

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Referat af den 46. ordinære generalforsamling 2017

Den 46. Ordinære generalforsamling blev afholdt onsdag den 22. Februar 2017 kl. 19.30 i Per Kirkeby salen på Mariehøjcentret.

Bestyrelsens formand, Martin Angelo, bød de ca. 50 fremmødte medlemmer af Grundejerlauget velkommen til generalforsamlingen og gik derefter over til 1. punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Poul Balsborg, K 127, blev valgt som dirigent med akklamation. Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med Grundejerlaugets vedtægter og dermed lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2.a Formandens beretning

Formandens beretning forelå i form af en skriftlig beretning dateret den 3. Januar 2017. Beretningen blev udførligt gennemgået for de fremmødte i form af en PowerPoint af høj informativ og teknisk kvalitet.

Formanden rettede i forbindelse med aflæggelse af sin beretning en stor tak til Lise og Christian for deres store indsats med administration af Nets opkrævningssystemet og – som noget nyt fra jan. 2017 - at administrere betaling af Grundejerlaugets løbende udgiftsbilag via banken.

Formanden orienterede endvidere om den nye hjemmesides funktion og opfordrede grundejerlaugets medlemmer til at følge opfordringen om at indberette deres mail adresse til grundejerlauget, så hjemmesidens "info funktion" kan blive udbredt til medlemmerne. Det er således at Grundejerlauget ikke må anvende medlemmernes mail adresser til "info funktionen" uden medlemmernes samtykke.

Den skriftlige version af formandens beretning og PowerPoint præsentation kan ses på Grundejerlaugets hjemmeside www.holteavlsgaard.dk

- Herefter blev formandens beretning godkendt med akklamation.

2.b Orientering om Gartner og Naturplejegruppens arbejde i 2016 - og planlagte opgaver i 2017

Gartner og Naturplejegruppens beretning vedr. 2016 forelå i en skriftlig udgave dateret den 3. Januar 2017. Poul Juul gennemgik beretningen under visning af en PowerPoint præsentation med "2016 - Året der gik", "2017 - året der kommer" og en særlig omtale af forslag til "kvalitetsløft" på udvalgte områder.

- Den skriftlige version af beretningen kan ses på Grundejerlaugets hjemmeside

2.c Orientering om udviklingen af Grundejerlaugets nye hjemmeside og facebook profil

Søren Bom orienterede om arbejdet med at optimere den nye hjemmeside og om at foreningen er gået på FaceBook. Opgaverne med de 2 medier er fordelt på hhv. Søren Bom, K 35 og Claus Femerling Petersen K 153.

- De afgivne beretninger blev godkendt med akklamation

2.d Bevaring af helhedspræget af klyngehusene på Kikhanebakken og Ørnebakken

På generalforsamlingen i 2016 blev behovet for udarbejdelse af en informations folder om "Bevaring af helhedspræget af klyngehusene på Kikhanebakken og Ørnebakken" drøftet under punkt 2d.

Bestyrelsen har derfor i et positivt samarbejde med Byplan, Rudersdal Kommune, udarbejdet en informativ folder om sagen.

Folderens budskab og indhold er i princippet en opdateret information om en bevarende deklaration, der blev tinglyst på klyngehusene af den daværende Søllerød Kommune i forbindelse med at klyngehusene blev opført i 1970 – 72.

Poul Juul gennemgik folderen som en PowerPoint præsentation. Folderen blev endvidere uddelt til 27 tilstedeværende ejere af klyngehuse.

- Gennemgangen af folderen blev positivt modtaget. Folderen vil nu blive trykt og omdelt til alle klyngehusene. Folderen kan endvidere hentes fra Grundejerlaugets hjemmeside i pdf-format, sammen med folderen "Information til ejere af Klyngehusene på Kikhanebakken og Ørnebakken"

3. Fremlæggelse af regnskab

Formanden fremlagde regnskab vedr. 2016. Regnskabet udviser et overskud på 50.611,- kr. for 2016. Grundejerlaugets formue udgør pr. 31.12.2016 kr. 639.235,-

Det specificerede regnskab, formuefordeling på Gr. 1 og Gr. 2 samt budget for 2017 kan ses på indkaldelsen og Grundejerlaugets hjemmeside

Grundejerlaugets driftsøkonomi og finansielle status må betragtes som særdeles tilfredsstillende.

- Regnskab for 2016 blev godkendt.

4. Forslag til budget og kontingent for 2017

Bestyrelsen fremsatte forslag om uændret kontingent for 2017, således at Gr. 1 (villaer) betaler kr. 1.250 og Gr. 2 (klyngehuse) betaler 3.700,-

- Det fremlagte forslag til budget og kontingent blev vedtaget

5. Bestyrelsens forslag om kvalitetsløft / højnelse af standarden af de grønne fællesarealer inden for Grundejerlaugets område.

