

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

21.08.2020

## Referat fra 4. bestyrelsesmøde 2020.

Mødet blev afholdt mandag, den 17. august 2020, kl. 19:30 hos PJ, Kikhanebakken 129

Deltagere:

Gr. I:

Martin Harding Lange (MHL)  
Tage Heering (TH)  
Lars Nørgaard (LN)

Gr. II:

Poul Juul (PJ)  
Søren Bom (SB)  
Pawel Zakrzewski (PZ)  
Charlotte Klitholm (CK) – suppleant

Fraværende:

Claus Femerling Petersen (CFP) – suppleant Gr. II  
I

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

## Agenda:

Agenda iht. mødeindkaldelse udsendt af SB d. 31. juli 2020.

### 1. Valg af referent:

Beslutning:

Pawel (PZ) blev valgt

### 2. Godkendelse af referat fra 3. bestyrelsesmøde (skriftlig) 2020 afholdt d. 14. maj 2020

Beslutning:

Referat godkendt uden kommentarer.

Referatet fremsendes af SB til bestyrelsen.

### 3. Orientering fra formanden

Formanden har i mail af 26. maj 2020 til bestyrelsen meddelt, at han har som følge af stigende arbejdspress i sin erhvervs-karriere besluttet at stoppe som formand for bestyrelsen.

Beslutningen kræver en ny konstituering af bestyrelsen.

Beslutning:

Formandsposten forbliver indtil videre ubesat. SB fortsætter arbejdet i bestyrelsen som menigmedlem

Der skal udarbejdes en model for behandling/svar i forbindelse med henvendelser modtaget fra grundejerne i perioder mellem bestyrelses møder.

### 4. Ny konstituering af bestyrelsen

Vedtægterne for Grundejerlauget indeholder en bestemmelse om at "formandshverv skal gå på skift inden for de 2 grupper hvert andet år". Da den nuværende formand, der er valgt fra gruppe 2., sidder i sin 2. periode, vil det være naturligt - og i overensstemmelse med vedtægtens bestemmelser at den nye formand vælges blandt bestyrelsesmedlemmerne fra gr. 1

Formand: Vakant

Næstformand: MHL

Bestyrelsens opgaver fordeles således for året 2020:

Sekretær: PJ

Kasserer: MHL, Lise og Christian Hertz

Bogholderi: MHL, Lise og Christian Hertz

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

Regnskabssystem og årsregnskab: MHL, Lise og Christian Hertz

Gartner og Naturplejegruppen: PJ, PZ, SB, CK

Legeplads: SB

Veje og fortove: MHL, PJ

Bevaring, miljø, bygninger: PJ, PM (K 143)

Administration af hjemmeside: SB

Beslutning: Ændring af bestyrelsens sammensætning offentliggøres på hjemmesiden

## 5. Orientering fra Gartner og naturplejegruppen - PJ

5.1 Der foreligger nedenstående budgetopfølgning pr. 28.07.2020

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	dkr.	Kontrakt				Rekvistion			Fællesomk.	kt. 10-16	Kvalitetsløft Gr. 2	
2	Aktivitet	Græs	Hæk	Stier		Træfældning	Naturpjeje	Fortov Gr. 1	legepl.	adm.	Klyngelegepl	Bevaring
3	Budget	209.475	47.717	28.275		60.000	65.000	10.000	5.000	57.000	5.000	5.000
4	Bilag/Konto	30	30	32		31	33	40	14	10,11,13,16	34	15
5	1. Naturpl. 653						2.985,00					
6	2. Træfæld 654					13.042,50						
7	3. Muldvarpe						2.675,00					
8	4. Naturpl. 672						7.562,25					
9	5. bevaring.											600,00
10	6. Naturpl. 676						5.468,00					
11	7. udgået					-						
12	8. Naturpl. 678						15.939,00					
13	9. Naturpl. 684						18.283,50					
14	10 Græskl. 689	29.925										
15	11 Græskl. 706	29.925										
16	12 gen. Fors.									1.156,25		
17	13 muldvarpe						1.000,00					
18	14 Træf. + fortov					23.917,25		5.958,00				
19	15 græskl. 721	29.925										
20	16. vand. Træer					3.360,00						
21	17. græskl 735	29.925										
22	18. kl. slugter			11.853,00								
23	19 1. hækklip.		47.717									
24	20											
25	21											
26	22											
27	23											
28	24											
29	25											
30	26											
31	27											
32	28											
33	29											
34	30											
35	31											
36	32											
37	33											
38	34											
39	35											
40	36											
41	37											
42	Forbrug i alt	119.700	47.717	11.853	-	40.320	65.766	5.958	-	1.156	-	600
43	Rest				-	23.041	(766)	4.042				

