

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

08-04-2013

## Referat af ekstraordinær generalforsamling

**Tirsdag 2.4.2013, kl. 19:30; Mariehøjcentrets lokale 3**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Information fra vejudvalget
3. Forslag til ekstraarbejder
4. Deklaration og vedtægter
5. Afstemning
6. Orientering fra bestyrelsen
7. Eventuelt
  - A. Information fra gartnergruppen
  - B. Forbedret internet og TV
  - C. Indlæg fra Troels Krøigaard

### Referat:

Der var mødt 68 medlemmer til den ekstraordinære generalforsamling.

De mødte medlemmer blev registreret på lister over Gr.I hhv. Gr.II og fik stemmesedler.

Endvidere deltog landinspektør Katrine Damsgaard Boye (KDB) fra Rudersdal Kommunes Teknik og Miljø, Vej i generalforsamlingens punkt 1-2.

### 1. Valg af dirigent og referent

Formand Martin Angelo bød velkommen og foreslog arkitekt Poul Anker Juul Larsen (K129) valgt som dirigent. Poul Juul blev valgt ved akklamation.

Poul Juul kunne konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Referenter: Jens Chr. Laursen (K151) og Martin Angelo (Ø3) havde påtaget sig opgaven.

### 2. Information fra vejudvalget

#### **A. Siden sidst**

Trine Rind-Øland (K32) bød velkommen til Katrine Damsgaard Boye fra Rudersdal Kommune.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

08-04-2013

Trine indledte og refererede til den ordinære generalforsamling d. 5.2.2013, hvor det blev oplyst, at kommunen ikke vil gennemføre en gennemgribende istandsættelse af vejene før 2018 – 2020.

Efter generalforsamlingen blev et vejudvalg nedsat med Rasmus Albrink (K42) som formand, Poul Juul, Trine Rind-Øland (K32) og Jens Chr. Laursen (K151).

Få dage efter generalforsamlingen modtog hver grundejer alligevel et forslag til kendelse om istandsættelse af de private fællesveje. Herefter fik vejudvalget travlt.

Vi anmodede kommunen om et separat kort møde, men måtte foreløbigt nøjes med kommunens generelle informationsmøde for berørte grundejerforeninger den 12.3.2013. Her deltog Rasmus Albrink og Poul Juul.

Kommunen vil istandsætte kørebaner på vore private fællesveje (se kommunens forslag til kendelse og vor hjemmeside), men ikke fortovene på de private fællesveje i villaområdet (Gr.I). Kommunen vil heller ikke nu udføre hovedistandsættelse af stamvejene Kikhanebakken og Ørnebakken, se dog efterfølgende.

Bestyrelsen og vejudvalget finder det bydende nødvendigt at forny fortovene i villaområdet så hurtigt som muligt og meget gerne samtidigt med kommunens istandsættelse af kørebanerne på disse veje.

Endvidere ønskes hovedistandsættelse af stamvejene samtidig med / i umiddelbar forlængelse af istandsættelsen af de private fællesveje.

Grundejerlauget har derfor sendt indsigelse til kommunen desangående samt indsigelse mod den korte høringsfrist vi har fået, idet den ikke muliggør afholdelse af generalforsamling inden høringsfristen er udløbet, idet en generalforsamling skal indkaldes i overensstemmelse med den af kommunen godkendte og tinglyste deklaration for vores bebyggelse.

Kommunens fordeling i forslagene til kendelser af udgifterne til istandsættelsen af de private fællesveje er foreslået efter lov om private fællesveje. Trine fremførte, at denne fordeling anser Grundejerlaugets bestyrelse for forkert, idet vi er overbeviste om, at udgifterne skal fordeles efter reglerne i den tinglyste deklaration. Den første deklaration blev tinglyst den 4.4.1970. Den blev senest ændret i 2009, godkendt af Rudersdal Kommunalbestyrelse 22.9.2009 og tinglyst i november 2012 (forsinkelsen skyldes rod i den digitale tinglysning). Fordelingsreglerne står i deklarationens punkt 8.2.2 for villaområdet og i punkt 8.2.3 for gårdhusene (klyngehusene). Da man anser, at en tinglyst deklaration har forrang for de private fællesvejes regler, vil Grundejerlauget meget snart indgive indsigelse til kommunen herom og med ønske om ny mindst 3 ugers ankefrist. KDB erklærede sig villig og klar til at behandle en sådan indsigelse.

