

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Referat af Grundejerlaugets 49. ordinære generalforsamling 2020

Den 49. ordinære generalforsamling blev afholdt onsdag den 26. februar 2020 i Per Kirkeby salen på Mariehøjcentret.

Bestyrelsens formand, Søren Bom, bød de ca. 65 fremmødte medlemmer af grundejerlauget velkommen og gik herefter over til punkt 1 på dagsorden.

1. Valg af dirigent:

Jørn Neergaard Larsen, Kikhanebakken 159, blev valgt som dirigent med akklamation.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med Grundejerlaugets vedtægter og at generalforsamlingen dermed var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

På dettidspunkt Lone Gregersen, Kikhanebakken 8, kom med forslag om at den nye affaldsordning medtages som en del af dagsorden. Forslag blev afvist af dirigenten med henvisning til at dette ikke er i henhold til vedtægter, anmodning indkom efter tidsfrist.

1.a Orientering fra Rudersdal Kommune om den nye affaldsordning:

Tanja Ladefoged informerede om principper i affaldsordningen og om detaljer relevante for Grundejerlaugets område.

I øvrigt henvises til kommunens hjemmeside,
link: RUDERSDAL.DK/sorter

Udrulning af ordningen er i gang og forventes afsluttet i løbet af 2020.

Som svar på spørgsmål fra deltagerne oplyste Tanja Ladefoged at:

- affaldsanlæg, som skal håndtere det sorterede affald er klar til at blive sat i drift – og at skraldebilerne er indrettet med forskellige sorteringskamre, så det sorterede affald undgår at blive blandet igen,

- der er ingen mulighed for fælles opsamlingssted på området – tidsfrist for anmodning er overskredet og kommunen har vurderet at området er ikke egnet til etablering af de såkaldte miljøstationer,
- besked om levering af affaldsbeholdere kommer 3 måneder inden leveringsdato, levering også i løbet af ferieperiode

Krav om placering af beholdere på egen matrikel er ufravigelig – og der blev opfordret til at huske hinanden på at affaldsbeholderne ikke må stå på vores fælles arealer.

2. Formandens beretning.

Søren Bom gennemgik i hovedtræk sin formandsberetning, der sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen var lagt på Grundejerlaugets hjemmeside.

Beslutning: Beretningen blev godkendt med akklamation.

2.1: Status for Grundejerlaugets hjemmeside v/ Søren Bom

Søren Bom redegjorde for status vedr. hjemmeside og orienterede om at hjemmeside efter en periode med nedbrud er atter i funktion. Nyt, forenklet system, indføres i løbet af 2020.

2.2: Hjertestartere v/ Søren Bom

Behov (antal) af hjertestartere evalueres igen inden udløb af 5-årig lejeperiode.

2.3: Opsigelse af serviceordning med kommunen v/ Søren Bom

Serviceordning (snerydning og glatførebekæmpelse) med kommunen ophører i oktober 2020.

Grundejerlauget er tilsluttet fællesudbud på glatførebekæmpelse med andre grundejerforeninger i kommunen. Prisen for servicen kendes først efter modtagelse af tilbud på den fælles opgave. Men forventningen er at prisen IKKE overstiger det beløb, som vi i dag betaler via ejendomsskatten, som forventes nedsat, når den kommunale service bortfalder.

2.4: Beretning fra gartner og naturplejegruppen v/ Poul Juul

Poul Juul gennemgik hovedpunkterne i den beretning vedr. gartnergruppens virksomhed i 2019, der sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen var lagt på Grundejerlaugets hjemmeside.

I lighed med de foregående år planlægges arrangeret vandring på området og fælles arbejdsdag, når vejeret er mere passende.

2.5: Beretning vedr. arbejdet med bevaring af helhedsindtrykket af klyngehusene v/Poul Juul

Poul Juul orienterede om den genoptrykte folder "Bevering af helhedspræget af klyngehuse på Kikhanebakken og Ørnebakken".

Poul Juul fremviste nogle fotos med eksempler af dårlig plejet murværk med revner og snavs samlinger, og orienterede om lager med de "bedst egnede mursten" til reparation af bebyggelsens gule facader samt orienterede om metoden for rensning af murværk ved hjælp af "LIP" fuge og fliserens.