Der er en beklagelig bemærkning til regnskabsresultat for gartnergruppens område. I den foreliggende kontrakt er udgiften til hækklipning anført til 47.717,- hvilket blev opfattet som en beskeden stigning på ca. 3.313,- i forhold til den tidligere kontrakt. Det er derfor en ubehagelig overraskelse at beløbet på 47.717,- kun dækker den 1. hækklipning og at den samlede udgift til hækklipning derfor i kontrakten er anført til 2 X 47.717,- svarende til 95.434,- årligt. Bilaget vedr. 1. hækklipning er forsynet med nedenstående påtegning:

18.07.2020

Bemærkning til Søren Bom og Martin Lange

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

I den underskrevne kontrakt 2020-21 med gartneren er beløbet for klipping af hække pr. gang kr. 47.717,- inkl. moms. I kontrakten 2018-19 var beløbet for klipping af hække 1. og 2. gang 44.400,- inkl. moms.

I mine bemærkninger til den nye kontrakt har jeg anført en stigning på kr. 3.317,- til hækklipping. Jeg har ikke været opmærksom på at beløbet i den nye kontrakt "var pr. gang" således at hækklippingen kommer til at koste 95.434,- hvilket er en stigning på 51.034,-.

Op til udfærdigelse af kontrakten havde jeg sagt til gartneren at jeg ikke var tilfreds med hækklippingen. Hækkene var skæve og meget uens i højde og bredde, det skulle der rettes op på og derfor ville jeg kun acceptere en kontraktperiode for hækklippingen på 1 år.

Der er således 2 forhold i denne sag. Jeg har overset at kontraktbeløbet var 2 x kr. 47.717,- og gartnerens pris er efter min mening helt urealistisk høj - og gartneren har heller ikke gjort mig opmærksom på, hvad der skulle begrunde en fordobling af den gamle pris. Budgettet til hækklipping er i 2020 47.717,- og der er derfor ikke dækning for udgiften til 2. klipping.

Kontrakt eller ej - så har jeg nu aftalt med gartneren at vi kun klipper hækken 1. gang i 2020. Dermed holder vi budgettet og da kontrakten vedr. hækklipping kun gælder for 2020, kan vi se om vi kan lave en fornuftig aftale gartneren for næste år.

Måske viser det sig at vi kan nøjes med en klipping af hækken omkring 1. august. Med disse bemærkninger anviser jeg nærværende faktura nr. 739 til betaling. Bilag nr. 19 - 2020 Konto 30 - Hækklipping Poul Juul

Det er gartnergruppens opfattelse at gartneren accepterer, at hækken kun klippes én gang i 2020, da der ikke er budgetmæssig dækning til mere. Kontrakten vedrører kun 2020 og der er derfor mulighed for både at indhente alternative tilbud på hækklipping og at aftale hvornår og hvorledes hækken klippes fremover.

Budgetopfølgningen giver i øvrigt ikke anledning til andre bemærkninger vedr. gartnergruppens budget.

Beslutning: Taget til efterretning

## 5.2 Generel drøftelse af pleje og klipping af de store Multiflora roser ved gavle og gårdhavemure

Der er i løbet af sensommeren kommet en del henvendelser vedr. nedklipping af roser ved gavle og gårdhavemure. En del argumenterer med at:

- 1.: Murværket skal omfuges - og mureren skal have arbejdsplads. Men er det grundejerlaugets eller husejerens problem?
- 2.: Der er for lidt "udsyn" når roserne er så høje - Men er det grundejerlaugets problem?

Der administreres p.t. efter følgende bestemmelser, anført i Info folderen til klyngehusejere

### 3.2 Beplantning på fællesarealet foran haverne mod slugterne

Den oprindelige rosenbeplantning fra skråningskanten og ned til skråningsfoden består af Rosa Multiflora og Rosa Carolina. Rosenbeplantningen beskæres, vedligeholdes og efterplantes af Grundejerlauget. Den enkelte grundejer må ikke beskære eller klippe i rosenbeplantningen.

