

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Referat af Generalforsamling

d. 29. februar 2012 i Mariehøjcentret

Der var mødt omkring 90 grundejere til generalforsamlingen.

1. Til dirigent valgtes advokat Flemming Orht, K41 ved akklamation.
2. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet såvel over foreningens hjemmeside samt til de grundejere, der havde ønsket indkaldelse og dagsorden fremsendt i skriftlig form. Han gik derefter over til formandens beretning.
3. Formandens beretning fulgte indholdet i den skriftlige version, som ligger på foreningens hjemmeside, yderligere henvises til den power point præsentation, som formanden brugte i sin mundtlige præsentation, og som også findes på hjemmesiden.
 - a) I relation til omtalen af rideklubbens sommergræsning på det fredede område syd for Kikhanebakken oplyste formanden supplerende, at Rudersdal Kommunes byplanudvalg på sit møde den 8. februar havde godkendt en fortsættelse af forsøgsordningen i den kommende sommer. Forud for mødet havde bestyrelsen orienteret byplanudvalget ved formand E. Mollerup om vores principielle holdning, nemlig at vi er imod at Sletten skal benyttes til hestegræsning. Udvalget havde efterfølgende ikke taget stilling til en permanentgørelse af ordningen med den motivering, at man ønskede at kommunens forvaltning skulle have en tæt dialog med os. På denne baggrund er grundejerlauget nu af forvaltningen indkaldt til et møde sammen med Rideklubben. En dato var ikke fastsat. På denne baggrund bad bestyrelsen om generalforsamlingens stillingstagen til hvordan bestyrelsen fremover skulle behandle den, hvorefter bestyrelsen vil drøfte sagens konkrete videre forløb. Formanden sagde afsluttende, at var bestyrelsens holdning, at den dialog, der er skabt med kommunen, bør videreføres konstruktivt.
 - b) Dirigenten bad derefter om kommentarer til formandens beretning og foreslog, at man tog omtalen af hestefoldene som første emne.
4. Efterfølgende blev følgende kommentarer givet til formandens beretning, idet dirigenten opfordrede til at behandle hestefoldene først.
 - a) Debatten blev indledt af Mogens Gyde, Ø68, som fandt at hestegræsningen udgjorde et uacceptabelt angreb på et fredet areal og at både måden og indholdet af kommunens behandling af sagen var kritisabel. Han opfordrede forsamlingen til at bede bestyrelsen anke byplanudvalgets afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet og fremføre dette ved en vejledende afstemning.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

- b) Dette synspunkt, at Grundejerlauget burde anke byplanudvalgets afgørelse, støttedes af flere indlæg, således fremhævede P. Johansen Ø.72 vigtigheden af at bevare områdets oprindelige karakter og spurgte, om bestyrelsen til brug for udarbejdelsen af en ankeskrivelse burde rådføre sig med en advokat.
 - c) Vibeke Lindahl, K.85, nævnte at arealet reelt var omfattet af to fredninger. Hun fandt det afgørende, at man nu gennem en klage til en overordnet instans fik belyst kommunens behandling af sagen, samt om kommunens beslutninger om tilladelse til græsningen OK eller ej? Det var selvklart, at bestyrelsen er berettiget til at klage, og at kopier af tilladelserne burde forelægges bestyrelsen. Blev kommunens afgørelse opretholdt, må vi tage dette til efterretning.
 - d) Der fremkom fra Hammelsø, K.105, et indlæg til støtte for græsningen, og René Anneberg, K.5, mente at man godt kunne diskutere andre muligheder for aktion i sagen end at klage over afgørelsen, som også formanden havde været inde på i sin beretning.
 - e) Dirigenten afsluttede derefter debatten med at udbede sig tilkendegivelser ved håndsoprækning fra generalforsamlingen, hvorved der tegnede sig et overvældende flertal for:
 - i) at man ønskede bestyrelsen skulle forfølge sagen og om nødvendigt anke byplanudvalgets afgørelse og
 - ii) at der var tilslutning til, at bestyrelsen i fornødent omfang antog og betalte en advokat til at bistå med sagen.
 - f) Formanden takkede for debatten og tilkendegivelserne, som bestyrelsen nu ville tage op til drøftelse dagen efter.
5. Øvrige emner der berørtes var postbudenes kørsel over græsplænerne foran klyngehusene, som beskadigede græsset.
Formanden opfordrede medlemmer, der var generet af postbudenes kørsel i første række tage dette op med postbudene eller avisbuddet selv.
6. Man drøftedes ligeledes fortovene på vores veje, som flere steder var i meget dårlig stand.
Et forslag om at etablere frivillige arbejdsgrupper hilste formanden velkommen, og påpegede at legepladserne netop er blevet istandsat gennem aktivitet i en sådan arbejdsgruppe.
En arbejdsgruppe til at se på mulighederne for istandsættelse af veje og fortove blev iværksat med Rasmus Albrink som initiativtager.
Bestyrelsen ville se på problemet i samarbejde med denne arbejdsgruppe og søge en løsning, som også nævnt i beretningen.
7. Beretningen blev derefter godkendt med applaus.
8. Regnskabet blev fremlagt af Martin Lange. Det kan findes på indkaldelsen til generalforsamlingen på hjemmesiden. Regnskabet godkendtes.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

