

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Referat af Generalforsamling den 8. februar 2011 i Mariehøjcentret

1. Valg af dirigent.

Knud Schultz valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, dels på grundejerlaugets hjemmeside, dels ved omdeling af den skriftlige indkaldelse til de få medlemmer, der havde ønsket dette.

2. Formandens beretning.

Formanden, Martin Angelo, forelagde beretningen baseret på skriftlig beretning udsendt samtidig med indkaldelsen.

Kommentarer og spørgsmål til beretningen.

- a. Et medlem spurgte om den beskæring af randbeplantningen på skråningen på friarealet udfor Ø 62 – 68, som var blevet udført af de pågældende grundejere for egen regning (med bestyrelsens godkendelse) ville blive fortsat videre op ad skråningen.

Bestyrelsen oplyste, at gartnerne var i gang med en beskæring af randbeplantningerne mod friarealerne startende fra Ørnebakkens vestside, og at denne således også vil komme til at omfatte det ønskede areal, når man nåede så langt. Det er i øvrigt tanken at beskære alle randbeplantningerne på Ørnebakken og videre over Kikhanebakken og helt frem til Egebækvej i det omfang, budgettet tillader det.

- b. Et medlem ønskede, at bestyrelsen ville søge at opnå tilladelse til at opsætte postkasser på klyngehusenes mure på husnumrenes yderside i forbindelse med den nye postlovs ikrafttræden i 2012.

Bestyrelsen svarede, at man har nedsat et udvalg, der vil behandle sagen og over sommeren forhandle med postvæsenet. Man vil derefter informere medlemmerne på hjemmesiden og også søge tilslutning til, at man enes om at anvende en bestemt postkassemodel under hensyn til bevarelse af områdets æstetiske helhed specielt hvad angår klyngehusene.

Beretningen godkendtes herefter med applaus.

3. Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet forelagdes af Martin Lange som specielt fremhævede de rettelser, der er foretaget på baggrund af N. Søndergaards indsigelser mod regnskabet, se nedenfor punkt 8.

Korrektionerne rettede fejlagtig behandling af hensættelser ved afslutning af 2008-regnskabet og åbningsbalancen for 2009.

Formanden beklagede den indtrufne fejl, og takkede N. Søndergaard for at have påvist fejlen.

Regnskabet godkendtes herefter enstemmigt.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

4. Forslag til Budget og kontingent.

Formanden forelagde budgettet for 2011, der er ansat til 676.000 kroner, samt skitsebudget for 2012 som vedtægterne forskriver.

Bestyrelsen foreslår for kontingentet 2011, sat til 2000 kroner for Gruppe 1 (parcelhusene) og 5000 kroner for Gruppe 2 (klyngehusene) godkendes herefter enstemmigt.

Note: Bestyrelsens forslag til kontingent i indkaldelsen for Gr.2 er fejlagtigt anført til kr.5300, mens budgettet er baseret på kr.5000.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

For Gruppe 1 genvalgte Martin Angelo og Søren Dyssegaard

For Gruppe 2 genvalgte Preben Kistrup og Jørn Ohm Laursen

6. Valg af bestyrelsessuppleanter

For Gruppe 1 genvalgte Martin Lange (som tillige varetager legeplads samt årsregnskab).

For Gruppe 2 genvalgte Karen Hagdrup

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Til revisor valgte Mette Sandahl.

Det lykkedes ikke blandt de fremmødte at finde kandidater til den anden revisorpost og ej heller til en revisorsuppleant.

Dirigenten opfordrede derfor bestyrelsen at forsøge at finde egnede kandidater.

8. Indkomne forslag

- a. Det af Anne Stangegård indsendte forslag (vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen) fik af forslagsstilleren den kommentar, at hun fandt forslaget meget tilfredsstillende behandlet på generalforsamlingen jvf. også afsnittet "Områdets karakter" i formandens beretning. Formanden fremhævede bestyrelsens enighed med forslaget og opfordrede medlemmerne til at holde sig grundejerlaugets deklamationer og vedtægter for øje og også konsultere sine naboer, hvis man ønsker at ændre det eksterne udseende af sin ejendom. Hvis nogle medlemmer ønsker at klage over sådanne ændringer enten planlagte eller gennemførte, vil klager selvfølgelig kunne forelægges bestyrelsen, som også vil forsøge at løse sagen. Hvis dette imidlertid ikke viser sig muligt, vil bestyrelsen videresende eventuelle klager til Rudersdal Kommune, idet bestyrelsen principielt ikke ønsker at optræde som "politi" overfor medlemmerne.
- b. Et af Niels Søndergaard fremsendt Notat (vedlagt indkaldelsen) vedrørende regnskabsmæssige forhold og fordelingen af udgifter grupperne imellem blev kommenteret under gennemgangen af regnskabet og således ikke kommenteret yderligere under dette dagsordenpunkt

9. Eventuelt

- a. Der fremkom et forslag om et fastelavnsarrangement på legepladsområdet og endvidere en "legepladsdag", hvor de medlemmer, der måtte have lyst til at deltage, kunne hjælpe til med områdets vedligeholdelse og eventuelt nye tiltag. Begge ideer blev af bestyrelsen fundet udmærkede og henvist til udførelse af interesserede medlemmer.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

- b. Det blev endvidere nævnt, at belægningen på basketball banen var så ujævn, at den vanskeligt kan benyttes. Bestyrelsen lovede at undersøge, hvorvidt problemet eventuelt kunne løses ved omdannelse af banen til en grusbelagt sådan.
- c. Et medlem spurgte til vedligeholdelsen af vore veje og omkostninger ved disses reparation nu og over tiden. Skulle man eksempelvis etablere vejlaug. Bestyrelsen oplyste, at man har anmodet Rudersdal Kommune om et vejsyn med henblik på at få oplyst kommunens vurdering af vore vejes tilstand, således at man bedre kan vurdere udskiftninger og istandsættelser nu og i fremtiden.

Der fremkom ikke yderligere indlæg, hvorefter dirigenten kunne afslutte generalforsamlingen med tak for god ro og orden og gode indlæg fra deltagerne, hvorefter formanden takkede dirigenten for en god og professionel mødeledelse.

Den 10 februar 2011



Søren Dyssegaard, referent.