Vejudvalget har efter aftale med kommunen haft kontakt til kommunens entreprenør NCC. Der er afholdt møde med NCC, hvor:

- NCC redegjorde for kvaliteten af de tilbudte asfaltmaterialer og deres omfang, som vi accepterede som tilstrækkelige

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

08-04-2013

- Der blev anmodet om tilbud på ekstraarbejder på fornyelse af fortovene i villaområdet og istandsættelse af basketbanen / boldbanen i fællesområdet. Tilbud af 11.3.2013 er modtaget efter besigtigelse sammen med NCCs underentreprenør Krogh & Molin A/S, Ishøj. NCC koordinerer som hovedentreprenør arbejdet med kørebaneistandsættelsen. Tilbuddet vil blive behandlet senere i aften.

## B. Kommunens baggrund for renoveringen

Herefter redegjorde Katrine Damsgaard Boye fra Rudersdal Kommune om kommunens baggrund for renoveringen:

### *Proceduren er*

- Vurdering af vejens tilstand
- Indhentning af tilbud
- Forslag til kendelse til borgerne
- Høring af borgerne
- Politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget af sikrede løsninger
- Endelig kendelse til borgerne
- Klagemulighed til Vejdirektoratet (ikke for udgifter, men kun for regler og procedurer) med 4 ugers frist. Klagen kan kun have opsættende virkning, hvis der er MEGET væsentlige argumenter
- Arbejdet udføres.

### *Pligter og rettigheder i forbindelse med vedligeholdelse af private fællesveje*

Rudersdal Kommune er vejmyndighed, hvilket indebærer et overordnet tilsyn med vejene.

De tilgrænsende grundejere med vejret skal holde vejen i god og forsvarlig stand. Vejretten og regler for udgiftsfordeling for private fællesveje blev forklaret med brug af et luffoto af et villaområde med private fællesveje og hovedvej.

### *Rudersdal Kommunes samarbejdspartnere*

Grontmij er rådgiver

NCC er valgt som billigste entreprenør efter udbud blandt 5.

### *KDB og Christian Weile Lehm er kommunens sagsbehandlere*

Kommunen har modtaget rigtig mange indsigelser i anledning af forslagene til istandsættelsen af de private fællesveje. Alle vil få svar snarest muligt, nogle har allerede fået. Der er meget travlt, idet 30 private fællesveje planlægges istandsat i år, mange flere end sædvanligt.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

08-04-2013

Kommunen retter efter indsigelse fordelingen på Ørnebakken 1-35, således at børneinstitutionerne også betaler. Men Ø11 skal efter kommunens forslåede fordeling ikke bidrage, da parcellen støder op til fællesstien og ikke til den private fællesvej. Dette uanset den eneste indkørsel er fra denne vej.

Ved omkostningsfordeling i.h.t. deklARATIONEN bidrager alle, også Ø11, ligeligt.

Kommunen vil fortsat ikke påbyde, at fortovene i villaområdet skal renoveres eller fornys.

## *De offentlige stamveje Kikhanebakken og Ørnebakken*

Kommunen vil efter foretaget ny vurdering og overvejelse give den mest trængende af de 2 stamveje et nyt asfaltslidlag i år.

## *Spørgsmål til KDB fra salen og besvarelse*

På spørgsmål fra Meldgård (K63) oplystes, at Grontmij ikke har vurderet stamvejenes tilstand, det er sket af kommunens vejafdeling.

