

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

09-04-2017

2. bestyrelsesmøde 2017 - Referat

Mødet blev afholdt onsdag den 5. april 2017 kl. 20.00 hos PJ, Kikhanebakken 129

Deltagere:

Gr. 1:

Martin Angelo

Martin Lange

Tage Heering

Birger Kriegbaum, suppleant (afbud)

Gr. 2:

Poul Juul

Jørn Ohm,

Søren Bom

Jacob Gregersen, suppleant

Pawel Zakrzewski, suppleant

Claus Femerling Petersen, suppleant

Agenda:

1. Valg af referent:

- Poul blev valgt

2. Bestyrelsen konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand:	Martin Angelo
Næstformand / sekretær	Poul Juul
Kasserer, kontakt til Kontingentgruppen:	Jørn Ohm
Regnskabssystem og årsregnskab:	Martin Lange
Gartner og Naturplejegruppen:	Poul, Søren, Jørn, Pawel
Bevaring, miljø, bygninger, fællesindkøb:	Poul, Søren, Jørn, Claus
Administration af hjemmeside og Facebook:	Martin, Søren, Claus
Legeplads:	Søren, Claus
Veje og fortove:	Martin L, Tage
"Deleøkonomi":	Søren, Claus

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

09-04-2017

3. Gennemgang af den foreliggende forretningsorden for bestyrelsens arbejde

"Forretningsorden for bestyrelsen for Grundejerlauget Holte Avlsgaard":

1: Bestyrelsens beslutninger træffes i møder og beslutningerne føres til referat med angivelse af hvem der er ansvarlig for opgavens løsning.

2: Bestyrelsen holder 4 møder årligt og dato for disse møder fastlægges på det første bestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling.

Suppleanterne kan deltage i bestyrelsesmøderne, hvis de ønsker at deltage, men uden stemmeret. Såfremt ekstraordinære begivenheder pålægger foreningen større, ikke budgetterede udgifter, kan formanden indkalde til et ekstraordinært møde eller foranledige disse udgifter godkendt af de øvrige bestyrelsesmedlemmer pr. mail efter en rimelig frist.

3: Så længe den ansvarlige for det enkelte område (gartner, legeplads, veje og fortove m.v.) holder sig inden for de budgetterede rammer, skal der ikke yderligere godkendelse til at sætte opgaver i gang.

4: Et bestyrelsesmedlem, der ikke kan deltage i et af de 4 aftalte møder må selv give fuldmagt til en suppleant eller et andet bestyrelsesmedlem.

5: Ønsker et bestyrelsesmedlem en aftalt dato for et bestyrelsesmøde ændret, påhviler det det pågældende bestyrelsesmedlem selv at løse opgaven med at få aftalt en anden mødedato.

6: Bestyrelsens formand kan uddelegere det praktiske arbejde med udarbejdelse og udsendelse af dagsordener og referater til et andet bestyrelsesmedlem.

7: Bestyrelsen nedsætter mindst følgende 4 underudvalg:

- Økonomi og kontingent
- Gartner og Naturplejegruppen
- Legepladsgruppen
- Bevaringsopgaver med udgangspunkt i den tinglyste deklaration for området, Vedtægt for Grundejerlauget og "Info folder for klyngehusene".

"Forretningsorden for bestyrelsen for Grundejerlauget Holte Avlsgaard" blev godkendt for 2017.

4. Godkendelse af referat fra generalforsamling nr. 46

- Godkendt uden kommentarer.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

09-04-2017

5. Opfølgning på referat fra generalforsamlingen

- Der er fulgt effektivt op på sagen vedr. omlægning af busruterne. Søren Bom har haft kontakt til Frederiksborg Amts Avis, der har bragt en artikel om den u hensigtsmæssige omlægning af busruterne. Denne artikel lægges på Grundejerlaugets hjemmeside til info for medlemmerne. Grundejerlauget har endvidere fremsendt et hørings svar til Rudersdal kommune på vegne af alle foreningens husstande og opfordret Grundejerlaugets medlemmer til at være aktive og svare på det af Rudersdal Kommune udsendte hørings mail.

6. Orientering fra Gartner og Naturplejegruppen

- Budgetlagte større opgaver inden for gartnerbudget 2017, opgaverne mrk. med nr. 1, 2, 3 og 4 på oversigts kortbilaget, er udført. Forbrug til dato er 73.014,-
Opgaverne løses som planlagt og til rimelige priser.

Realisering af "kvalitetsløft" projekterne er påbegyndt.

7. Fastlæggelse af dato og sted for de kommende bestyrelsesmøder.

- Beslutning:

Bestyrelsesmøde nr. 3	15. august 2017
Bestyrelsesmøde nr. 4	16. november 2017
Bestyrelsesmøde nr. 5/ budgetlægning / julefrokost	14. december 2017
Generalforsamling 2018	22. februar 2018

8. eventuelt

- Poul fremlagde regnskab for trykning af:

120 foldere vedr. "Bevaring af helhedspræget af klyngehusene på Kikhanebakken og Ørnebakken.

80 foldere vedr. "Information til ejere af klyngehuse på Kikhanebakken og Ørnebakken.

80 følgebreve.

De samlede udgifter til layout, opsætning og trykning beløber sig til kr. 19.500,-

Folderne er nu omdelt til alle klyngehusene på Kikhanebakken og Ørnebakken

- Der er iværksat en kampagne for at respektere at hunde skal føres i snor i Søllerød Naturpark. Søren Bom rekvirerer kampagnemateriale om sagen og lægger info på hjemmesiden og facebook. Endvidere kontaktes kommunen for at få skiltningen ved indfaldsveje og stier til naturparken opdateret.

- Den stigende interesse for "deleøkonomi", der for eksempel kan realiseres i form af "deletrailer", "delebrændekløver", "deleværktøj", "deletjenesteydelser" blev drøftet og der var en positiv stemning i bestyrelsen for undersøge om der er interesse for konkrete initiativer af den art blandt bebyggelsens beboere.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

09-04-2017

- Bestyrelsen har i et meget konstruktivt samarbejde med rideklubben rettet henvendelse til Rudersdal Kommune for at få forbedret den skiltning, der gerne skal sikre at hestene bliver på ridestierne og ikke kommer ind på de flotte, ny-renoverede, grusbelagte gang- og cykelstier i naturparken. Henvendelse er blevet meget positivt modtaget af kommunen og skiltningen vil blive forbedret.

- Renovering af stierne i det grønne fællesareal i villa området med "Slotsgrus" vil blive udført i uge 19 / 20 i maj måned.

- Den årlige "forårsekskursion" på de grønne fællesarealer forventes afholdt lørdag den 22. april. Reserver gerne dagen allerede nu. Der lægges mere info på hjemmesiden snarest.

Den årlige "aktivitetsdag / arbejdsdag" forventes afholdt lørdag den 6. Maj. Reserver gerne dagen allerede nu. Der lægges mere info på hjemmesiden snarest.

Mødet slut kl. 21.37

Med venlig hilsen



Martin Angelo
(formand)