

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

Udkast: 13.01.2020

## Referat fra 1. bestyrelsesmøde 2020.

Mødet blev afholdt søndag, den 12. januar 2020, kl. 19:30, spisning hos PZ, Kikhanebakken 49

Deltagere:

Gr. I:

Martin Harding Lange (MHL)

Tage Heering (TH)

Lars Nørgaard (LN)

Gr. II:

Poul Juul (PJ)

Søren Bom (SB)

Pawel Zakrzewski (PZ)

Fraværende:

Claus Femerling Petersen – suppleant Gr. II

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

## Agenda:

Agenda iht. mødeindkaldelse udsendt af SB d. 07. januar 2020.

### 1. Valg af referent:

Beslutning:  
Pawel (PZ) blev valgt

### 2. Godkendelse af referat fra 6. bestyrelsesmøde 2019

Beslutning:  
Referat gennemgået på mødet og godkendt uden kommentarer.  
Referatet fremsendes af SB til bestyrelsen.

### 3. Orientering fra formanden

Formanden kontakter Danske Bank i forbindelse med varsling af negative rente vedr. Ejerlauget's konto, (se brev fra banken).

### 4. Orientering fra Gartner og Natureplejegruppen – PJ

#### 4.1. Opgaver efter kontrakt:

Forbrug pr. 28.11. 2019 fremgår af vedhæftede budgetopfølgningsskema, der er vedlagt dagsordenen som bilag 1.

Der er ingen bemærkninger til budgetopfølgningen.

Beslutning:  
Taget til efterretning.

#### 4.2. Opgaver efter rekvisition:

Forbrug pr. 28.11. 2019 fremgår af vedhæftede budgetopfølgningsskema, der er vedlagt dagsordenen som bilag 1.

Der er ingen bemærkninger til budgetopfølgningen.

Beslutning: Taget til efterretning.

#### 4.3. Fornydelse af kontrakt med gartneren:

Ny kontrakt for perioden 2020 – 2021 er nu underskrevet af begge parter. Prisstigningen på i alt 10.567kr for græs, hæk og stiger foreslås finansieret ved en tilsvarende nedsættelse af budget for træfældning.

Beslutning:  
Stigningen er indenfor budget.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

## 5. Orientering fra legepladsgruppen – SB

Intet at bemærke.

## 6. Orientering fra bevaringsgruppen - SB

Mødet med formand af Rudersdal Kommunens planudvalg blev afholdt den 3.12.2019 med deltagelse af SB og PJ.

Orientering om mødets forløb taget til efterretning.

Kommunen fortsat arbejder med sagen.

Beslutning:

PJ holder kontakt til Kommunen og informerer bestyrelsen løbende.

## 7. Orientering om Rudersdal Kommunens møde med kommunens grundejerforeninger.

Mødet blev afholdt tirsdag den 19.11.2019 på Mariehøj Centret. PJ deltog som repræsentant for Grundejerlauget.

Der blev orienteret om følgende på mødet:

### 7.1. Ren- og vedligeholdelse af de private fællesveje i Rudersdal Kommune.

For Grundejerlaugets vedkommende drejer det sig om alle veje i Grundejerlaugets område, bortset fra den del af Kikhanebakken og Ørnebakken, der er stamveje til området.

#### 2021

Fra 1. januar 2021 overgår vejvedligeholdelse, renholdelse, glatførebekempelse og snerydning til Grundejerlauget.

På nuværende tidspunkt udfører Rudersdal Kommune følgende:

- Let vedligeholdelse, for eksempel lukning af småhuller m.v.
- Brænding af græskanter 5 gange årligt
- Fejning af rendesten 5 gange årligt
- Snerydning efter behov

Grundejerlauget kan tilslutte sig til et fælles udbud af disse opgaver til en privat entreprenør. Det er der 31 Grundejerforeninger og vejlaug, der har gjort på nuv. tidspunkt. Grundejerlauget kan også på egen hånd få en entreprenør til at løse opgaverne.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

Beslutning:

Grundejerlauget blev tilsluttet til et fælles udbud af disse opgaver.

## 2020

Det er vigtigt at Grundejerlauget i 2020 får registreret vejenes tilstand grundigt og får Rudersdal Kommune til at udføre de reparationsarbejder, som de er kontraktmæssigt forpligtet til inden udløbet af 2020.

