

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

27-12-2015

## Referat fra Grundejerlaugets 5. bestyrelsesmøde 2015, afholdt den 16. december 2015

### 1. Deltagere:

Gr. 1.: Rasmus Albrink, Martin Angelo

Gr. 2.: Poul Juul, Anne Birthe Bundgaard, Jørn Ohm Laursen (suppl.)

Der var afbud fra Martin Lange og Jacob Skurup

Jacob Skurup har pr. eMail udmeldt sig af bestyrelsen.

### 2. Valg af mødeleder

- Martin blev valgt

### 3. Valg af referent.

- Poul Juul blev valgt

### 4. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 23. september 2015

- Referatet blev godkendt

### 5. Valg af ny formand for bestyrelsen,

ABB har i mail af 19. oktober 2015 til bestyrelsen meddelt at hun med øjeblikkelig virkning trækker sig som formand for bestyrelsen, og Grundejerlauget har således været uden formand.

Martin genindtræder som formand indtil en yngre kandidat findes.

### 6. Drift af Nets v. ABB.

Nets betalingsordningen fungerer perfekt – også når der skal foretages enkelte individuelle indbetalinger for en klynge. Der er stor ros til Lise og Christian for deres driftssikre indsats.

### 7. Budgetopfølgning og restancer v. RA.

Ingen bemærkninger.

Snarest muligt fremsender Poul tekst og beløb vedr. attesterede og forventede gartnerregninger resten af året til Martin, så udkast årsregnskab kan færdiggøres.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

27-12-2015

## 8. Orientering fra Gartner og Naturplejegruppen v. ABB og PJ

### 8.1. Ny kontrakt med Topkapning

Gartner og Naturplejegruppen har indgået en ny 2 årig kontrakt med Topkapning om vedligeholdelse af de grønne områder. Alle priser er inkl. moms.

Den nye kontrakt indeholder følgende ændringer af de nuværende priser:

### 8.2. Græsslåning:

Nuværende samlet sum: 182.700. Ny samlet sum: 191.100. Prisstigning 8.400 svarende til 4,6% i alt over en 4 års periode, hvilket svarer til en årlig stigning på 1,15%.

### 8.3. Klipping af hække:

Arbejdets omfang - længde af hækkene: Der er ikke taget hensyn til at dobbelthækken ved fodboldbanen er fjernet. Det drejer sig om ca. 80 meter. Oprindelig længde af hæk ca. 1.100 meter. Pris i alt: 21.500, svarende til en pris pr. meter for 1. klipping på 19,54 kr. og en samlet reduktion på 1.563 kr. for 80 meter hæk.

Nuværende 1. klipping: 21.500. Ny pris for 1. klipping: 24.300. Prisstigning 2.800 svarende til en stigning på 13 % i alt over en 4 års periode, hvilket svarer til en årlig stigning på 3,25%.

Nuværende 2. klipping: 9.125. Ny pris for 2. klipping: 17.500. Prisstigning 8.375 svarende til 91%. Det bemærkes at denne prisstigning er varslet allerede i 2014, da en efterkalkulation af medgået tid ved 2. klipping allerede på dette tidspunkt viste at 2. klipping var næsten lige så tidskrævende som 1. klipping.

### 8.4. Vedligeholdelse af gangstier og fortove

Som følge af et stort antal klager over manglende vedligeholdelse af flisebelagte fortove og gangstier fra klyngerne ud til eng og slugter, er gartneren blevet bedt om at give en pris på ukrudtsbekæmpelse ved fejning / sprøjtning og klipping af den tilgrænsende bevoksning 2 gange årligt. Tilbud på udførelse af dette arbejde lyder på kr. 15.500

Den samlede kontraktsum for "fast kontrakt" er således 248.400 pr. år for 2016 og 2017.

Note: Til sammenligning kan det oplyses at Grundejerlauget betalte kr. 354.448 til GreenCircle i 2012 for ca. det samme arbejde - dog tømte GreenCircle også skraldespandene på legepladsen.

Ved et uændret budget på 430.000 for Gartner og Naturplejegruppen vil der således være 181.600 til ekstraordinær gennemhugning og fornyelse af "skovagtig beplantning" på skrænter, langs slugter og mod engen, samt til at give de grønne områder, stier m.v. et generelt kvalitetsløft ved fældning af for store træer, nyplantning, renovering af rosenbeplantning langs husgavle og slugter m.v.

