditet, glædeligt at se så pænt et regnskab.

Foreslået budget og kontingent godkendt.

ad pkt.5: indkomne forslag.

Der var registreret 40 fra Gr. I og 60 fra Gr. II incl. fuldmagter.

a) bestyrelsens forslag om udvidelse af antenneanlæg med yderligere 2 kanaler.

K 42: hvorfor har man valgt disse 2 kanaler;

efter bedste skøn

Ø 63: hvorfor ikke tage springet til Tele-DK, Stofa net eller lign. intern tlf., uafhængig af antennen;
det blev undersøgt for 2 år siden og stemt ned, udviklingen går stærkt, og man kan hele tiden vente på noget bedre

Ø 3: lad være med at røre ved antennen nu, vi kan ikke sløjfe TV3, da den er besluttet

Afstemningen gav 18 ja, resten (82) nej

b) bortfalder

c) K 49 vil gerne have regelmæssig fejning af vejene, da de mange blade og nåle får vejene til at ligne en langstrakt kompostbunke

efter diverse indlæg med gennemgang af bekendtgørelsen B1-4, blev det pålagt bestyrelsen at undersøge, om kommunens fejning evt. kunne intensiveres.

Forslaget fandt ikke tilhængere.

d) Forslaget fandt ikke tilhængere.

ad pkt.6: valg af bestyrelsesmedlemmer

fra Gr. I blev Martin Lange K 28 foreslået og valgt

fra Gr. II blev Carl Johan Jensen K 81 genvalgt

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/ FORMAND CARL JOHAN JENSEN - KIKHANEBAKKEN 81 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804219

ad pkt. 7: valg af bestyrelsessuppleanter

Preben Kistrup Ø 40 genvalgt og Anders Bidsted Andersen K 62 nyvalgt

ad pkt. 8: valg af revisor og revisorsuppleant:

Jørgen Bærentzen og Kjeld Rybner blev genvalgt.

ad pkt. 9: eventuelt

en kort snak om glatførebekæmpelse, der mundede ud i, at bestyrelsen skulle undersøge om vi kunne få den hurtige snerydning vi har nu, kombineret med grusning.
der blev grundet nogle indbrud i området opfordret til opmærksomhed efter "lyssky" personer.
Formanden takkede 21:26 for den store tilslutning og dirigenten takkede for god og rimelig orden.

referent

sign.


Hans Holm

dirigent

sign.


Palle Schiff