9. Forslag til budget for 2012 og til kontingentet, som også findes på indkaldelsen til generalforsamlingen, blev ligeledes godkendt.
10. Valg til bestyrelsen m.m.
- a) Formanden indledte med at meddele at Preben Kistrup havde ønsket at forlade bestyrelsen efter at have været medlem af skiftende bestyrelser siden grundejerlaugets start. Formanden takkede Kistrup for hans langvarige og meget værdifulde indsats gennem årene.
 - b) Til bestyrelsen genvalgtes
 - i) Anne-Birthe Bundgaard (gr.II) og
 - ii) Rasmus Albrink(gr.I).
 - c) Nyvalgt blev
 - i) Laurids Mikaelson (gr.I), som indtræder i stedet for Preben Kistrup som bestyrelsens juridisk sagkyndige.
 - d) Mette Sandahl blev genvalgt som revisor.
 - e) Det lykkedes hverken at finde kandidater til den anden revisorpost eller posten som revisorsuppleant blandt deltagerne i generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede at da "det umulige ikke forpligter nogen", måtte bestyrelsen arbejde videre med kun én revisor.
11. TV og Radio antenne.
- a) Bestyrelsen havde i indkaldelsen anmodet generalforsamlingen om at tage stilling til nedlæggelse af fællesantennen.
 - b) Der var angivet ved håndsoprækning et overvældende flertal for at bevare fællesantennen og tillige bevare TV 2 som betalingskanal.
 - c) Ved en vejledende afstemning viste det sig også, at et stort flertal af de fremmødte faktisk så TV via fællesantennen.
 - d) Der var ligeledes pæn tilslutning til at retablere radioens P1 via fællesantennen.
12. Der var ikke indkommet andre forslag til behandling på generalforsamlingen.
13. Under eventuelt rejstes følgende emner til diskussion:
- a) Spørgsmål om opretning af fliserne, der fra klyngehusene fører ned til friarealet. Formanden oplyste, at foreningens økonomi p.t. ikke tillod en større istandsættelse, men at hvis det overfor bestyrelsen blev tilkendegivet, at enkelte fliser frembød en risiko for færdsel, ville bestyrelsen se på det. Ellers måtte det vente til arbejdsgruppen, der nu skal se på hele vej-,fortovs- og gangarealerne er færdige med deres udredning.
 - b) Endvidere rejstes spørgsmålet om lamperne udenfor klyngehusene, som alle stammer fra husenes opførelse i årene 1971-72, og som for nogles vedkommende er tæt på at trænge til at blive udskiftet. Det var i den forbindelse vigtigt, at alle

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

lamper fortsat bliver ens.

Formanden oplyste, at lamperne faktisk er kommunens, men drives og vedligeholdes af DONG. Det blev fra salen påpeget, at hvis man ringer til DONG med problemer med vejbelysningen, kommer de dagen efter.

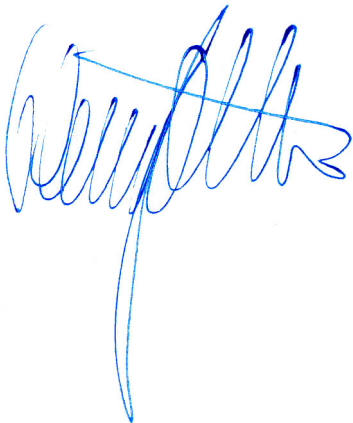
Formanden påpegede at der er et link til DONG vedr. vejbelysning på hjemmesiden.

Bestyrelsen vil tage udskiftning af vejbelysningen på klyngehusene op med kommunen.

- c) Endelig rejstes spørgsmålet om at genetablere det trafik-bump syd for indkørslen til Ørnebakken, som blev nedlagt i forbindelse med cykel-verdensmesterskabet. Bestyrelsen vil kontakte kommunen herom.

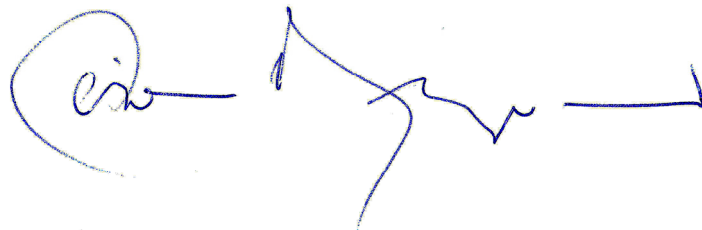
14. Dagsordenen var derved udtømt. Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Den 4 marts 2012



Flemming Ohrt

Dirigent



Søren Dyssegaard

Referent