

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

24-02-2015

Referat 44. ordinære Generalforsamling 2015

44. ordinære generalforsamling blev afholdt i Pilehuset, Pile Allé 2, 2840 Holte d.17.2.2015 kl. 20:00.

1. Valg af dirigent

Poul Balsborg blev valgt som dirigent ved akklamation, hvorefter han fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og derfor beslutningsdygtig'.

2. Formandens beretning

Formanden undskyldte først for de ændrede lokaler, og forklarede at bestyrelsen havde skriftlig bekræftelse af 19. november 2014 fra kommunen på anvendelse af Mariehøjcentrets lokale 4, og at dette bekræftedes telefonisk dagen før indkaldelsen blev sendt ud d.18. januar 2015. Alligevel ringer kommunen d.6.2.2015 og meddeler lakonisk at det kan vi alligevel ikke, og at eneste mulighed var Pilehuset.

Formanden fremlagde herefter sin beretning i overensstemmelse med allerede udsendt skriftlig beretning.

Herunder redegjorde Rasmus Albrink for veje og deres istandsættelse og varslede at hver ejer gennem Grundejerlaugets betalingservice den 1. maj 2015 skal betale for den af kommunen i 2013 udførte istandsættelse af vore private fællesveje. Den samlede endelige regning er endnu ikke modtaget fra kommunen, men den forventes primo marts med 2 måneders betalingsfrist. Beløbene skønnes at være ca. 17.000 kr. pr villa (gruppe I) og ca. 11.000 kr. for hvert klyngehus (gruppe II).

Anne Birthe Bundgaard (ABB) for gartner og naturplejegruppens arbejde, også i overensstemmelse med udsendt beretning.

ABB meddelte desuden, at der i lighed med sidste år vil blive arrangeret følgende:

- Lørdag den 11. april 2015: Ekskursion / vandretur gennem slugter og langs skovbryn med Forstkandidat Lars Bondo Svane. På turen ser vi på forholdene og drøfter gartnergruppens planer og hører beboernes forslag og ønsker. Endvidere taler vi om opgaver som egner sig til at blive løst som "selvskovning" eller på den følgende aktivitetsdag. Turen afsluttes med "hyggesnak og en forfriskning" på brændepladsen ved engen.
- Lørdag de 25. april 2015: **Arbejdsdag**, hvor vi går området lidt forårsklart under temaet "Det må gerne være nyttigt - men det skal være hyggeligt". Når

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

24-02-2015

dagens gerning er slut ved 14.00 tiden, holder vi en pause, hvorefter der serveres lækker grill mad hos Jacob Skurup på Ørnebakken.

I tiden mellem ekskursion / vandretur og arbejdsdagen er der mulighed for at lægge grene m.v. der er "selvskovet" efter aftale med Gartner og Naturplejegruppen ud i slugterne. Herefter vil de blive fjernet af gartneren efter aktivitetsdagen.

Herefter blev følgende spørgsmål fra salen besvaret:

K63 Meldgaard: Efter vedtagelsen af nedlæggelse af antenneforeningen i.h.t. den nye deklaration fra 2009 og tinglysningen af denne finder Meldgaard det nødvendigt, at antenneforeningen aflyses i tingbogen. Forlangte dette medtaget i referatet. Formanden lovede at tage sig af dette.

K63 Steen Meldgaard: Is på vejene er farlig. Formanden henviste til at klage til kommunen, idet jo flere klager de får, jo bedre tror vi at vi bliver prioriteret i glatførebekæmpelsen.

Marianne Tolstrup, K 115: I relation til valg af de nye "karaktergivende træer" der skal plantes inde i Klynge D kan jeg oplyse at beboerne ikke var helt enige om, hvilken trætype, der skulle plantes som afløsning for de gamle Platan og Akasietræer. Beslutningen var en "demokratisk flertalsbeslutning" - men ikke en "100%" enig beslutning

Svar: Gartner og Naturplejegruppen har i sagen taget inspiration og udgangspunkt i den proces, der blev gennemført i klynge F i 1978, idet den pågældende proces inddrog beboerne i klynge F på en positiv måde. Helt enig kan man nok ikke forvente at blive, men den gennemførte afstemning i klynge D er dog et acceptabelt udtryk for en flertalsbeslutning.

Ulla Weyman, K 99: Må man holde loppemarked lige så tit man vil - og påføre de andre beboere gener ved fremmed parkering i området?

Svar: Bestyrelsen henviste til "Info pjecen for ejere af klyngehuse på Kikhanebakken og Ørnebakken", side 6, afsnit 3.8:

"Anden brug af Grundejerlaugets fællesareal" hvoraf det fremgår at "hvis en klynge i enighed beslutter at afholde f. eks. garagesalg / loppemarked, skal der indhentes tilladelse hertil fra Grundejerlaugets bestyrelse. Bestyrelsen vil med udgangspunkt heri sikre at afholdelse af loppemarkeder holdes på et for alle parter acceptabelt niveau.

Marianne Tolstrup, K 115: Er der mulighed for at få fældet et stort "halvt" egetræ som står ud for skellet mellem K 115 og K117 - men på vestsiden af slugten?

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

24-02-2015

Svar: Bestyrelsen henviste til "Info pjecen for ejere af klyngehuse på Kikhanebakken og Ørnebakken", side 5, afsnit 3.5 "Fældning af træer på Grundejerlaugets areal" hvoraf de kriterier, der lægges til grund ved beslutning om fældning af træer på Grundejerlaugets fællesareal fremgår.