Klyngehuse med udsigt over "engen" eller lignende udsigtsområder, må klippe roserne nærmest ejendommens private have i nødvendigt omfang, således at udsigten fra haveniveau over "engen" m.v. bevares, men der må ikke klippes videre ned ad skråningen. Det er heller ikke tilladt at foretage "faconklipping" eller lignende klipping, der ødelægger beplantningens tilsigtede "skovbrynskarakter".

Der er mange klyngehusejere mod naturparken, der hvert år for egen regning bruger mange penge på at holde beplantningen nede, så der er udsigt. Hvis grundejerlauget skal til at

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

afholde udgifter til "beskæring for udsyn" langs slugter må det forventes at klyngehusejere mod naturparken også vil anse det for Grundejerlauget opgave at sikre deres udsigt.

De markante rosenbeplantninger langs gavle, gårdhavemure og slugter sikrer bebyggelsen en smuk grøn indramning og et fint, grønt helhedspræg.

Der er udviklet effektive fingerklippe maskiner med kipbar fingerklipper. En sådan maskine vil uden problemer hurtigt kunne skære en rosenbeplantning ned til 0.4 m. højde - og så går der 5 - 7 år inden roserne er tilbage i fuld højde igen - men hvad så med det grønne helhedsindtryk?

For at få en tilkendegivelse af stemningen til denne sag blandt klyngehusbeboerne kan det overvejes at arrangere en "sensommervandring" på fællesarealerne, hvor emnet kan drøftes.

Beslutning: Grundejerlauget vil ikke påtage sig ansvar for eventuelle fjernelse af beplantning langs husmure i forbindelse med fugearbejde planlagt af husejer.

## **5.3 Drøftelse af Grundejerlaugets rolle ifm. bekæmpelse af skadedyr**

Vi får en del henvendelser angående skadedyr (mosegriser), som plager en del grundejers haver ved at gnave i planterne. Der har ligeledes været forslag fra Lone Gregersen K8 om at pålægge grundejerlauget og dermed alle grundejere at betale for en fælles indsats mod mosegrise i de private haver. Det er dog blevet afvist på seneste generalforsamling – og i stedet blev der fra formandens side opfordret til at gå sammen i et privat frivilligt initiativ. Denne opfordring tog Lone Gregersen K8 imod, men vi har fra bestyrelsens side ikke hørt fra Lone sidenhen.

Drøftelse – hvordan skal bestyrelsen og i særdeleshed gartner og naturplejegruppen håndtere henvendelser om skadedyr?

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

**Peter Johansen** <peterjo@di.ku.dk>

til Gartnerogbygning@holteavlsgaard.dk, jyttejo@privat.dk ▾

Hej Poul,

Jeg vil foreslaa at du ser paa **mosegrisenes** huller paa faellesarealet mellem Oernebakken 72 og 48, de to huse er over for hinanden. Ud for nr 48 ser man tydelig deres huller ved kanten af busketten ud mod vejen. Nu i de sidste par dage har de ogsaa givet sig i kast med roedderne af et figentrae ved muren ind til nr 72.

Jeg forstaar grundejerforeningens politik saaledes at alt inden for murene er ejernes eget problem, mens forhold der vedroerer det faelles praeg af bebyggelsen interesserer foreningens bestyrelse. Derfor vil jeg orientere dig om denne udvikling.

Selv vil jeg fjerne figentraeet, det er formentlig allerede sket naar du faar set paa situationen. Du vil dog ikke vaere i tvivl om hvor traetet har staaet!

Vi har foer haft **mosegrisene** i haven inden for muren, og det har vi nu igen. Sidst fik vi professionel haelp til at holde **mosegrisene** vaek, og det virkede i et aars tid. Det goer vi maaske igen.

Jeg hoerer gerne fra dig hvad din vurdering af omfanget er, og om du mener der er noget man boer goere for at undgaa eventuelle skader fex paa selve murene, idet **mosegrisene** formentlig bevaeger sig uhindret under murene.

Tak for din indsats i bestyrelsen!

Peter Johansen Oernebakken 72

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)



30. jul. 2020 08.32 (for 1 dag siden) ☆ ↶ ⋮

engelsk > dansk Oversæt meddelelse

Deaktiver for: engelsk ×

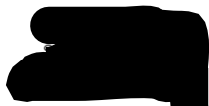
Kære Poul & co.

