

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

29-10-2019

Referat for bestyrelsesmøde nr. 4. 2019.

Mødet afholdt SKRIFTLIGT den 20. august 2019 kl. 19.30

Deltagere:

Gr. 1:

Martin Harding Lange

Lars Nørgaard,

Tage Heering (suppleant gr. 1)

Gr. 2:

Søren Bom

Poul Juul

Pawel Zakrzewski

Claus Femerling Petersen, (suppleant gr. 2)

Giv venligst besked til SB hvis der er kommentarer til nedenstående bemærkninger i kursiv.

Dagsorden:

1. Valg af referent:

Søren Bom

2. Godkendelse af referat fra 3. møde 2019

Godkendes

3. Orientering fra formanden

Michael Joachim Molkte er udtrådt og Tage Heering har aftalt med formanden at indtræde i bestyrelsen i stedet.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

29-10-2019

4. Orientering fra Gartner og naturplejegruppen - PJ

4.1.: Opgaver efter kontrakt:

Forbrug pr. 29. 07 2019 fremgår af vedhæftede budgetopfølgningsskema. Der er ingen bemærkninger.

- Tages til efterretning

4.2: Opgaver efter rekvisition:

Forbrug pr. 29. 07 2019 fremgår af vedhæftede budgetopfølgningsskema.

De nye træer i klynge A. m.v. er indtil nu vandet 8 gange. Forbrug pr. vanding er 1.000 - 1.200 l. Da gartneren ikke kan transportere vandet fra firmaadressen på Rødegårdsvej 3 i Helsingør, er det aftalt at vandet tappes hos Poul Juul, Kikhanebakken 129. Når vanding er afsluttet udarbejdes der en opgørelse over forbruget / omkostninger.

- Tages til efterretning

4.3.: Kvalitetsløft klyngehuse, gl. småbørnspladser

Kvalitetsløft projektet vedr. de sidste 3 pladser er afsluttet. Samlet udgift inkl. indkøb af 3 sæt nye havemøbler er 13.496,-. Indkøb og samling af nye havemøbler er sket i samarbejde med repræsentanter fra de enkelte klynger.

Budget for 2019, kr. 7.000,- er overskredet med 6.496,-.

- Tages til efterretning

5. orientering fra legepladsgruppen – SB

Der er ikke afholdt en arbejdsdag – og legepladsen trænger til at blive eftersat i løbet af sensommeren/efteråret.

- Søren og evt. Poul ser den igennem inden næste bestyrelsesmøde

6. Orientering fra Bevaringsgruppen – SB

Der foreligger en henvendelse fra Lis Bellers, Ørnebakken 14, som forsat ikke er tilfreds med at Rudersdal Kommune i en konkret sag vedr. et facadeparti i et nabohus, hvor kommunen ikke har bemærkninger til at det nye facadeparti udføres med andre proportioner, hvor vinduerne går til terræn i et nabohus end det originale parti, med den begrundelse at den pågældende ændring ikke - efter kommunens vurdering - har væsentlig indflydelse på den bevaring af helhedsindtrykket af klyngehusbebyggelsen, der søges opnået med den foreliggende bevaringsfolder.

Lis Bellers fastholder sin påstand over for bestyrelsen om at Grundejerlauget har givet hende afslag på at udføre et lignende facadeparti og at Grundejerlauget derfor er pligtig til at yde hende erstatning for et tab hun derved påstår at have lidt. Der foreligger ikke dokumentation for den fremsatte påstand – men uanset afgøres byggesager i kommunen og ikke i Grundejerlauget.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

29-10-2019

Den aktuelle sag - samt arbejdet med den vejledende bevaringsfolder og samarbejdet med Rudersdal Kommune drøftes.

- Bestyrelsen har til opgave at arbejde for helheden og medlemmernes fælles interesser – og vil ikke gå yderligere ind i Lis Bellers konkrete sag. Men det er vigtigt at få afklaret med kommunen, hvordan grundejerlaugets medlemmer skal forholde sig til de originale byggetegninger mv. således at bestyrelsen evt. kan rådgive medlemmer, som ønsker at afvige fra de originale byggetegninger. Bevaringsgruppen vil tage kontakt til kommunen med henblik på, at få deres syn på at bevaringsfolderen – som i sin tid blev skrevet i samarbejde med kommunen og præmieret i 2017 – og om den bør opdateres mht. facadevinduer, som går til terræn.

7. Nyt affaldssorteringssystem fra Rudersdal Kommune

Rudersdal Kommune har varslet at der vil blive indført et nyt affaldssorteringssystem med virkning fra 1. januar 2019.

Det nye system indebærer husstandssortering af affaldet i følgende fraktioner:

- Bioaffald
- Restaffald
- Glas
- Metal
- Papir
- Pap

Såfremt en husstand vælger "fuld afhentning af alle typer sorteret affald" vil der blive placeret 3 store 2 delte affaldsbeholdere ved hver husstand.

For klyngehusejerne kan det være et problem med placering af 3 store affaldsbeholdere på egen grund.

En beskrivelse af det nye affaldssystem kan hentes på Rudersdal Kommunes hjemmeside.

Det drøftes hvorvidt det nye system skaber behov for initiativ fra Grundejerlaugets side.

- Affaldssortering og affaldsafhentning aftales mellem kommunen og den enkelte husejer. Den løsning, som præsenteres fra kommunen er en standardløsninger, som Grundejerlauget ikke har indflydelse på, hvordan de placeres på de enkelte matrikler – så længe at de ikke placeres på fællesmatrikler.

8. eventuelt

-

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

29-10-2019

Mødet slut:

Med venlig hilsen

Søren Bom
formand