

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

Referat

Generalforsamlingen den 23. januar

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Forslag til vedtagelse af ændret deklaration.
6. Forslag til ændring af deklaration.
7. Forslag til ændring af vedtægter.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
11. Indkomne forslag.
12. Eventuelt.

Ad.1:

Advokat Knud Schultz valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Han gav derefter ordet til formanden Martin Angelo.

Ad.2:

Der henvises til formandens beretning med tilhørende billedafsnit på grundejerlaugets hjemmeside: www.holteavlsgaard.dk.

Under debatten om beretningen foresloges, at man evt. brugte den indvundne besparelse på snerydningen, efter denne er overtaget af kommunen, til træfældninger. Bestyrelsen havde en positiv holdning hertil.

På et spørgsmål om fordeling af udgiften til snerydning mellem gruppe I og II oplystes, at fordelingen er optaget i de nye vedtægter i 2009 som 50%/50%, idet de to ejendomsgrupper, klyngehuse og parcelhuse, har nogenlunde samme samlede facade længde. Et forslag fra et medlem om at ændre denne fordeling fandt ikke genklang.

En grundejer roste den nye hjemmeside, men så gerne, at skriften i stedet for den grå farve blev sort og dermed lettere læselig. Formanden lovede at eksperimentere med dette. Med de faldne bemærkninger godkendtes beretningen derefter.

Ad.3:

Formanden fremlagde derefter regnskabet og forslag til budget og kontingent. Begge dele er optaget på hjemmesiden.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

I et længere indlæg fremførte ejeren af K32, at regnskabet efter hans mening ikke burde godkendes. Han fandt bl.a., at det ifølge vedtægterne ikke var lovligt, at formanden var både formand og kasserer. Han var endvidere uenig i de anvendte fordelingsnøgler mellem gruppe I og II og rejste specielt spørgsmål om fordelingen af gartnerudgifterne. Endeligt påpegede han, at kapitalopgørelsen var forkert.

Formanden oplyste, at fordelingsnøglerne var vedtaget på sidste års generalforsamling med det krævede 2/3 dels flertal og herefter indføjjet i vedtægterne, der efterfølgende er godkendt af kommunen.

Formanden oplyste endvidere, at kontingentindbetalingen i forgangne år har været varetaget af bestyrelsesmedlem Jørn Ohm Laursen, og at han i øvrigt meget gerne så kassererhvervet overtaget af et andet bestyrelsesmedlem, men ingen havde indtil nu villet påtage sig hvervet. Han så frem til en løsning af dette punkt i forbindelse med drøftelserne om den nye bestyrelses konstituering.

Formanden påpegede endvidere at regnskabsafslutningen var gennemført af en statsautoriseret revisor, og efter hans opfattelse var korrekt, og anmodede ejeren af K32, om at fremsætte sine indsigelser om kapitalopgørelsen skriftligt til bestyrelsen, som så ville drøfte dem med den statsautoriserede revisor, der havde bistået med årsafslutning og opstillingen af regnskabet.

Ad.4:

Generalforsamlingen godkendte derefter regnskabet og budget herunder årsbudgettet for 2010 og det foreslåede skitsebudget for januar 2011(som følger 2010 budgettet).

Ad.5:

Formanden anmodede generalforsamlingen om at konfirmere de af bestyrelsen foreslåede ændringer af den deklaration, der er gældende for området. Han mindede om, at de væsentligste ændringer bestod i:

1. at det fremover ville være tilladt at opsætte små uanseelige fjernsynsantennor på tagene; tidligere var der forbud mod enhver form for fjernsynsantenne på taget.
2. at kommunen havde accepteret, at fællesantenneanlægget lovligt ville kunne nedlægges under forudsætning af, at en generalforsamling besluttede det med det flertal på 2/3, som kræves for vedtægtsændringer.

Ændringerne vedtoges. De er tillige godkendt af Rudersdal Kommune og mangler nu kun tinglysning, for at træde i kraft.

Ad.6:

Formanden informerede om bestyrelsens overvejelser om at foreslå en ændring i deklarationen, som indebar forbud mod montering af tekniske installationer på områdets tage. Det skulle bl.a. omfatte airconditionerings-anlæg, varmepumper og solfangere o.lign. Generalforsamlingen var enig i, at det var væsentligt at fastholde områdets nuværende præg og delte bestyrelsens betænkeligheder ved den aktuelle udvikling. Derfor anmodede generalforsamlingen bestyrelsen om at arbejde videre med denne problematik, herunder at konsultere kommunen, og det vil bestyrelsen derfor nu gøre.

Ad.7:

Formanden informerede at de ved sidste års generalforsamling vedtagne vedtægtsændringer, herunder bl.a. omkostningsfordelingsnøglerne, er endeligt godkendt af kommunen.

Ad.8:

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

Til bestyrelsen nyvalgte Anne Birthe Bundgaard, Ørnebakken 42 for Gruppe II i stedet for Bjarne Bitsch, som havde ønsket at udtræde af bestyrelsen.

Til bestyrelsen for Gruppe I nyvalgte Rasmus Albrink, Kikhanebakken 42.

Ad.9:

Martin Lange, Kikhanebakken 28, genvalgte som suppleant for gruppe I.

Til suppleant for Gruppe II nyvalgte Karen Hagdrup, Ørnebakken 34.

Ad.10:

Der var indkommet et forslag til generalforsamlingen om at "grundejerforeningen deles i 2 uafhængige grundejerforeninger, og at deklARATIONEN ændres tilsvarende".

Forslaget forkastedes med 20 imod og 3 for.

Der var ikke indkommet flere forslag, og under eventuelt fremkom ikke bemærkninger.

Generalforsamlingen afsluttedes derefter af dirigenten

Holte, d.5.3.2010



.....
Knud Schultz
dirigent



.....
Søren Dyssegaard
referent