Under indtryk af at prisniveauet for "De faste kontraktarbejder" er ca. 110.000 under den pris, der blev betalt til GreenCircle for ca. det samme arbejde for 4 - 6 år siden og at samarbejdet med Topkapning foregår samvittighedsfuldt og smidigt har Gartner og Naturplejegruppen på mødet den 5. december vedtaget at acceptere det foreliggende tilbud på en 2 årig kontrakt med Topkapning.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

27-12-2015

## 8.5. Beslutning:

Gartner og Naturplejegruppens accept og underskrift af kontrakt med Topkapning ApS for 2016 og 2017 blev taget til efterretning.

## 8.6. Oversigt over udførte / igangværende opgaver inden for Gartner og Naturplejegruppens budget pr. 03.12 2015

Kode: (UB) Udført og betalt  
(UIB) Stort set udført - men ikke betalt  
(DU) Delvist udført  
(BI) Bestilt men ikke udført

1. (UIB) Kr. 20.000 disponeres til færdiggørelse af opretning af flisebelægning på stierne.
2. (UIB) Kr. 6.000 disponeres til opretning af trappe på sti mod engen mellem Ø 40 og 42.
3. (UB) Kr. 3.000 disponeres til regulering af terræn og såning af græs efter fjernelse af dobbelthæk ved fodboldbanen.
4. (UB) Kr. 18.000 disponeres til fældning og nyplantning af 3 stk. Serbisk gran i klynge E.
5. (BI) Kr. 10.000 disponeres til færdiggørelse af "demo område" mod engen ud for klynge G på Ørnebakken. Der nyplantes roser og udlægges flis.
6. (UB) Kr. 25.000 disponeres til fjernelse af roser og såning af græs i rabatter i 6 snævre passager på Ørnebakken.
7. (UB) Kr. 15.000 disponeres til sprøjtning af fliser mod ukrudt, mos og alger samt fejning med stålkost i 15 passager mod eng og friarealer.
8. (DU) Kr. 25.000 disponeres til massiv udhugning af selvsåede træer slugter mellem klynge A-B og B-C samt på skråninger m.v.
9. (BI) Kr. 3.000 disponeres til beskæring af mirabelletræer ved K 15.
10. (BI) Kr. 1.000 disponeres til regulering af græs rabat ud for Ø 5.
11. (BI) Kr. 1.000 disponeres til plantning af 5 stk. rosa multiflora og fældning af selvsået tjørn ud for K 85.
12. (UB) Kr. 2.000 disponeres til dækning af omkostninger ved bekæmpelse af muldvarpe ud for Ø 46.
13. (UB) Kr. 1.000 disponeres til såning af græs i alle bare pletter på græsplæner på fællesarealer.
14. (UB) Kr. 1.000 disponeres til beskæring af egetræ ud for Ø 52.
15. (BI) kr. 1.000 disponeres til Rengøring og fejning af basketball bane.
16. (UB) Kr. 1.000 disponeres til beskæring af lavthængende egegrene ud mod engen ud for K 107.
17. (BI) Kr. 2.000 disponeres til nyplantning af 5 stk. rosa multiflora i renoveret rosenbed ved gavlen ud for Ø 46.
18. (BI) Kr. 4.000 disponeres til fældning af udgået lærketræ og hyldebusk ud for K 105.
19. (UB) Kr. 1.000 disponeres til fældning af hyldebusk mod eng ud for K 105.
20. (UB) Kr. 2.000 disponeres til opstamning af stort, skyggegivende egetræ ud for K 33 – 35.

## 8.7. Projektet vedr. nye træer inde i klynge D

Afsluttet og opkrævning på 1.026,- pr. husstand blev udsendt til opkrævning via Nets pr. den 1. December 2015.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

27-12-2015

## 8.8. Gartner og Naturplejegruppens budget for 2016:

Budget i alt kr.440.000  
Fast kontrakt kr.213.325  
Budget uden for kontrakt kr.226.675  
Forbrug pr. 03.12 2015 uden for kontrakt: kr.151.182.  
Disponeret / bestilt ca. kr.48.000.  
Restbudget ca. kr.27.493

Budgetredegørelsen blev taget til efterretning.

Frem til årsskiftet fremsender Poul tekst og beløb vedr. attesterede gartnerregninger til Martin, så udkast årsregnskab kan færdiggøres.

## 8.9. Forslag om fælles vedligehold af fortove i villaområdet.

Gartneren oplyser at det vil koste kr.15.500 inkl. moms for 2 gange sprøjtning mod ukrudt og myrer. Der var enighed om at denne beslutning kunne træffes af bestyrelsen, som vedtog at starte dette fra nytår.