Peter Mayntzhusen, K 143, vil gerne oprette en byggeteknisk gruppe for klyngehusene – som Poul Juul K129 og Søren Bom K35 deltager i – der vil blive indkaldt til gruppe-møde, hvor alle er velkomne i foråret 2020 (kontakt Poul Juul eller se mere på hjemmesiden).

Beslutning: Beretningen blev godkendt med akklamation.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2019 v/ Martin Lange

Martin Lange gennemgik regnskabet, der sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen var lagt på Grundejerlaugets hjemmeside som bilag til dagsordenen.

4. Forslag til budget og kontingent for 2019 v/ Martin Lange

Martin Lange gennemgik forslag til budget og kontingent for 2020, der sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen var lagt på Grundejerlaugets hjemmeside som bilag til dagsordenen.

Forslag til budget for 2021 bygger på følgende

forudsætninger:

1. Den nuværende kontoplan bevares af hensyn til overskuelighed uændret i forhold til 2019.
2. Der skabes en fornuftig balance mellem indtægter og udgifter for hhv. Gr. 1 og Gr. 2
3. Fællesomkostninger, konto 10. Der afsættes kr. 30.000 til ekstraordinær opdatering af Grundejerlaugets hjemmeside.
4. Fællesomkostninger, konto 10. Budget for legeplads reduceres fra 10.000 til 5.000
5. Kvalitetsløft, gr. 2, de tidligere klyngelegepladser, konto 34. Der afsættes kr. 5.000 til evt. resterende opgaver.
6. Prisstigninger for 2020 - 2021 på kontraktopgaver med gartneren, ca. kr. 10.000,- kompenseres ved en tilsvarende reduktion af konto 31, budget for rekvisitions opgaver vedr. træfældning, der nedsættes fra 70.000 til 60.000
7. Kontingent for Gr. 1 medlemmer er uændret kr. 800,- pr. år, der opkræves med kr. 400,- pr. 1. januar 2020 og kr. 400,- pr. 1. juli 2020.
8. Kontingent for Gr. 2 medlemmer er uændret kr. 3.700,- pr. år, der opkræves med kr. 1.850,- pr. 1. januar 2020 og kr. 1.850,- pr. 1. juli 2020.

5. Vedtagelse af regnskab for 2019 og budget og kontingent for 2020

Beslutning: Enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

For Gr. 1:

Martin Lange	Valgt 2019
Tage Heering,	Indtrådt i 2019 - valgt
Lars Nørgaard,	Valgt 2019

For Gr. 2:

Søren Bom	Valgt i 2018 - genvalgt
Poul Juul	Valgt 2019
Pawel Zakrzewski	Valgt i 2018 - genvalgt

Valg af suppleanter:

Gr. 1. – Ingen opstillede

Gr. 2. – Claus Femerling Petersen	Valgt 2019
Charlotte Klitholm,	Valgt

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Gr. 1. Mette Sandahl,	Valgt 2019
-----------------------	------------

Gr. 1. Tage Heering,	Valgt 2019
----------------------	------------

Revisorsuppleant: Ingen valgt

8. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag inden fristens udløb den 1. januar 2020.

9. Eventuelt

Lone Gregersen, Kikhanebakken 8, foreslår fælles indsats for bekæmpelse af mosegrise som plager flere områder af bebyggelsen.

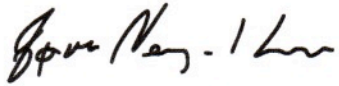
Søren Bom tilbød at placere opslag på hjemmesiden hvor de interesserede kan give tilsagn til Lone Gregersen.

Dirigenten konstaterede herefter at der ikke var flere punkter på dagsordenen og takkede forsamlingen for god ro og orden og gav ordet tilbage til grundejerlaugets formand Søren Bom.

Søren Bom takkede dirigenten for indsatsen og forsamlingen for det store fremmøde og den positive interesse for Grundejerlaugets arbejde.

Referent: Pawel Zakrzewski

Holte, den 30/03 2020



Jørn Neergaard Larsen
Dirigent

Holte, den 16/3 2020



Søren Dull
Formand