Per Vestergård (K68) og Arne Hansen (Ø71) var meget kritiske overfor den ved etableringen af naturgasledningerne udførte mangelfulde asfalt (ref. 26.04.1988). PV mener endvidere, at kommunen svigtede med tilsyn dengang, hvilket måtte medføre at HMN og kommunen nu selv måtte betale for renoveringerne af de private fællesveje. KDB svarede, at kommunen ikke kunne betale for en sådan beskrevet sag for 25 år siden. Medlemmer af vejudvalget betragtede også sagen som forældet og vil ikke gå videre med den. Dirigenten betragtede også sagen som forældet.

På forespørgsel fra Niel Flemming (K61) bekræftede KDM, at kommunen besvarer alle indsigelser direkte til beboeren.

Troels Krøigaard (K133) spurgte, om kommunen havde foretaget den krævede partshøring i 1990 – 91 ved overgang fra offentlig vej til privat fællesvej og om vejdirektoratet var hørt.

Jens Laursen (K151) mener, at overgangen er sket korrekt, idet han som ejer af K151 siden 1971 har modtaget brev af 30.5.1991 fra den daværende Søllerød Kommune, hvori Trafikministeriet har fastslået lovligheden af overgangen. Vejdirektoratet hører under Trafikministeriet (i dag Transportministeriet). Tilsvarende breve formodes sendt alle andre berørte ejere.

Trine Rind-Øland (K32) anførte at de er private fællesveje nu, og det er det vi skal forholde os til, samt at den store reduktion af betaling for hjørneejendomme ikke er relevant efter vor deklARATIONEN.

Svanberg (Ø23 og jurist) anførte at ifølge i lov om private fællesveje kan kommunen anvende anden udgiftsfordeling end den beskrevne. Men efter hans opfattelse skal den for Grundejerlauget tinglyste servitut / deklARATIONEN anvendes i stedet for kommunens forslag efter reglerne i lov om private fællesveje. Han appellerede til Rudersdal Kommune om at følge deklARATIONENs regler.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

08-04-2013

Poul Ebbesen (Ø27) fremførte på vegne af sin mor en stærk kritik af kommunens håndtering af vejsagen. Er det virkelig rimeligt med så kort varsel, og hvorfor er grundejerforeningen ikke inddraget meget tidligere?

## *Afslutning på KDB's indlæg*

KDB afsluttede med at opfordre alle, der har noget på hjertet, til at kontakte hende direkte pr. brev, e-mail eller telefon.

Dirigenten Poul Juul takkede KDB for fremmødet og redegørelsen.

## **C. Siden sidst, fortsat**

Rasmus Albrink (K42) fortsatte med yderligere redegørelser for vejudvalgets omfangsrige arbejde, der også omfattede udarbejdelse af forslag til indsigelser, notat og udgiftsfordelinger til alle medlemmer samt materiale til denne ekstraordinære generalforsamling.

Dokumenterne er løbende blevet lagt på hjemmesiden, således den enkelte grundejer har kunnet følge arbejdet.

Han opsummerede:

- Den af NCC tilbudte kvalitet er ok. Brian Henriksen fra Grontmij fører tilsyn med kommunens arbejder. Vi vil forsøge at købe hans tilsyn med fortovsrenoveringen, da vi ikke selv har hverken den nødvendige tid eller en ansvarsforsikring.
- Der er indsendt indsigelser i forhold til, at renoveringen af de private fællesveje i villaområdet ikke omfatter fortovene.
- Der er indsendt indsigelser i forhold til, at stamvejene og deres fortove ikke renoveres / hovedstandsættes.
- Vi kan indtræde i kommunens vedligeholdelsesordning efter renoveringen af de private fællesveje for en årlig udgift på 390,- kr./hus. Det er kommunens B-ordning for private fællesveje, hvor vejbanen vedligeholdes, men ikke fortove.  
([http://www.rudersdal.dk/?sc\\_itemid=%7B06740210-09EC-4E13-ADC8-C79E073949F3%7D](http://www.rudersdal.dk/?sc_itemid=%7B06740210-09EC-4E13-ADC8-C79E073949F3%7D))

## **3. Forslag til ekstraarbejder**

### *Villavejenes fortove*

Rasmus Albrink (K42):

Fliserne i villavejenes fortove er 50\*50 cm, 6 cm tykke. De er forvitrede, nogle helt i stykker, nogle knækkede og ofte ujævnt liggende. Chaussésten mellem fliserne er mange steder sunket meget med risiko for personskader. Asfaltkanten er helt forvitret.

