

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Holte, d. 17-02-2017

Referat af 1. bestyrelsesmøde 2017.

Mødet blev afholdt fredag den 10. Februar 2017 kl. 16.00 hos PJ. – K. 129

I mødet deltog:

Gr. I:

Martin Angelo

Rasmus Albrink (fraværende)

Martin Lange (fraværende)

Birger Kriegbaum – suppleant Gr. 1 (fraværende)

Gr II:

Jørn Ohm

Søren Bom

Poul Juul

Jacob Gregersen – suppleant Gr. 2. (fraværende)

Poul Balsborg – bestyrelsens forslag til dirigent på generalforsamlingen

Tage Heering Ø 65 – bestyrelsens forslag til nyt bestyrelsesmedlem for Gr. 1. (fraværende)

Pawel Zakrzewski K 49 – bestyrelsen forslag til suppleant for Gr. 2. (fraværende)

Claus Femerling Petersen K 153 – bestyrelsens forslag til suppleant for Gr. 2. (fraværende)

1. Valg af referent:

- Poul Juul blev valgt.

2. Godkendelse af referat fra 5. bestyrelsesmøde 2016

- Referatet blev godkendt uden kommentarer.

3. Opfølgning på beslutninger truffet på tidligere bestyrelsesmøder

3.1.: MA / SB Orienterer om seneste opdatering af hjemmesiden.

Den nye hjemmeside fungerer, men der er stadig plads til forbedringer.

Der er desværre ikke så mange af Grundejerlaugets medlemmer, der har tilmeldt deres mail adresse til hjemmesidens nye info service; p.t. 119 med mange dobbelte "ægtefælle" tilmeldinger. Bestyrelsen vil gerne anmode alle Grundejerlaugets medlemmer om at tilmelde deres e-mail-adresse snarest belejligt, så info service funktionen kan komme til at fungere som tiltænkt.

Meningen er jo at Bestyrelsen kan sende en mail besked til medlemmerne når der lægges nyt på hjemmesiden om en aktivitet, en begivenhed, et nyt referat fra bestyrelsesmødet eller hvad der nu måtte komme op – også meget gerne noget fra Grundejerlaugets medlemmer.

3.2.: MA / SB orienterer om seneste nyt vedr. henvendelse til Rudersdal Kommune angående omlægning af busbetjening af Grundejerlaugets område.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Holte, d. 17-02-2017

Bestyrelsen har modtaget mange henvendelser fra beboere, der er stærkt utilfredse med den forringede busbetjening af området, der opleves efter at busserne er flyttet til nye stoppesteder, og der er mange gode grunde til at anbefale Rudersdal Kommune at føre busruterne tilbage til deres ruter før ombygning af motorvejsbroen blev påbegyndt.

I bestyrelsen arbejdes der på et skriftligt høringssvar til Rudersdal kommune – evt. i samarbejde med nabo grundejerforeningerne.

Rudersdal Kommune har sendt sagerne om busruterne i høring med frist for at fremsende høringssvar til og med mandag den 20 . marts 2017. Høringssvar sendes til tom@rudersdal.dk

4. Drøftelse af generalforsamling 2017

MA orienterer om generalforsamlingens afvikling

Dagsordenen blev gennemgået og opgaverne blev fordelt.

5. Budget 2017 til forelæggelse på generalforsamlingen

MA orienterer.

Af hensyn til den mulighed, der altid er for at der vil blive stillet spørgsmål ved udgiftsfordelingen mellem gruppe 1. og gruppe 2. gives der en kort gennemgang af de i Grundejerlaugets deklaration fastlagte bestemmelser for fordeling af disse udgifter:

1. Udgifter vedr. **fællesarealerne** - herunder træfældning - inden for gruppe 1. og gruppe 2. - fordeles med 9,37% til gruppe 1 og 90,63% til gruppe 2.

2. Udgifter til **ikke offentlige vej- og sti arealer som udelukkende betjener villa området** afholdes 100% af gr. 1. – det samme princip er gældende for gruppe 2.

3. Udgifter til **ikke offentlige vej- og stiarealer som betjener både villa området og klyngehus området** afholdes med 50% af gr. 1. og 50% af gruppe 2.

Udgifter, der afholdes af gruppe 1 fordeles på samtlige parceller med lige store andel til hver, idet den til børneinstitution udlagte parcel skal bære 5 andele.

Deklarationens fordelingsprincipper blev drøftet.

”Kvalitetsløft” udgifternes fordeling ligger inden for deklarationens principper, hvor en enig bestyrelse kan foreslå en budgetlagt udgiftsfordeling, der efterfølgende godkendes ved den endelige godkendelse af regnskabet på generalforsamlingen.

6. Driftsbudget 2017 for gartner og naturplejegruppen.

PJ orienterer.

- Orienteringen blev taget til efterretning.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Holte, d. 17-02-2017

7. Forslag til ekstraordinært 2017 budget for kvalitetsløft opgaver, Gartner og naturplejegruppen

PJ orienterer.

- Orienteringen blev taget til efterretning

8. Formandens beretning til generalforsamling 2017

MA orienterer.

- Formandens skriftlige beretning blev taget til efterretning.

9. Årsberetning for Gartner og naturplejegruppen.

PJ orienterer

- Den skriftlige beretning for Gartner- og Naturplejegruppen blev taget til efterretning.

10. Udkast til folder "Bevarings af helhedspræget af klyngehusene på Kikhanebakken og Ørnebakken"

PJ orienterer

- Der foreligger nu en trykt udgave af folderen. Folderen er rettet til efter mødet med Byplan, Rudersdal Kommune.

- Folderen gennemgås på generalforsamlingen. Der er trykt 40 eksemplarer til foreløbig uddeling på generalforsamlingen.

11. Eventuelt

- MA orienterer om Grundejerlauget / Facebook

- Grundejerlauget er nu på FaceBook. Bestyrelsen er ansvarsbærende med Claus Femerling Petersen K 153 og Søren Bom K 35 som tovholdere. Udviklingen drøftes på næste møde

- Poul Balsborg K 127 – bestyrelsens forslag til dirigent på generalforsamlingen – nævnte at den nuværende formulering af revisorpåtegning på Grundejerlaugets regnskab er lidt "løs". Der blev enighed om at revisorpåtegningen fremover formuleres således: "Regnskabet er d.d. revideret. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger."



.....
Poul Juul
Bestyrelsesmedlem, referent