På generalforsamlingen i 2016 blev denne sag drøftet under dagsordenens punkt 4, og det blev besluttet at bestyrelsen skulle udarbejde et oplæg herom til drøftelse på generalforsamlingen i 2017.

Poul Juul gennemgik følgende "kvalitetsløft forslag" ved en PowerPoint præsentation:

1. Grusstier i "kulturpark området" i villabebyggelsen
2. Klippede Ligusterhække i "kulturpark området" i villabebyggelsen (på driftsbudgettet)
3. Indskæring af alt for brede ligusterhække ud for Ørnebakken 45, 47 og 65
4. Afstikning af græskanter ved parkeringspladser og stier
5. Bekæmpelse af ukrudt på flisebelagte områder i klyngehusbebyggelsen
6. Nytænkning af anvendelsen af de tidligere småbørnslegepladser

Finansieringen af projekterne afholdes af en del af Grundejerlaugets formue. Det samlede budget for projekterne udgør kr. 195.000, fordelt med kr. 100.000 til Gr. 1 og kr. 95.000 til Gr. 2.

Gennemgangen af de enkelte del projekter gav anledning til følgende spørgsmål og bemærkninger:

Dorit Laursen, K 151: Kvalitet i vores grønne områder er vigtigt for os, for det handler om hvordan vi selv har det når vi færdes i området.

Bitsch, Ø 45: Mange tak for gode forslag til ting vi alle sammen kan få glæde af.

? Vedrørende den gamle Ligusterhæk - hvordan er det gået med Rasmus Albrink's projekt med at fjerne Ligusterhækken og plante en ny? Formanden svarede den egentlige konklusion blot var, at det tager rigtig lang tid for en ny hæk at gro til, så det skal vi nok undgå, hvis vi kan.

- Generelt kunne der konstateres tilfredshed med de fremlagte forslag og deres finansiering

6. Vedtagelse af budget

Bestyrelsen fremlagde 2 alternative budgetter til generalforsamlingens valg. Et ordinært budget uden kvalitetsløft - og et budget med kvalitetsløft af de grønne områder. Da ekstra udgiften til kvalitetsløft projektet foreslås afholdt alene af den opsparede kapitalen, vil kontingentet, der dækker de løbende omkostninger, være uændret, uanset generalforsamlingens valg.

Baseret på forventning om samme omkostningsniveau i 2017 som realiseret i 2016, forslår bestyrelsen at kontingentet i 2017 og 2018 bliver uændret i forhold til 2016, således at Gr. 1 (villaer) betaler kr. 1.250 og Gr. 2 (klyngehuse) betaler 3.700,-.

Det bemærkes at det endelige budget for 2018 først godkendes på generalforsamlingen i 2018.

Det af bestyrelsen fremlagte budgetforslag indeholdende udgifter til kvalitetsløft blev godkendt, og er vedlagt dette referat.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelses suppleanter

Til bestyrelsen blev følgende valgt:

For Gr. 1:

Martin Angelo Ø3	(genvalgt 2017)
Martin lange	(genvalgt 2017)
Tage Heering Ø65	(nyvalgt 2017)

Suppleant:

Birger Kriegbaum	(Genvalgt 2017)
------------------	-----------------

Gr. 2:

Poul Juul K129	(genvalgt 2017)
Jørn Ohm Ø48	(valgt 2016)
Søren Bom K35	(valgt 2016)

Suppleanter:

Jacob Gregersen K53	(nyvalgt 2017)
Pawel Zakrzewski K49	(nyvalgt 2017)
Claus Femerling Petersen K153	(nyvalgt 2017)

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Bestyrelsen opstiller Mette Sandahl. Ø59, som revisor

- Mette Sandahl blev valgt

9. Indkomne forslag

- Der var ikke fremsat forslag til behandling på generalforsamlingen

10. Eventuelt

Dorit Rybner, K147 fremhævede de ulemper, det har påført både ældre beboere og skolesøgende børn på Kikhanebakken og Ørnebakken at busstoppestedet er flyttet væk fra Egebækvej og opfordrede bestyrelsen til at søge indflydelse på sagens udfald.

Formanden svarede at vi allerede sidste efterår var i kontakt med kommunen, som efterfølgende udsendte spørgsmålet i offentlig høring.

- Grundejerlauget indsender et høringssvar på vegne af foreningen.
- Søren Bom kontakter pressen om sagen
- Alle Grundejerlaugets medlemmer opfordres til at sende deres begrundede indsigelse til Rudersdal Kommune

Gartner og Naturplejegruppen

Vi forventer at den årlige hyggelige 2 timers "forårsekskursion" gennem de grønne områder afholdes **lørdag den 15. April 2017** og at den efterfølgende – og normalt også meget hyggelige "aktivitetsdag" afholdes **lørdag den 29. April 2017**.