Genbrug af de bedste fliser kan næppe betale sig, og vil medfølge et utilfredsstillende uensartet udseende efter renovation.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

08-04-2013

Trine Rind-Øland oplyste, at vi har forespurgt kommunen om tilladelse til:

- at fjerne fortovsfliserne og i stedet anlægge græsfortov
- at forny kantstenene af brosten med nye store granitkantsten.

Kommunen har svaret, at der ikke må ændres på vejelementernes principielle opbygning.

Rasmus fortsatte: Fliserne forslås alle udskiftet til samme type som nu, dog med tykkelse 10 cm ved indkørslerne. Asfaltkanten fornyes. Chausséstenene genbruges.

## **PAUSE fra 20.40 til 20.50**

### **4. Deklaration og vedtægter**

Rasmus Albrink (K42):

Vi varetager fortovsreoveringen/-fornyelsen i villaområdet i overensstemmelse med ved vedtægternes §3a.

Fordelingen af udgifterne hertil skal ske i henhold til deklARATIONENS pkt. 8 og 8.2.2.

En vedtagelse af forslaget skal ske i henhold til vedtægternes §4 ved almindelig stemmeflerhed (simpelt flertal).

S. Gylling (Ø30) takkede vejgruppen for det enorme arbejde, men kunne ikke stemme for den foreslåede solidariske fordeling, hvor Gr.II betaler knapt 10% af udgifterne, fordelt efter deklARATIONENS princip.

Efter opfordringer fra salen og det hidtil forløbne meddelte formanden, at bestyrelsen trækker forslaget med solidarisk fordeling tilbage og fastslog, at fordelingen af udgifterne alene sker efter deklARATIONEN.

Det blev efter opfordring fra salen i hast i en lille pause udregnet, at udgiften alene til den af kommunen pålagte vejreovering af kørebanerne med asfalt mv. vil andrage ca. 13.000 kr. inkl. moms for hver villa i Gr.I.

Den beregnede udgift på 1.101.693,- kr. inkl. moms til fortovsreoveringen/-fornyelsen betales således alene af Gruppe I og vil opdelt i 78 lige store andele, fordelt på 73 villaer og 5 andele til Rudersdal Kommunes børneinstitutioner, andrage 14.125,- kr. inkl. moms og for Rudersdal Kommunes børneinstitutioner være 70.620,- kr. inkl. moms.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

08-04-2013

Formanden havde undersøgt mulighed for finansiering af udgiften ved, at Grundejerlauget tager et banklån med deraf følgende kontingentforhøjelse. Ved det korte varsel har kun Danske Bank kunnet kontaktes, og deres vurdering var at et lån til 7% med maksimal løbetid på 10 år kunne tilbydes. Dette er ikke attraktivt konkluderede bestyrelsen. Medlemmerne henvises derfor, hvis forslaget vedtages, til egen finansiering eller kontant betaling. Bestyrelsen vil dog, når projektet er mere konkret, kontakte en realkreditinstitution for at høre om mulighederne.

Debatten sluttede med at Sven Gylling (Ø30) takkede vejudvalget for et stort og velgennemført arbejde.

## **5. Afstemning**

Bestyrelsen stillede forslaget "Skal fortovene renoveres?" til skriftlig afstemning.

I henhold til vedtægterne skal Gr.I og Gr.II stemme samlet, uanset at forslaget vedrører fortovsrenovering/-fornyelse alene i Gr.I's område og for Gr.I's regning. Da vedtægterne således ikke har taget højde for afstemninger, der kun berører én af de to grupper i Grundejerlauget, opfordrede bestyrelsen alle deltagere fra Gr. II til at stemme blankt, således at kun medlemmer i Gr.I påvirkede udfaldet.