Steen Meldgaard, K 63: I slutten mellem klynge B og C vil kan der blive indbliksgener når roserne taber bladene om vinteren og andet buskads beskæres kraftigt eller fjernes. Er der mulighed for en slags stedsegrøn randzonebeplantning mellem det areal, der er inddraget til privat have og fællesarealets rosenbeplantning?

Svar: Gartner og Naturplejegruppen ser på problemet sammen med Lars Bondo Svane.

Marianne Tolstrup, K 115: Jeg købte mit hus med overtagelse 1. oktober 2013 - efter at vejene var blevet renoveret. Jeg mener ikke at jeg skal betale for renovering af vejene, men når beløbet nu bliver trukket automatisk på min PBS af Grundejerlauget, kommer jeg jo til at betale. Hvad skal jeg gøre?

Svar: Hvis det ikke er oplyst i købsaftalen at du overtager "vejskøbet" ud over den aftalte købesum, hæfter du ikke for den. Det er ejendomsmægleren, der har pligt til at undersøge, om der påhviler ejendommen gæld, som køberen skal overtage, og gør der det, skal det tydeligt fremgå af købsaftalen. Det er ejendomsmæglerens ansvar og han hæfter også for beløbet hvis det ikke er nævnt i købsaftalen. Er der problemer skal sagen forelægges Dansk Ejendomsmægleres klagelæn.

Bestyrelsen gjorde dog opmærksom på, at hun som ejer hæfter for beløbet og henviste hende til at gøre regres overfor sælgerne, idet kommunen og Grundejerlauget forud for købet havde udmeldt ydelsen. Rasmus Albrink lovede at kontakte K115 angående udførelsen af hendes betaling.

Jens Laursen K 151: I fortsættelse af det af Marianne Lausten, Ø 53 fremførte: De af YouSee udgravede fortovsrabatter i villaområdet bør YouSee entreprenøren snarest få efterfyldt udgravningen med grus op til niveau med overside af fliser. Ellers vil der kunne opstå ødelæggelse af flisebelægningen ved udvaskning af sand under fliserne.

Svar: Bestyrelsen retter henvendelse herom til YouSee. Formanden påpegede at alle anmærkninger om skader på flisebelægning i forbindelse med YouSee's arbejde skal rapporteres til Rasmus Albrink.

Poul Juul, K 129: Gartner og Naturplejegruppen ser gerne, at der i hver klynge i klyngehuse vælges en kontaktperson / formand, således at kommunikationen til og fra bestyrelsen lettes for så vidt angår spørgsmål vedr. fællesareal inde i klyngen. Se også herom i "Info pjecen for ejere af klyngehuse på Kikhanebakken og Ørnebakken", side 6, afsnit 3.7, Nærdemokrati i den enkelte klynge"

Herefter blev formanden beretning godkendt af generalforsamlingen.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

24-02-2015

3. Fremlæggelse af regnskab

Formanden fremlagde regnskab, som allerede udsendt, og redegjorde for ændringer i budget for 2015 og kapitalforhold. På spørgsmål fra salen bekræftede formanden at det er bestyrelsens mening at vedligeholde en reservekapital i den størrelsesorden, vi har budgetteret med ultimo 2015, med lige store andele for Gr.I og Gr.II. Med det nu stærkt reducerede omkostningsgrundlag for grundejerlauget modsvarer det 1 år kontingentsum.

Generalforsamlingen godkendte det fremlagte regnskab og det fremsatte forslag til budget for 2015 samt foreløbig kontingent for 2016.

4. Formanden meddeler sin afgang.

Efter godkendelse af beretning og regnskab meddelte formanden at han, efter 5 år som formand, træder tilbage fra formandsposten, men bliver i bestyrelsen med YouSee-projektet, hjemmeside og budgetkontrol som videreførte opgaver.

Formanden begrundede sin tilbagetræden med at de mærkesager, han var indtrådt i bestyrelsen for at få gennemført, er gennemført, og at ny og yngre kræfter med nye mærkesager bør overtage posten nu.

Dorit Laursen, K 151: En stor tak til den afgående formand Martin Angelo for en stor og arbejdskrævende indsats for Grundejerlauget. De tilstedeværende medlemmer af Grundejerlauget tilsluttede sig denne tak med akklamation.

5. Valg til bestyrelsen:

Martin Angelo, Jacob Skurup og Martin Lange blev genvalgt. Poul Juul, nuværende suppleant, blev valgt til bestyrelsen som repræsentant for gruppe 2. som erstatning for Jørn Ohm Laursen,

Formanden takkede Jørn Ohm Laursen for igennem de sidste 4-5 år ved en stor arbejdsindsats at have fået ryddet grundigt op i kontingentopkrævningerne og fået bragt restancer ned på et absolut minimum. Jørn trækker sig fra bestyrelsen af personlige årsager, og det med glæde formanden kunne fortælle, at Jørn beholder kontakten til bestyrelsen som suppleant.

6. Valg af suppleanter:

Jørgen Ohm Laursen blev valgt som suppleant i gruppe 2.

Valg af revisor:

Mette Sandahl, Ø59, blev genvalgt som revisor.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

24-02-2015

Bestyrelsen har ikke kunnet finde en revisorsuppleant blandt medlemsskaren, og generalforsamlingen kunne heller ikke opstille en kandidat.

7. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling under dette punkt.

8. Eventuelt

Der blev ikke rejst spørgsmål under dette punkt.

Holte, 24-02-2015



Poul Balsborg

Dirigent.