

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

16-03-2015

## Referat af 2. bestyrelsesmøde 2015.

Onsdag d. 11.03.2015 kl. 20:00 JOL; Ø48

### Deltagere:

#### Gr.I

Martin Angelo  
Rasmus Albrink  
Martin Lange  
Jacob Skurup

#### Gr.II

Anne Birthe Bundgård  
Poul Juul  
Jørn Ohm Laursen (arbejdende suppleant)

#### Nets/PBS-gruppen deltog under punkt 3

Lise Hertz  
Christian Hertz

### Referat:

#### 1. Sidste møders referater

Referat fra generalforsamlingen og sidste mødes referat godkendt uden kommentarer.

#### 2. Bestyrelsens konstituering

Alle i bestyrelsen fortsætter med deres nuværende opgaver, d.v.s.:

Rasmus Albrink, Gr.I	Veje og fortove, naboforhold, kasserer
Martin Angelo, Gr.I	YouSee, Budgetkontrol, Referater
Anne Birthe Bundgård, Gr.II	Gartner, gruppe II, Nets/PBS-gruppen
Poul Juul, Gr.II	Gartner Gr. II
Martin Lange, Gr.I	Legeplads, årsregnskab
Jørn Ohm Laursen, Gr.II	bisidder Nets/PBS-gruppen
Jacob Skurup, Gr.I	Gartner Gr. I

Der blev ikke enighed om en ny formand, så bestyrelsen gå i "tænkeboks" til næste møde.

Der var tillige enighed om at nedlægge "Formanden" og "Antenner" som eMail-adresser, således at kun "bestyrelsen@holteavlsgaard.dk", "gartner@holteavlsgaard.dk", "legeplads@holteavlsgaard.dk", "veje@holteavlsgaard.dk" og "kasserer@holteavlsgaard.dk" opretholdes.

Indkaldelse til næste møde udsendes af formanden, som den resterende bestyrelse i mellemtiden vælger.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

16-03-2015

## 3. Kontingentopkrævning, medlemsregistrering

Lise og Christian Hertz har sammen med Anne Birthe dannet "Nets/PBS-gruppen" og deri påtaget sig opgaven at overtage dette fra Jørn, der vil stå til rådighed i år med råd og dåd, indtil det kører problemfrit hos Nets/PBS-gruppen.

Jørn er koblet ud af Nets, idet det aldrig kom permanent på plads efter ændringerne, initieret af "terror-pakkerne".

Anne Birthe arrangerer et indledende møde med Danske Bank og PBS-gruppen.

## 4. Status Gartnergruppen

Planen forelagt på generalsamlingen følges.

Gartnergruppen har godkendt udskiftning af træer i klynge D med paradisæbletræer. Grundejerlauget bidrager med kr.20.000,- som formodes at være det grundejerlauget skulle bekoste på vedligehold af de eksisterende træer de næste par år, og klyngen bekoster selv resten.

Beløbet kan ikke benyttes som model, idet de reelle omkostninger vurderes fra fald til fald. Hvis de eksisterende træer ikke er til fare eller væsentlig gene, vil grundejerlauget jo ikke have væsentlige udgifter til dem, og kan derfor heller ikke forsvare væsentlige omkostninger til udskiftning.

## 5. Status veje.

RA informerede om at vi nu kun mangler faktura fra kommunen, og den forventes i løbet af april, med 1 måneds betalingsfrist. Det aftales at hvis Nets/PBS-gruppen ikke er kørende, når regningen kommer, må Rasmus anmode om endnu en måneds betalingsfrist, idet vi p.t. ikke har adgang til Nets.

Den dårlige reparation ved Ø3/Ø21 af HNM tages op, når HMN fortsætter nedlægning af nye rør, der p.t. står stille.

Bestyrelsen har modtaget flere klager over manglende snerydning, og vi har henvist beboerne til at klage så meget som muligt til kommunen herover.

Rasmus tager desuden kontakt til kommunen om snerydning, der har været under al kritik. Selvom vi, som private fællesveje, er nederst på prioriteringslisten, kan det ikke passe, at snerydning ikke kommer selv 4 dage efter snefald.

## 6. Status legeplads.

Martin Lange køber snarest nye basket-mål, som monteres, når der bliver legeplads-arbejdsdag. Dagen er endnu ikke fastlagt.

Fastelavn blev afviklet med hele 64 deltagere for de kr. 1500,- der var afsat. Stor ros til arrangørerne heraf, med håb om fortsættelse de næste år.

## 7. Status YouSee

Rasmus gennemgår fortove, rabatter og veje og indtegner på et oversigtskort de områder, hvor der skal foretages reovering. Evt. suppleres der med foto.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

16-03-2015

Poul gennemgår de grønne områder og indtegner på et oversigtskort de områder, hvor der skal foretages renovering. Evt. suppleres der med foto.

Poul kontakter CR ELECTRIC AS, Bjarne Jensen, tlf. 29382488 mandag den 16. marts med henblik på aftale om en tidsplan for:

1. Gennemgang af renoveringsområder på grundlag af de udførte registreringer.
2. Udarbejdelse og underskrift af en konkret aftale inkl. tidsplan for renoveringsarbejdernes udførelse.
3. Udførelse og afslutning af de aftalte renoveringsarbejder
4. Dato for afholdelse af 1. afleveringsforretning.

Denne tidsplan fremsendes til Rasmus og de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Flere beboere har erfaret problemer med signalet fra YouSee, men henvendelser til bestyrelsen herom skal rettes til YouSee, da bestyrelsen ikke har anden adgang til YouSee end beboerne.

## 8. Status hjemmeside

Der var bred enighed om at acceptere tilbud fra Lennard Kunde, K38, og starte det snarest muligt. Martin A. håndterer kontakten til Lennard. Mulighederne for at indhente yderligere konkurrerende tilbud blev diskuteret, men afvist, dels fordi vores vurdering var at prisen var god, og dels fordi det ville forsinke projektet yderligere 4 uger. Beløbet taget i betragtning, har det højere prioritet, at få kommunikationen med medlemmerne til at køre fejlfrit igen, end at spare et mindre beløb.

Anne Birthe forbeholdte sig sin stilling.

## 9. Andre punkter

For at fremme ekspeditionen af eMail-beslutninger, blev det vedtaget, at alle forespørgsler, der sendes ud bestyrelsen imellem, skal mærkes med "Beslutning" i "Emne"-feltet, samt indeholde en tidsfrist for svar. Bestyrelsesmedlemmer, der ikke svarer inden da, betragtes som tiltrædende det fremsatte.

## 10. Næste møde.

Næste møde er aftalt til d.17-6-2015 kl. 19:30 hos JOL, Ø48



Martin R. Angelo

*Referent*