

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

## Dagsorden for bestyrelsesmøde nr. 3 - 2020

Mødet blev på grund af Corona afholdt skriftligt den 14. maj kl. 19.00 – som var frist for kommentarer til [sorenbom@gmail.com](mailto:sorenbom@gmail.com)

DERUDOVER gik, Poul, Charlotte og Søren en tur rundt i området og talte med nogle af de grundejere, som havde henvendt sig til gartnergruppen.

Deltagere:

### Gr. 1:

Martin Harding Lange  
Lars Nørgaard, Ørnebakken 59  
Tage Heering

### Gr. 2:

Søren Bom  
Poul Juul  
Pawel Zakrzewski

Charlotte Klintholm, Kikhanebakken 143 (suppleant)  
Claus Femerling Petersen, Kikhanebakken 153 (suppleant)

## Dagsorden:

### 1. Valg af referent:

- Søren Bom

### 2. Godkendelse af referat fra 2. bestyrelsesmøde afholdt den 9. marts 2020

Godkendt

### 3. Orientering fra formanden

Vi har fået tilsendt udbudsmateriale fra den gruppe af grundejerforeningerne (med Søllerød Grundejerforening i spidsen), som forbereder at lave et samlet udbud på vinterrenhold. Se mere under pkt. 4.3

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

## 4. Opfølgning på referat fra sidste møde

### 4.1 Hjemmeside SB + PJ

Der er afsat kr. 30.000 på budgettet for 2020 til opdatering af hjemmesiden. Der er 2 dele i den opgave.

Den nye hjemmesides design – Vi har ikke fået et eksempel endnu.

Redaktion af det stof, der ligger på hjemmesiden er en lidt større opgave – der er for meget information, som er forældet og bør fjernes / redigeres.

Søren er i dialog med en udvikler – og det forventes at hjemmesiden kan fornyes inden for budgettet.

-

### 4.2 Vejsyn PJ - de private fællesveje inden for grundejerlaugets område

Da kontrakten med Rudersdal Kommune vedr. vedligeholdelse af de private fællesveje inden for grundejerlaugets område udløber i 2020, bør der gennemføres et "status" vejsyn så det kan fastlægges om der er vedligeholdelsesopgaver der skal være udført inden for rammerne af kontrakten med kommunen.

-

KOMMENTER GERNE

### 4.3 Snerydning

-

Vi har sendt nedenstående bemærkninger til Søllerød Grundejerforening til brug for tilbudsindhentning på opgaverne vintertjeneste, fejning og sugning langs kantsten, ukrudtbekæmpelse langs kantsten og reparation af slaghuller i asfalt på private fællesveje i Rudersdal Kommune.

Det foreliggende materiale fremstår meget gennearbejdet og vi finder det velegnet som grundlag for indhentning af enhedspriser på de opgaver det fremover påhviler Grundejerlav og vejlaug at få udført på de private fællesveje i Rudersdal Kommune.

Som generel bemærkning til sagen må nævnes at det er med en vis bekymring vi må konstatere at den fremtidige måde at få drifts- og vedligeholdelses opgaverne vedr. de private fællesveje løst på, påfører de enkelte grundejerlaug / vejlaug nye - og ikke uvæsentlige - administrative opgaver med mange gennemgange, registreringer, rekvisitioner, rater og bilag. Vi tror det kan blive vanskeligt at få dette arbejde udført som ulønnet, frivilligt arbejde i et grundejerlaug / vejlaug.

## 5. Orientering fra Gartner og Naturplejegruppen

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

Der er udført følgende arbejder:

Aktivitet	Græs	Hæk	Stier	Træfældning	Naturpleje	Fortov Gr. 1	legepl.	adm.	Klyngelegepl.	Bevaring
Budget	209.475	47.717	28.275	60.000	65.000	10.000	5.000	57.000	5.000	5.000
Bilag/Konto	30	30	32	31	33	40	14	10,11,13,16	34	15
1. Naturpl. 653					2.985,00					
2. Træfæld 654				13.042,50						
3. Muldvarpe					2.675,00					
4. Naturpl. 672					7.562,25					
5. bevaring.										600,00
6. Naturpl. 676					5.468,00					
7. udgået										
8. Naturpl. 678					15.939,00					
9. Naturpl. 684					18.283,50					
10 Græskl. 689	29.925									
11 Græskl. 706	29.925									
12 gen. Fors.								1.156,25		
13 muldvarpe					1.000,00					

Det følger budgettet fint.

Der er kommet en henvendelse fra K40 – om at rykke legepladsen, da den giver lokale gener.

Kære grundejerforening,

Nu da I fælder 3 træer på legepladsen på anmodning fra vores gode nabo, Susanne Fisker og Tom Nielsen, således at de kan få mere sol på deres terrasse om aftenen, vil I måske være rare at overveje at flytte legeelementerne op ad vores have og Kikhanebakken 20 over i det store fællesareal bagved den anden side af gangstien. Legeelementerne står direkte op ad to private grunde og generer dels pga. direkte støj og dels pga. det store hul i hækken, som gør, at alle der bruger legepladsen står og kigger lige ind i en privat stue. Der er ikke kun tale om områdets beboere, men også børnehavebørn og pædagoger. Legepladsen er meget besøgt. Selvfølgelig vil der altid være støj, og der er også fint. Men i det mindste vil det ikke være så påtrængende.

Vi kan forstå på Susanne og Tom, at I har været meget behjælpelige og lydhøre overfor dem, og håber derfor også på et positivt svar.

Mvh

Andre og Katrine Pas, Kikhanebakken 40

Søren, Charlotte og Poul har orienteret Andre og Katrine – og der er forståelse for, at der kan være gener. Men en ombygning / flytning vil kræve en ny byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse grundejerlauget fik fra kommunen tilbage i 2011. Og derfor kan en flytning/ombygning af legeplads kan betragtes ikke som naturpleje og – at en sådan ændring bør vedtages på en generalforsamling – bestyrelsens gartnergrupper opfordrer dem til at komme med et forslag til ændringer af legepladsen på næste generalforsamling.

## 9. Orientering fra Bevaringsgruppen

Der er intet nyt her.

## 12. Fastlæggelse af dato og sted for de kommende bestyrelsesmøder i 2019 og generalforsamling i 2020.

Bestyrelsesmøde nr. 4

- 17. august 2020 hos PJ

Bestyrelsesmøde nr. 5

- 16. november 2020 hos ML

Bestyrelsesmøde nr. 6 / budgetlægning / julefrokost

- 18. januar 2021 hos PZ

Generalforsamling 2021

- . marts 2021

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

-

## 13. eventuelt

-

Mødet slut: 14. maj 2020 kl. 19.30

Med venlig hilsen

Søren Bom  
Formand