

A 2284.  
1970/4/7

# Holte Avlsgårds udstyknings

Vedr. matr.nr.  
3<sup>a</sup> m.fl. af Holte  
by, Nærum sogn.

A 2284 - 4/4 - 70

Anmelder:  
Ejendomskontoret,  
Rådhuset,  
2840 Holte.

Pneumatik, Kikkemølleparken;  
Egebækvej og Attemosevej.

## DEKLARATION

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr.e

3<sup>a</sup>, 3<sup>x</sup>, 3<sup>fe</sup>, 3<sup>ff</sup>, 3<sup>fg</sup>, 3<sup>fh</sup>, 3<sup>fi</sup>, 3<sup>fk</sup>, 3<sup>fl</sup>, 3<sup>fm</sup>, 3<sup>fn</sup>, 3<sup>fo</sup>, 3<sup>fp</sup>, 3<sup>fq</sup>,  
3<sup>fr</sup>, 3<sup>fs</sup>, 3<sup>ft</sup>, 3<sup>fu</sup>, 3<sup>fv</sup>, 3<sup>fx</sup>, 3<sup>fy</sup>, 3<sup>fz</sup>, 3<sup>fæ</sup>, 3<sup>fø</sup>,  
3<sup>ga</sup>, 3<sup>gb</sup>, 3<sup>gc</sup>, 3<sup>gd</sup>, 3<sup>ge</sup>, 3<sup>gf</sup>, 3<sup>gg</sup>, 3<sup>gh</sup>, 3<sup>gi</sup>, 3<sup>gk</sup>, 3<sup>gl</sup>, 3<sup>gm</sup>, 3<sup>gn</sup>, 3<sup>go</sup>,  
3<sup>gp</sup>, 3<sup>gq</sup>, 3<sup>gr</sup>, 3<sup>gs</sup>, 3<sup>gt</sup>, 3<sup>gu</sup>, 3<sup>gv</sup>, 3<sup>gx</sup>, 3<sup>gy</sup>, 3<sup>gz</sup>, 3<sup>gæ</sup>, 3<sup>gø</sup>,  
3<sup>ha</sup>, 3<sup>hb</sup>, 3<sup>hc</sup>, 3<sup>hd</sup>, 3<sup>he</sup>, 3<sup>hf</sup>, 3<sup>hg</sup>, 3<sup>hh</sup>, 3<sup>hi</sup>, 3<sup>hk</sup>, 3<sup>hl</sup>, 3<sup>hm</sup>, 3<sup>hn</sup>, 3<sup>ho</sup>,  
3<sup>hp</sup>, 3<sup>hq</sup>, 3<sup>hr</sup>, 3<sup>hs</sup>, 3<sup>ht</sup>, 3<sup>hu</sup>, 3<sup>hv</sup>, 3<sup>hx</sup>, 3<sup>hy</sup>, 3<sup>hz</sup> og 3<sup>hæ</sup>,

alle af Holte by, Nærum sogn, beliggende mellem Attemosevej og Egebækvej, pålægger herved for sig og efterfølgende ejere af nævnte ejendomme eller parceller udstykket herfra efter den 2.marts 1970 følgende servitutmæssige bestemmelser, idet der henvises til vedhæftede kortbilag nr. 2E-4068, dateret 2.marts 1970:

### § 1. Områdets anvendelse.

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og bebyggelsen skal opføres som åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse og sammenbyggede gårdhuse eller lignende sammenhængende bebyggelse. Der må således inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

1. På hver parcel må kun opføres eller indrettes een beboelsesbygning med een lejlighed samt een garagebygning eller carport på højst 35 m<sup>2</sup>. Eventuelle udhuse skal sammenbygges med beboelses- eller garagebygningen. Beboelses- og garagebygning eller carport kan sammenbygges.
2. Sommerhusbebyggelse må ikke finde sted. Det er tilladt at opføre et redskabsskur på indtil 6 m<sup>2</sup> på betingelse af, at sådanne bygninger fjernes ved opførelse af endelig bebyggelse.

7 2284