**Forslaget blev vedtaget med 26 stemmer for fra Gr.I, 5 stemmer imod fra Gr.I samt 35 stemmer blanke stemmesedler, heraf 2 fra Gr.I og 33 fra Gr.II.**

Formanden meddelte at opkrævning på det vedtagne beløb vil blive udsendt så snart påkrævet, såfremt realkreditfinansiering ikke bliver attraktivt, d.v.s. til meget lav rente.

## **6. Orientering fra bestyrelsen**

Bestyrelsen har vedtaget at lade basketbanen istandsætte med nyt asfaltslidlag og nye basketmål som varslet ved sidste generalforsamling. Udgiften er efter tilbud udregnet til 126.000 kr. inkl. moms svarende til ca. 690,- kr. inkl. moms per bolig. Beløbet tages fra den nuværende kassebeholdning.

## **7. Eventuelt**

### **7A. Information fra gartnergruppen**

#### **Vedr.: Anlæg, pleje og vedligeholdelse af de grønne fællesarealer på Kikhanebakken og Ørnebakken**

Anne-Birthe Bundgård, ABB (Ø42) som formand for gartnergruppen indledte med et kort resumé af gartnergruppens aktiviteter.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

08-04-2013

Målet for gruppens arbejde er

- Ensartet udseende hele vejen rundt på de grønne fællesarealer
- At holde udgifterne til vedligeholdelse (gartneren) på et rimeligt niveau

Situationen nu er

- De grønne fællesarealer omkring Kikhanebakken og Ørnebakken blev anlagt for mere end 40 år siden efter detaljerede beplantningsplaner udarbejdet af en landskabsarkitekt. De originale planer findes i 3 tykke arkivmapper i Teknisk Forvaltnings arkiv hos Rudersdal Kommune.
- Det er Grundejerlaugets opgave at udføre den nødvendige pleje, vedligeholdelse og foryngelse af de fælles grønne områder. Den hidtil udførte hugst i beplantningen på fællesarealerne har været begrænset og mere være præget af tilfældigheder end af en egentlig planlagt pleje.
- Mange af de karaktergivende træer er i årenes løb blevet fældet fordi de var blevet for store. Ved fældning af de store træer er der ikke foretaget nyplantning og de tilbageblevne bare områder i den omkringliggende beplantning er ikke blevet nyplantet og er derfor i mange tilfælde blevet bevokset med en ukontrolleret beplantning med tilfældige, invasive træer og buske.
- En del af de vilde roser er gået ud og pladsen er overtaget af ukrudt, små buske og træer eller høje vilde brombærbuske. Der er ikke genplantet roser, når de er gået ud.
- Blandt grundejerne har der også været tvivl om de rettigheder og pligter der påhviler den enkelte grundejer og om de private havers udstrækning i forhold til de grønne områder, der administreres af Grundejerlauget. Denne tvivl er resulteret i at områder af fællesarealer er ryddet på privat initiativ og den originale beplantning er efterfølgende erstattet med "uoriginal" beplantning.
- Grundejerlaugets bestyrelse har derfor fundet tiden inde til at opprioritere pleje, vedligeholdelse og foryngelse af fællesområdernes beplantning med respekt for de oprindelige beplantningsplaners intentioner og har derfor nedsat en gartnergruppe til at varetage denne opgave med reference til bestyrelsen.
- Budget for 2013 til træfældning og genetablering er på 60.000 kr.

En tidligere generalforsamlings vedtagelse har givet ejerne af klyngehuse (Gruppe 2) lov til at udvide deres forhave mod de grønne fællesarealer frem til skrænternes overkant, men ikke videre, således at indkik om sommeren er umuligt. For klyngehusene med forhave i niveau med fællesarealerne må gælde samme regler, dvs. at beplantning el. lign., der forhindrer indkik om sommeren må opretholdes. Utidig beskæring på skrænter og fællesarealer er heller ikke tilladt. Det tilkommer gartneren (Grundejerlaugets) at udføre dette arbejde. Evt. henvendelser herom må forelægges bestyrelsen.

