

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte
www.holteavlsgaard.dk

Holte, d. 10-01-2017

Referat, 5. bestyrelsesmøde 2016. Mødet afholdt den 29. December 2016 kl. 20.00 hos Jørn Ohm

I mødet deltog:

Gr. I:
Martin Angelo
Rasmus Albrink (fraværende)
Martin Lange (fraværende)
Suppleant (fraværende)

Gr II:
Jørn Ohm
Søren Bom
Jacob Gregersen
Poul Juul

1. Valg af referent:

- Poul blev valgt

2. Godkendelse af referat fra 4. bestyrelsesmøde 2016

- Referatet blev godkendt

3. Opfølgning på beslutninger truffet på tidligere bestyrelsesmøder

3.1.: MA / SB Orienterer om seneste opdatering af hjemmesiden.

- Der foreligger nu en manual for bestyrelsens (MA, JO og SB's) justering og arbejde med hjemmesiden. Manualen søges udvidet til at omfatte oplægning af nye faneblade m.v. Mail News funktionen testes af MA. Der iværksættes en kampagne for brug af Mail News funktionen.

3.2.: RA orienterer om henvendelse til Rudersdal Kommune vedr. omlægning af busbetjening af Grundejerlaugets område.

- RA var fraværende da hen er fraflyttet området. Vi håber på at RA vil "følge den sag til dørs", da der er mange ældre i området der er meget kede af den nye busbetjening. Sagens omdrejningspunkt må være om den nye busbetjening reelt opfylder forudsætningerne for at "et byzoneområde kan betragtes som værende betjent med kollektiv trafik, når afstanden mellem et busstoppested og fjernes bolig i området ikke overstiger 400 meter".

- Der afholdes en "overdragelsesforretning" med RA om sagen – og vi håber også at RA vil deltage i overdragelse af sin "betalingsfunktion" til Lise og Christian.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Holte, d. 10-01-2017

4. Drøftelse af generalforsamling 2017

MA orienterer om generalforsamlingens afvikling

- Poul Balsborg, K 127 har givet tilsagn om at være bestyrelsens kandidat til at være dirigent på generalforsamlingen.

-MA færdiggør indkaldelsen og SB lægger den på hjemmesiden.

5. Budget 2017 til forelæggelse på generalforsamlingen

MA orienterer.

- En enig bestyrelse fremlægger et budget der indeholder uændret kontingent for 2017. 1.250,- for gruppe 1 (villaer) og 3.700,- for gruppe 2 (klyngehuse).

I budgettet for 2017 er indarbejdet følgende driftsforbedringer:

Gruppe 1 (villaer)

- Bekæmpelse af selvsåede Ahorn, Kristtjørn, snerler m.v. i Ligusterhækkene.
- Indskæring af for brede Ligusterhække ud for 3 ejendomme.

Gruppe 2 (klyngehuse)

- Efterårs beskæring af beplantning og fejning af stier i klyngehusområdet

6. Driftsbudget 2017 for gartner og naturplejegruppen.

PJ orienterer.

Budget med oversigtskort er vedhæftet som en fil til dagsordenen.

- Blev taget til efterretning idet det suppleres med de driftsforbedringer, der er omtalt under referatets punkt 5.

7. Forslag til ekstraordinært 2017 budget for kvalitetsløft opgaver, Gartner og naturplejegruppen

PJ orienterer.

Budgetmateriale med oversigtskort og info er vedhæftet som en fil til dagsordenen.

- Blev taget til efterretning.

I budgettet for 2017 er indarbejdet følgende "kvalitetsløft" opgaver:

Gruppe 1 (villaer)

- Renovering af grusstier i "kulturpark området" (området omkring fodboldbane m.v.)

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte
www.holteavlsgaard.dk

Holte, d. 10-01-2017

Gruppe 2 (klyngehuse)

- Afstikning af græskanter langs flisebelagte stier og P pladser.
- Bekæmpelse af græs og ukrudt på flisebelagte områder
- Nytænkning af anvendelsen af de tidligere småbørnslegepladser

Omkostningerne ved de foreslåede kvalitetsløft opgaver udgør i alt kr. 85.000 for gruppe 1 (villaer) og kr. 95.000 for gruppe 2 (klyngehuse). Omkostningerne finansieres af Grundejerlaugets formue, således at det nuværende kontingent kan fastholdes.

8. Formandens beretning til generalforsamling 2017

MA orienterer.

- Udsendes til bestyrelsen når den foreligger

9. Årsberetning for Gartner og naturplejegruppen.

PJ orienterer

- Det fremlagte udkast blev godkendt. Budgetterede omkostninger udgår.

10. Udkast til folder "Bevarings af helhedspræget af klyngehuse på Kikhanebakken og Ørnebakken"

PJ orienterer

- Udkastet blev godkendt som grundlag for det videre arbejde. Der afholdes møde med Byplan, Rudersdal Kommune om sagen onsdag den 11. Januar 2017 kl. 14.00.

Udkastet gennemgås på generalforsamlingen

11. Eventuelt

- Der afholdes et møde som forberedelse til generalforsamlingen **fredag den 10. Februar 2017 kl. 16.00 hos PJ. K 129**

Poul Balsborg indbydes til at deltage



GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Holte, d. 10-01-2017

Ref. Poul Juul