Sæt allerede nu kryds i kalenderen og husk at overskriften for begge dage er "At det *må gerne* være nyttigt men det *skal være* hyggeligt...."

Herefter takkede dirigenten de fremmødte for god og ordentlig afvikling af generalforsamlingen og gav herefter ordet til formanden, der takkede de tilstedeværende for deres engagement og fremmøde, samt dirigenten for vel gennemført generalforsamling.

Holte, den 10. Marts 2017



Poul Balsborg
Dirigent

Regnskab og Budget for Grundejerlauget Holte Avlsgaard 2016/2017


Konto	Resultatopgørelse	Real 2015	Budget 2016	Realiseret 2016			Budget 2017		
				Hele året	Gr.1	Gr.2	Hele året	Gr.1	Gr.2
INDTÆGTER									
01	kontingent 1, parcel	-98.225	-97.500	-99.375	-99.375		-97.500	-97.500	
02	kontingent 2, klynge	-407.700	-407.000	-410.996		-410.996	-407.000	-	-407.000
n.a.	Vejprojekt indbetalt	-2.171.732	-	-			-	-	-
n.a.	Vejprojekt udgifter Rudersdal kommune	2.171.805	-	-			-	-	-
	Samlede indtægter	-505.852	-504.500	-510.371	-99.375	-410.996	-504.500	-97.500	-407.000
FÆLLESOMKOSTNINGER									
10	Administration, hjemmeside, generalforsamling m.m.	21.170	10.000	2.564	1.023	1.541	5.000	1.995	3.006
11	Gebyrer og PBS	4.458	10.000	3.000	1.197	1.803	5.000	1.995	3.006
12	Advokat og Regnskab (ekstern)		-	-	-	-	-	-	-
13	Forsikring, ansvar	1.000	1.200	943	376	567	1.500	598	902
14	Legeplads	1.520	20.000	10.695	4.266	6.429	10.000	3.989	6.011
	Samlede fællesomkostninger	28.148	41.200	17.202	6.862	10.340	21.500	8.576	12.924
ANTENNE									
n.a.	Serviceabonnement								
20	Reparation og ændring	10.836	20.000	4.099	1.635	2.464	-	-	-
n.a.	El			1.402	559	843	-	-	-
n.a.	Andet						-	-	-
n.a.	Copy-Dan						-	-	-
n.a.	Programafgift						-	-	-
	Samlede antenneudgifter	10.836	20.000	5.501	2.194	3.307	-	-	-
GARTNER Klyngehusene									
30	Gartnerentreprise, græs og hække	213.325	248.400	248.466	23.281	225.185	232.900	21.823	211.077
31	Træfældning og Genplantning	95.363	124.000	81.162	7.605	73.557	100.000	9.370	90.630
32	Veje, stier og trapper		20.000	28.684	2.688	25.996	57.100	5.350	51.750
33	Naturpleje og andre aktiviteter	115.042	42.600	75.308	7.056	68.252	85.000	7.965	77.036
33	Kvalitetsløft Klyngehusene						95.000	8.902	86.099
	Samlede gartneromkostninger	423.730	435.000	433.619	40.630	392.989	570.000	53.409	516.591
GARTNER Parcelhusene									
40	Veje, fortove, stier	385	20.000	4.113	4.113	-	10.000	10.000	-
41	Rensning af hække 3 årigt projekt						140.000	140.000	
n.a.	Snerydning og Gløftørebekæmpelse tilbageført fra 2014	-70.000	-	-	-	-	-	-	-
	Samlede Gartneromkostninger Parcelhuse	-69.615	20.000	4.113	4.113	-	150.000	150.000	-
	Samlede omkostninger	393.099	516.200	460.434	53.799	406.636	741.500	211.985	529.515
	ÅretsResultat, Overskud (-) Underskud (+)	-112.753	11.700	-49.937	-45.576	-4.360	237.000	114.485	122.515

Balance	Real 2015
AKTIVER	Ultimo
kasse	-
bank	639.235
aktiver ialt	639.235
PASSIVER	
Skyldige omkostninger	-1.000
kapitalkonto Gr.1	-293.979
kapitalkonto Gr. 2	-344.256
passiver i alt	-639.235
Afst.	-0

Real 2016	
Hele året	
Bevægelser	Ultimo
-	-
49.937	689.172
49.937	689.172
-	-1.000
-45.576	-339.555
-4.360	-348.616
-49.937	-689.172
0	-0

Budget 2017	
Hele året	
Bevægelser	Ultimo
-	-
238.000	451.172
238.000	451.172
-1.000	-
-114.485	-225.070
-122.515	-226.102
-238.000	-451.172
-	-0

Ovenstående regnskab for 2016, med tilhørende kapitalkonti er revideret af Mette Sandahl, Ørnebakken 59. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger. Bankkonto er kontrolleret fra udskrifter og fundet i overensstemmelse med regnskabet

Holte 12/3-17 
Mette Sandahl