En rækkes fotos af gode og dårlige eksempler på beplantning mv. og vedligeholdelse blev viste.



# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

08-04-2013

## Forslag:

### Udseende

- Vi foreslår at genetablere området til, som det var planlagt og så ud, da det blev anlagt for ca. 40 år siden, så vi opnår et ensartet udseende hele vejen rundt.
- Dvs. at skråninger og slugter beplantes med vilde roser og træer. Området op til de fredede arealer forbliver som en naturlig overgang til naturen med høje træer og lav vækst mellem træerne.

### Vedligeholdelse fremadrettet

- Vi forsøger selv at vedligeholde så meget af fællesområderne ved et par arbejdsdage om året, hvor der luges og fjernes vildtvoksne små træer og buske. Gartneren står for træfældning af store træer, beplantning og beskæring af roser og træer med passende mellemrum (hvert 3. – 4. år).

Tilkendegivelse til ovennævnte forslag ønskedes. Der var bred tilslutning.

Gartnergruppen arbejder endvidere med følgende:

- Indhentning af viden om de oprindelige beplantningsplaner
- Gennemgang af den aktuelle tilstand for beplantningen på fællesarealerne i forhold til de oprindelige planer sammen med gartnerfirmaet
- Registrering af indsatsområder og prissætning samt prioritering af disse.
- Udarbejdelse af informationsmateriale til grundejerne - "Hvad er mine rettigheder og pligter i grænseområdet mellem min private have og det tilgrænsende fællesareal".
- "Når træet på fællesarealet skal fældes"
- "Forslag til opgaver vi selv kan løse på en årlig "arbejdsdag". **11. maj 2013 er foreslået.**

Til slut var der en række kommentarer fra salen

- Dorrit Laursen (K151) og Troels Krøigaard (K133) frabad sig genplantning af vilde roser, og påpegede at den oprindeligste beplantningsplan var bøgehække, ikke vilde roser.
- Troels Krøigaard (K133) bad om at nærliggende huse blev underrettet før indgreb mv. ABB påpegede at alle ville blive holdt orienteret via hjemmesiden.
- Sven Gylling (Ø30) påpegede at Ørnebakken 2 til 34 har selvstændig plejeplan, som er aftalt med og godkendt af kommunen og med ejeren af Langkærgård. ABB bekræftede at denne aftale naturligvis vil blive respekteret.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

08-04-2013

## 7B. Forbedret internet og TV.

Formanden fik ordet:

Vi er blevet spurgt om vi ikke kunne lægge fibernet ned i vejene, nu hvor vejene alligevel skulle brækkes op.

Nogle vil kunne huske bredbåndsprojektet, som kørte i tidsrummet 2004 – 2007, hvor konklusionen blev, at vi simpelthen lå for langt væk fra andre bebyggelser til at TV- og internet-udbydere ville investere i fibernet eller fornyet kobbernet i vores område, og egen investering ville løbe op i flere millioner kr., og så havde vi ikke engang garanti for at nogen ville levere signal til os.

Vi foretog en fornyet henvendelse til TDC, som i forvejen har en del TV-kunder herude, men ligesom sidst vi prøvede at vække interesse hos nogen til at lægge fibernet ind, løber vi ind i at det, der gør området attraktivt, nemlig at vi bor omgivet af grønne områder; det gør os u-attraktive i øjnene på TV og internetudbydere. Vi er simpelthen for få til at de gider investere noget som helst – næsten.

Med vores nuværende kobber kan vi i dag opnå mellem 2 og 15 Mb/s, idet vi bor 1½ km fra fordelingsstationen.

TDC tilbyder nu at lægge en såkaldt "fremskudt DSLAM" i vores område. Det er en lille kasse på størrelse med DONG's fordelingskasser, der skal stå et eller andet centralt sted op ad et hus, og med den vil alle kunne opnå 50 Mb/s, hvilket er nok til hurtigt internet og adskillige uafhængige TV-kanaler samtidigt. TDC vil så efterfølgende foretage en hvervekampagne for deres Trio system i vores område, det er det eneste de forlanger til gengæld for investeringen. TDC-Trio har allerede mindst 42 kunder i området. TDC havde data for 140 huse, så der kan være flere.