## 8. Orientering fra Legepladsgruppen v. RA

Rasmus rykker Martin Lange for oplysning om, hvem der har været leverandør på det nye basket ball udstyr, så "de manglende reservedele" kan blive indkøbt. Når de pågældende dele er leveret, monteres de af Rasmus og Poul m.fl.

## 9. Orientering fra Vejgruppen v. RA

Der er ingen udestående opgaver i vejgruppen p.t. Veje vil udgå som fast punkt på bestyrelsesmøderne fra 2016.

## 10. Orientering vedr. ny hjemmeside v. MRA

På mødet den 23. september blev det stillet i udsigt at den nye hjemmeside kunne forventes at være klar til drift ca. den 1. november 2015. Hjemmesiden er nu i drift og der er omdelt en info-folder herom til samtlige husstande inden for Grundejerlaugets område.

Der er ros til Martin for stor indsats i forbindelse med opgaven.

En status for, hvor mange husstande, der har tilmeldt sig nyhedsopdaterings funktionen på hjemmesiden, efterlyses.

## 11. Orientering vedr. Bygningsforhold i gruppe 2 v. PJ / ABB

### 11.1: Bevaring af Klyngehusenes oprindelige facader m.v. / PJ

Kommunen er nu rykket 6 gange pr. mail for svar på den henvendelse, der blev fremsendt den 29. maj 2015. Endvidere er der rettet personlig henvendelse til Teknik og miljø afdelingen, Rådhuset, Øverødvej 2. Sagen blev drøftet mundtligt med Bente M. Magnussen der lovede et hurtigt svar. Dette er endnu ikke modtaget.

Der er fortsat ikke kommet et svar fra teknik og miljøforvaltningen – bortset fra at sagen er oprettet med et nummer. Såfremt en sidste personlig henvendelse på Rådhuset ikke giver resultat, er der enighed om at rette henvendelse om sagens hændelsesforløb til borgmesteren.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

27-12-2015

## 11.2: Henvendelse til ejere, der har isat hvide facadepartier v. PJ

Afventer svar fra Teknik og Miljø, Rudersdal Kommune

## 11.3: Henvendelse fra Rudersdal Kommune vedr. Grundejerlaugets holdning til montering af større ovenlys i kædevillaerne v. ABB

På mødet den 23. september blev vedtaget at ABB kontakter den pågældende ansøger – Lis Bellers, Ørnebakken – og meddeler hende bestyrelsens beslutning og opfordrer hende til at samle en arbejdsgruppe, der kan udarbejde forslag til retningslinier for godkendelse af "store ovenlys" til bestyrelsens efterfølgende godkendelse. ABB orienterer ligeledes Rudersdal Kommune om Grundejerlaugets beslutning og anmoder kommunen om at stille ansøgningen fra Lis Bellers i bero indtil der foreligger de af bestyrelsen godkendte retningslinier vedr. "store" ovenlys.

Efterfølgende har Lis Bellers ved et tilfældigt møde på Ørnebakken oplyst til PJ at hun har isat nye facadepartier med større glasareal og derfor har stillet planerne om et stort ovenlys i bero.

Det bør drøftes, om der fortsat skal nedsættes en arbejdsgruppe vedr. sagen som tidligere besluttet, og hvad der i øvrigt skal ske i sagen.

Stemningen" blandt klyngehusejerne til "store ovenlys" og "runde, sorte stålskorstene" ved de klyngehuse, der ikke er "født" med en muret skorsten, søges loddet på generalforsamlingen.

## 12. Dialog med ejeren af Langkærgård vedr. beliggenhed af YouSee kabel.

RA orienterer om den seneste udvikling i sagen.

Landinspektøren har nu dokumenteret at de oprindelige skelpæle enten er fjernet eller rustet væk, samt ved opmåling at YouSee kablet er nedgravet på Grundejerlaugets areal. Der var enighed om at Grundejerlauget kunne afholde 50% af omkostningerne på ca. 6.750,- til landinspektøren, da vi nu har lovliggjort skelafmærkning.

Da det efterfølgende er kommet frem at ejeren af Langkærgård i en tidligere mail har tilbudt at betale **hele** udgiften til landinspektøren, såfremt det måtte vise sig at kablet ligger korrekt på Grundejerlaugets areal, søges ejeren af Langkærgård så vidt muligt fastholdt på dette tilbud.

Rasmus bemyndiges til at få sagen lukket på de for Grundejerlauget mest gunstige vilkår.