Beslutning:

Grundejerlauget igangsætter egen registrering/eftersyn af vejenes tilstand. Datoer og detaljer fastlægges på kommende møder.

## 7.2. Det kommende byggeri på Egebækvej (den nuværende institution).

De 4 nye huse får efter lokalplanen vejadgang fra den del af Ørnebakken, der er en privat fællesvej.

Det betyder at Grundejerlauget selv har ansvar for at registrere vejens tilstand før og efter byggeriet og sørge for at entreprenørerne for egen regning udbedrer de skader, der måtte være sket under byggeriet.

Kommunen har ingen forpligtelser i den forbindelse.

Beslutning:

Grundejerlauget igangsætter egen registrering/eftersyn af vejenes tilstand. Datoer og detaljer fastlægges på kommende møder.

Det bør undersøges om Grundejerlauget kan stille krav om en bankgaranti på f. eks. kr. 20.000 fra entreprenørerne før byggeriet påbegyndes, så der er økonomisk sikkerhed for at evt. reparationer bliver udført.

En beboer på vejen foreslog at hvis man ikke kunne få en aftale med entreprenørerne, kunne man bare "parkere sig frem til den". Det bliver forhåbentlig ikke nødvendigt.

- Beslutning:

Grundejerlauget holder kontakt med kommunen med henblik på indhentning af oplysninger om fremtidige køber / entreprenør.

## 7.3. Det nye affaldssorteringsystem i Rudersdal Kommune

Der blev orienteret om det nye affaldssorteringsystem og tidsplanen herfor.

**2020, januar:**

Der udleveres 2 beholdere opdelt i 2 rum til hver husstand. 1 beholder til papir og plast og 1 beholder til glas og dåser /metal. Det forventes at de nuværende genbrugsstationer til glas og aviser ved supermarkeder bibeholdes.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

Man kan afslå at modtage disse 2 beholdere og så selv sortere og aflevere på genbrugsstationen - men man skal betale for beholderne og deres tømning alligevel.

Endvidere kan man få en beholder til pap.

## **2021:**

Der udleveres endnu 1 beholder opdelt i 2 rum. Det ene til Bio affald (madrester, grøntsager, kaffegrums og lignende) og det andet til restaffald (mælkekartoner og emballage m.v.)

Den grønne spand til haveaffald bevares.

For klyngehusenes vedkommende kan det være vanskeligt at finde plads til 4 store beholdere og 1 grøn beholder til haveaffald på egen grund. Der kan evt. arbejdes sammen med naboerne om deleordninger.

Alle beholdere skal placeres på eget, privat areal.

Beslutning:

Orienteringshæfte fra kommunen udsendes til alle grundejer sammen med indbydelsen til generalforsamling. Emnet vil være til diskussion på forsamlingen.

## **8. Budget for 2020**

Konto 10 - Fællesomkostninger, 2020: 62.000 - 2019: 37.000

Der afsættes kr. 30.000 til opdatering af hjemmesiden.

Legeplads budgettet reduceres fra 10.000 til 5.000

Konto 30, 32 - græs, hæk og stier, 2020: 285.467 - 2019: 274.900

Prisstigninger på kontraktopgaver med gartneren, ca. kr. 10.000,- kompenseres ved en tilsvarende reduktion af budget for træfældning, konto 31, der nedsættes fra 70.000 til 60.000

Konto 34, de gamle klyngelegepladser. 2020: 5.000 - 2019: 7.000

Beslutning:

De anførte budgetændringer giver ikke anledning til kontingentændringer

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

## 9. Generalforsamling 2020

Det er tidligere besluttet at generalforsamlingen 2020 afholdes:

**Onsdag den 26. februar 2020 kl. 17.00 - 22.00**

i Per Kirkeby lokalet på Mariehøj Centret.

Lokalet er bestilt og reservationen er godkendt.

Jørn Nergaard Larsen K. 159 har givet tilsagn om at være dirigent ved generalforsamlingen.

Beslutning:

Generalforsamling planlægges i detaljer på kommende møde(r).

## 10. Næste møde

Mandag, d. 9.02.2020, kl. 20:00

Mødested aftales senere.

- Forberedelse af Generalforsamling
- Planlægning af vejsyn
- Afslutning af budget 2020 planlægning

Mødet slut ca. kl. 21:00

.

Med venlig hilsen

Pawel Zakrzewski