TDC de er tilfredse, hvis en større del af de tilstedeværende viser interesse.

Forsamlingen tilkendegav ved håndsoprækning et overvældende flertal for TDCs tilbud.

## 7C. Indlæg fra Troels Krøigaard

Troels Krøigaard (K133) havde sendt formanden 2 siders indsigelse mod referatet af generalforsamlingen den 5.2.2013. Indsigelsen vedrører hestefoldene.

Formanden påpegede, at bestyrelsen finder det nuværende referat retvisende for debatten under generalforsamlingen, men tilbød at sætte TK's indvendinger i kort form med på dette mødes referat.

TK lovede formanden en ny, men kort indsigelse om samme emne.

Denne indsigelse bringes her:

Det nuværende referats sidste to afsnit om hestefoldene bør erstattes af følgende formulering:

Dirigenten standsede debatten for at gå til afstemning. Han fandt, at debatten kørte i ring. Formanden tilkendegav, at han og den øvrige bestyrelse ville trække sig, hvis forslaget fra Mogens Gyde m.fl. blev vedtaget. Dirigenten bad om optællingsassistance fra et bestyrelsesmedlem, da afstemning skulle i gang. Fra salen spurgte en grundejer, hvad der skulle stemmes om. Formanden fandt punkt 7 frem på skærmen, så det kunne læses op. En grundejer gav udtryk for, "at indholdet dækker jo helt foreningens politik, så hvis bestyrelsen kan erklære sig enig, behøver vi vel ikke stemme om det".

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

08-04-2013

Formanden accepterede dette på vegne af hele bestyrelsen, hvorefter forslaget ikke kom til afstemning. Dirigenten spurgte ikke til forslagsstillernes holdning hertil, men der lød ikke protester fra disse, hvorfor det måtte tages som udtryk for, at en afstemning ikke var påkrævet.

På et efterfølgende spørgsmål fra Troels Krøigaard gav formanden udtryk for, at bestyrelsen ikke fandt, at den var bundet af noget mht. udformning af hestehegn mv. men ville gøre, hvad den fandt rigtigt.

Formanden opsummerede, at bestyrelsen nu ønskede denne debat helt stoppet.

På et afsluttende spørgsmål fra Troels Krøigaard om, hvorvidt bestyrelsen var bekendt med det forhold, at alle i rideklubben er af den faste overbevisning, at kommunen gennem Erik Fabrin har givet en klar tilkendegivelse af, at hestefoldene på overdrevet syd for Kikhanebakken vil være at betragte som permanente, svarede formanden, at man ikke var bekendt hermed.

Replik fra formanden:

Som påpeget under generalforsamlingen er det den samlede bestyrelses politik at holde en åben og positiv dialog med kommunens medarbejdere, da det er den eneste måde vi kan få indflydelse på efter vi har fået dom for, at vi ingen indsigelsesret har. Denne politik blev fremlagt på generalforsamlingen og vil blive fulgt.

## Afslutning

Formanden takkede dirigenten for en godt gennemført generalforsamling.

Formanden takkede desuden de to arbejdsgrupper, vejgruppen og gartnergruppen, for deres store arbejde fremlagt på generalforsamlingen og deres tilsagn om fortsat indsats.

Der er sket en markant ændring i Grundejerlaugets arbejde i år, idet flere unge er gået ind i bestyrelsen, der er dannet endog meget aktive arbejdsgrupper, og udvidet frivilligt arbejde i form af fælles arbejdsdage er planlagt, alt i alt ændringer formanden udtrykte glæde over.

Den ekstraordinære generalforsamling afsluttedes kl. ca. 22.15

Dirigent:



Poul Juul (K129)

**Kopi til:** Katrine Damsgaard Boye fra Rudersdal Kommunes Teknik og Miljø,  
Øverødvej 2, 2840 Holte.