

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/ FORMAND CARL JOHAN JENSEN - KIKHANEBAKKEN 81 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804219

## Referat af generalforsamlingen, onsdag d. 2. marts 2005, kl. 1900 i Mariehøjcentret.

Da formanden på grund af arbejde var ude at rejse, bød kassereren velkommen til de fremmødte, og gik derefter til programmets pkt. 1, valg af dirigent:

### Ad pkt.1: valg af dirigent

Palle Schiff blev foreslået og valgt.

P.S. Takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

P.S. skulle derefter give ordet til formanden for formandens beretning, men valgte så i dennes fravær, at oplæse:

### Ad pkt.2: formandens beretning

Kære medlemmer

2004 har været et stille år. Efter at Jordvolden er blevet færdig og beboerne i klyngerne på Ørnebakken selv har overtaget forhandlingen med Amtet og Kommunen, er der hovedsaglig gartnerarbejdet og fællesantennen som bestyrelsen har arbejdet med.

- **Gartnerarbejdet generelt:** Vi har haft ISS som vores gartner og deres vedligeholdelse har hovedsaglig været græsslåning og hækklipning. De andre opgaver som fejning og rydning af vores nedgange til de ydre fællesarealer, har været meget svære at få lavet på en tilfredsstillende måde, uden hele tiden at rykke for det. De resterende opgaver som vedligeholdelse af træer og buske tager vi i puljer, hvor vi så får et konkret tilbud. Vi har i efteråret accepteret et tilbud fra en anden gartner (som før har arbejdet for ISS) til rydning af buskene.
- **Gartnerarbejdet næste år:** Det kommende år har vi fået en ny kontrakt med ISS, hvor de kun skal tage sig af græsslåning og hækklipning. Vi vil så benytte den anden gartner til de andre opgaver. Vi vil så evaluere de forskellige arbejder, således at vi kan få mest for pengene.
- **Antenneanlægget:** Anlægget har det sidste år kørt uden de store problemer. Der vil løbende skulle opgraderes fra analoge til digitale kanaler hvis de analoge forsvinder fra satellitterne. Vi må forvente lidt udgifter til dette næste år. Ved sidste generalforsamling påtog en gruppe at undersøge mulighederne for en nyetablering af antenneanlægget, hvor der udover Radio og TV programmer også var internet og IP-telefon. Denne gruppe er ikke færdig med deres arbejde, og en evt. beslutning om nyetablering, vil i givet fald skulle til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.
- **Snerydning og glatførebekæmpelse:** Denne ordning fortsætter med samme entreprenør, og umiddelbart synes vi i bestyrelsen at den ekstra glatførebekæmpelse med sand har fungeret godt.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/ FORMAND CARL JOHAN JENSEN - KIKHANEBAKKEN 81 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804219

Dirigenten sluttede beretningen og lagde op til spørgsmål, og delte disse op i grupper.

## Gartner

Ingen

## Antennen:

K 145: DR2 har undertiden afbrydelser og grønne striber der flimrer over skærmen,

Svar: DR2 og TV3 bliver digitaliseret i år, dette skulle fjerne dette, der har også i perioder været sne i parabolskålen, som vi ikke kan gøre noget ved.

## Snerydning:

K 105 mangler grusning, bliver der gruset eller?

Svar: ja, men der kan først blive gruset, når det ikke sner mere

K 42 havde mere antenne som blev henvist til pkt. 9.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

## **Ad pkt. 3: Forelæggelse af regnskab for 2004**

Kassereren gennemgik regnskabet og kommenterede

Ø 32: gartner diverse, kan det specificeres?

Svar: Ja, det er nu lykkedes at få klippet træer og buske i bund næsten hele vejen rundt.

Det vanlige spørgsmål om fældning af de høje træer og følgende nyplantning

Svar: det er bekosteligt, og formuen er ikke stor nok, der bliver tyndet når gartneren alligevel er i gang, men en total fældning-rodfræsning-genplantning, det er der ikke til. Efteråret 2005 er alle slugter klippet i bund. 2006 starter man så efter planen på træerne. Vi har skiftet gartner, hvilket skete efter formanden lavede sin beretning, og kontrakten er nu på 1/3 af området i forløb, så vi ikke skulle få nogle områder der vokser lidt vildt. Vi har fået en bedre kontrakt, så vi nu får mere for pengene.

Ø 44: der er udgåede træer foran klyngen.

Der blev givet tilskud til udskiftning af træer, klyngen entrerede selv med en gartner, som åbenbart var for billig. Der gives kun tilskud én gang. Fremover skal det være GL gartner, så har vi mere styr på tingene. Er der andre klynger der har et ønske om udskiftning af beplantning, må de komme med et ønske, og bestyrelsen vil se på forespørgslen.

I forbindelse med omstillingen af antennen kan der være en ekstra kanal.

Rutschebanen er ødelagt, og en udskiftning er nødvendig, men igen – kostbar.

Regnskabet godkendt.

## **Ad pkt. 4: forslag til budget og kontingent for året 2005**

Budgettet blev gennemgået.

Ø 15 ønskede ny belægning på basketbane,

Svar: kom med et forslag, så vil det blive undersøgt og taget med og stemt om ved næste generalforsamling.

Foreslået budget og kontingent godkendt.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/ FORMAND CARL JOHAN JENSEN - KIKHANEBAKKEN 81 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804219

## Ad pkt.5: indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogle forslag.

## Ad pkt.6: valg af bestyrelsesmedlemmer

fra Gr. I. blev Arne Hansen og Tonny Holm genvalgt.  
fra Gr. II. blev Ole Sørensen og Jørgen Søtofte genvalgt

## Ad pkt. 7: valg af bestyrelsessuppleanter

Ikke ulige år.

## Ad pkt. 8: valg af revisor og revisorsuppleant:

Jørgen Bærentzen og Kjeld Rybner blev genvalgt.

## Ad pkt. 9: orientering ved antenneudvalget.

Nogle beboere havde lavet et antenneudvalg, hvor Georg B. Christensen Ø 47 som talsmand gav en orientering om mulighederne ved et moderne anlæg. Store muligheder med IP telefon og internet. NESA, TDC og Com Ex. Com Ex er det smarteste, med det hele i én boks, fiber hele vejen, men også det dyreste. TDC koster kun det halve i anlægsudgifter. Vores nuværende leverandør skulle også spørges. Der bliver arbejdet videre med sagen, idet der skal undersøges hvordan en finansiering kan arrangeres, hvad koster det pr. år pr. hus, og hvad får vi for pengene.

Der skal også undersøges hvordan det evt. kolliderer med vores servitutter om antenneanlæg, idet vi ikke kommer til at eje det nye.

Det blev tilkendegivet, at det lød interessant, at gruppen skulle arbejde videre, at der skulle udsendes noget på skrift til alle, og at man fra gruppen gerne ville gå rundt og forklare.

Det skulle så evt. blive til en ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt.

## Ad pkt.10: eventuelt.

Vejskiltene er næsten ulæselige. (De skulle egentlig have været skiftet med nye i plastik, men teknisk forvaltning fandt også de gamle skilte pæne og gik med til en renovering, som nu er sket). Kassereren havde lovet politiet at fortælle om ganske mange indbrud i området, og man rådede til opmærksomhed.

Dirigenten takkede 20:30 for god og rimelig orden.

referent

sign.

Hans Holm

dirigent

sign.

Palle Schiff