Jeg har her til morgen konstateret huller fra **mosegrise** i min gård. **Mosegrise** har gravet sig ind under fundamentet og ud over dette - som ses på foto har de gravet i alle bede hele vejen rundt !

Een ting er nye planter og blomster, der er for mange tusind kroner, men hvis jeg bliver nød til at få gravet alle fliser op og lagt om, for ikke at tale om omkostninger ved at undersøge husets fundament bliver det en omkostning jeg ikke kan overskue. Og nej forsikringen dækker ikke.

Udenfor i "bedet" ved stien er fyldt med huller, helt friske. Vil I være søde at få gravet diverse planter op og plantet, så vi kan få ødelagt gange og huler, og dermed ødelagt det nuværende levested og indgangene til min ejendom. Hellere idag end imorgen. Jeg har talt med en skadedyrsbekæmper. Vi kan godt forsøge at gasse dem, men så længe deres "gangsystem" er intakt, kommer de eller nye med garanti igen.

Jeg har vedlagt fotos, men håber og beder til at I har forståelse og vil bede gartner om at sætte igang med arbejdet hurtigst muligt.



**Fiskers Reklame** <mail@fiskersreklame.dk>  
til mig ▾

tir. 16. jun. 13.12 ☆ ↶ ⋮

Hej Søren

Vi har i denne sæson været plaget meget af **mosegrise**. Vi har snakket med flere naboer som har det samme problem.

Har kontaktet skadedyrsbekæmpelse, men de siger at det er en problemstilling som skal koordineres, så alle haver bliver bekæmpet samtidig og at det normalt er grundejerforeningerne som står for det.

Kan huske for nogle år siden var der problemer med **mosegrise** i klyngehusene, hvor man også lavede en fælles indsats for at komme dem til livs.

Ser frem til at høre fra dig om i kan hjælpe os.

Hav en rigtig god dag.

Med venlig hilsen

Susanne Fisker-Jensen

Fiskers Reklame  
Kikhanebakken 38

På de 2 sidste Generalforsamlinger fremlagte forslag om fælles indsats blev nedstemt af deltagere.

Beslutning: Grundejerlauget vil ikke igangsætte fælles bekæmpelse af mosegrise.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

## 6. Opfølgning på punkter fra referat 2. og 3. - 2020

6.1.: Vejvedligeholdelse, glatføre bekæmpelse og snerydning.

Fællesudvalget for Grundejerforeninger har på sit møde den 11. august besluttet at acceptere to tilbud, som på de fire udbudsområder er de billigste. Til asfalt opgaven blev valgt Pankas, og til de øvrige opgaver valgt BS Landskabspleje.

Fællesudvalget har inviteret repræsentanter af alle kommunens grundejerforeninger til et orienteringsmøde om sagen.

Beslutning: PJ sender et brev til Lars Kristensen fra Fællesudvalget med bekræftelse at Grundejerlauget indgår i fællesaftalen vedr. snerydning og glatførebekæmpelse. Grundejerlauget sender ikke en repræsentant til mødet.

6.2.: Hjemmesiden

SB orienterer at arbejdet pågår og forventes afsluttet snarest.

Beslutning: Taget til efterretning

6.3.: Omlægning af busdriften

Grundejerlauget har sendt et indsigelsesbrev til kommunalbestyrelsen dog uden forventning at kommunen ændrer beslutningen.

Beslutning: Afventer videre udvikling af sagen.

6.4.: Det nye affaldssorteringssystem

Der har været mulighed for at til / fravælge beholdere til plast/papir og glas/metal. Frist for tilmelding var den 30.juni 2020. De nye beholdere bliver leveret i løbet af oktober 2020. Udfordringen for Grundejerlauget bliver at sikre at beholdere **ikke** kommer til at stå på fællesarealerne.

Beslutning: Intet at bemærke.

6.4.: Nyt om salg af den kommunale institution på Egebækvej

Beslutning: Intet at bemærke.

## 7. Orientering fra bevaringsgruppen

Beslutning: Intet at bemærke.



# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

## 10. Eventuelt

Bestyrelsesmøde nr. 5:	Mandag den 16. november 2020
Bestyrelsesmøde nr. 6:	Mandag den 18. januar 2021
Generalforsamling 2021:	Marts 2021

Mødet slut ca. kl. 21:20

.

Med venlig hilsen

Pawel Zakrzewski