Poul taler med gartneren om hvorledes de nye skelpæle kan sikres bedst muligt mod beskadigelse ved fremtidig græsklipning.

Hegnsgruppen orienteres om at de nye skelpæle (jernrør) ikke må fjernes eller "bankes ned i jorden".

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

27-12-2015

## 13. Generalforsamling 2016

**13.1: Generalforsamlingen afholdes torsdag den 11. februar 2016 kl. 19.30**

**13.2: Richard Mortensen lokalet i Mariehøj centret er reserveret**

**13.3: Udsendelse af indkaldelse til generalforsamling.**

Der er omdelt en info folder med dato, dagsorden m.v. til alle husstande i Grundejerlaugets område, så formalia er overholdt. Forslag fra medlemmerne skal være indgivet skriftligt til formanden sendes den 1. januar.

**13.4: Valg af dirigent.**

Poul Balsborg, Kikhanebakken 127 har givet tilsagn om at være dirigent, hvis bestyrelsen foreslår det. PB har dog det forbehold, at han får mulighed for at gennemgå generalforsamlingens dagsorden og afvikling med bestyrelsens formand i god tid inden generalforsamlingen. Bestyrelsen tiltrådte naturligvis dette.

**13.5: Forslag til info-punkter på generalforsamlingen:**

- Årsberetning for Gartner og Naturplejegruppens arbejde i 2015.
- Kort gennemgang af "Info folder til ejere af klyngehuse på Kikhanebakken og Ørnebakken"
- Forslag om at der vælges en klyngerepræsentant for hver enkelt klynge i gruppe 2, med henblik på at forbedre kommunikationen til den enkelte klynge og styrke engagementet i fællesområdets vedligeholdelse.

Principiel enighed om de foreslåede punkter. MRA indarbejder dem i agenda for generalforsamlingen.

## 14. Drøftelse af en forretningsorden for bestyrelsens arbejde - forslag fra Poul

Det må desværre konstateres at bestyrelsesarbejdet har fungeret utilfredsstillende i det forløbne år. Det har været alt for vanskeligt at få aftalt mødedatoer - og når de så endelig er aftalt, bliver der alligevel meldt afbud og fremsat forslag til nye mødedatoer. Der er også eksempler på at bestyrelsesbeslutninger ikke bliver respekteret og opgaver, som er besluttet af bestyrelsen, aldrig bliver udført.

Denne manglende disciplin og respekt for de øvrige bestyrelsesmedlemmer kan få enhver formand til at miste lysten til at bestride formandshvervet - alt imens anarkiet breder sig.

Der stilles derfor forslag om følgende minimum i en forretningsorden:

1. Bestyrelsen konstituerer sig med en formand og en næstformand på det første møde efter den ordinære generalforsamling
2. Bestyrelsens beslutninger træffes i møder og beslutningerne føres til referat med angivelse af hvem der er ansvarlig for opgavens løsning.
3. Bestyrelsen holde 4 møder årligt og dato for disse møder fastlægges på det første bestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling.
4. Et bestyrelsesmedlem, der ikke kan deltage i et af de 4 aftalte møder, må selv give fuldmagt til en suppleant eller et andet bestyrelsesmedlem.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

27-12-2015

5. Ønsker et bestyrelsesmedlem en aftalt dato for et bestyrelsesmøde ændret, påhviler det det pågældende bestyrelsesmedlem selv at løse opgaven med at få aftalt en anden mødedato.
6. Bestyrelsens formand kan uddelegere det praktiske arbejde med udarbejdelse og udsendelse af dagsordener og referater til et andet bestyrelsesmedlem.

7. Bestyrelsen nedsætter følgende underudvalg:

7.1 Gartner og Naturplejegruppen

7.2 Legepladsgruppen

7.3 Bevaringsopgaver med udgangspunkt i den tinglyste deklaration.

Der var principiell enighed om oplægget, der drøftes endeligt når den nye bestyrelse mødes efter generalforsamlingen.

## **16. Fastlæggelse af dato for de kommende bestyrelsesmøder.**

- Første møde bliver lige inden generalforsamlingen, delvist for at briefe dirigenten.
- Næste møder herefter udsættes til bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen i 2016

## **16. Eventuelt**

- JOL har et affaldsstativ i overskud. Dette stativ opstilles på legepladsen. (PJ)
- På undersiden af låget sættes et skilt (MA) med følgende tekst: Kære bruger – send venligst en SMS til 21220257 når affaldsposen er fyldt.

Tak til JOL for "hyggeligt husly, kaffe, the og gode småkager"

Referent:  
Poul Juul