

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

22. februar 2021

Referat af bestyrelsesmøde nr. 1. - 2021.

Mødet blev afholdt mandag den mandag den 18. januar 2021 19.30 hos Poul Juul -

fremmødt personligt var: Søren Bom, Poul Juul, Charlotte Klitholm

Virtuelt mødt var: Martin Harding Lange, Tage Heering, Pawel Zakrzewski

Deltagere:

Gr. 1:

Martin Harding Lange

Tage Heering, Ørnebakken 65

Lars Nørgaard, Ørnebakken 59

Gr. 2:

Søren Bom

Poul Juul

Pawel Zakrzewski

Charlotte Klitholm, Kikhanebakken 143 (suppleant gr. 2)

Claus Femerling Petersen, (suppleant gr. 2) - Claus deltog ikke i mødet. Claus har solgt sit hus til overtagelse 01.04. 2021 og fratræder derfor som suppleant.

Dagsorden:

1. Valg af referent:

- Poul

2. Godkendelse af referat fra 5. møde 2020

Der foreligger mødereferat til godkendelse

- Godkendt

3. Orientering fra formand / næstformand

Vi skal have fornyet information til Danske Bank.

Alle bestyrelsesmedlemmer bedes snarest sende fyldestgørende oplysninger om navn og adresse på mail til Søren Bom.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

22. februar 2021

4. Udgået

5. regnskab vedr. 2020

Regnskab vedr. 2020 foreligger til bestyrelsens gennemgang og godkendelse
ML gennemgår regnskabet

Beslutning:

Det fremlagte regnskab for 2020 og budget for 2021 blev gennemgået og godkendt til forelæggelse på den kommende generalforsamling.

6. Budget for 2021

Forslag til budget for 2021 foreligger til bestyrelsens gennemgang og godkendelse.
ML gennemgår budgettet.

Der er følgende bemærkninger:

1. Det er tidligere vedtaget af bestyrelsen at det nuværende årlige kontingent for grundejerlaugets medlemmer i Gr. 1 og Gr. 2 forhøjes med kr. 800,- til dækning af omkostningerne ved den nye servicekontrakt. Denne forhøjelse svarer til det beløb, der tidligere blev opkrævet over ejendomsskatten for Rudersdal kommunes udførelse af opgaverne.
2. Der er indgået en aftale vedr. pasning og klipning af hække og fodposer med en privat gartner. Den årlige udgift hertil er kr. 49.000,- alt inkl.
3. Der afsættes et beløb på kr. 5.000,- til hjemmeside support.

Beslutning:

Da der allerede er udsendt opkrævning for 1. halvår 2021, fastholdes dette uændret i forhold til 1. halvår i 2020 budgettet.

Kontingent for 2021 blev godkendt således:

- gr. 1 bliver forhøjet fra kr. 800,- til kr. 1.200,-
- gr. 2 bliver forhøjet fra kr. 3.700,- til kr. 4.100,-

Kontingent for 2022 blev godkendt således:

- gr. 1 bliver forhøjet til kr. 1.600,-
- gr. 2 bliver forhøjet til kr. 4.500,-

De nye kontingent satser forelægges den kommende generalforsamling til vedtagelse.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

22. februar 2021

7. Generalforsamling 2021

Der er reserveret lokale på Mariehøj til den 31. marts 2021, som er sidste dag for afholdelse af generalforsamling i henhold til vedtægterne. Indkaldelse til generalforsamlingen skal være Grundejerlaugets medlemmer i hænde senest 4 uger før generalforsamlingen afholdes.

Såfremt generalforsamlingen ikke kan afholdes som følge af Covid 19 restriktionerne, kan den aflyses og der skal i så fald indkaldes til en ny generalforsamling med vedtægtens sædvanlige frister.

Beslutning:

Godkendt.

Der omdeles en alm. "papier" indkaldelse til samtlige husstande i Grundejerlauget senest onsdag den 3. marts (senest 4 uger før generalforsamlingen afholdes)

Der er reserveret lokale i Mariehøj Centret til den 31. marts 2021. Såfremt der fortsat er forsamlings restriktioner må generalforsamlingen udsættes - og indvarsles på ny efter de i vedtægterne anførte regler.

8. Orientering fra Gartnergruppen

Beslutning.

Der kan bestilles arbejde inden for de økonomiske rammer, der har været gældende for 2020.

9. Orientering fra bygningsbevaringsgruppen

Ruderdal Kommune har meddelt Grundejerlauget at kommunens byplanudvalg har vedtaget at udarbejde en bevarende lokalplan for klyngehusene.

Beslutning:

Der ses frem til et godt samarbejde med Rudersdal Kommune om opgaven

10. Placering af de nye affaldssorteringsspande i klyngehus bebyggelsen

En tidligere registrering viste at 83% af husstandene respekterede bestyrelsens krav om at genbrugsspandene ikke måtte opstilles på fællesarealet.

Der er efterfølgende omdelt en venlig "reminder" om bestyrelsens holdning til de husstande, der ikke respekterede bestyrelsens beslutning. Denne er blevet positivt modtaget, men der er fortsat problemer især på Ørnebakken.

Nyt initiativ drøftes.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

22. februar 2021

Beslutning:

Der er fortsat enkelte husstande, der har placeret deres genbrugsspande på fællesarealet - primært på steder, hvor de står dækket bag "fodposer" og anden beplantning. Disse placeringer kan give problemer ved græsklipning.

Sagen drøftes med gartneren når græsklip sæsonen starter.

10. Nedrivning af de gamle børneinstitutions bygninger og opførelse af 4 villaer

Rudersdal har meddelt at bygningerne er solgt til byggefirmaet Lind&Risør.

Bestyrelsen har taget kontakt til dette firma med henblik på:

1. At få de 4 nye grunde registreret i Grundejerlaugets medlemskartotek og få kontingent opkrævninger udsendt.

- er udført

2. At få en aftale med firmaets nedrivnings entreprenør vedr. overtagelse af 2 - 3.000 af de gamle mursten fra bygningerne. Dette er særligt interessant nu, hvor en egentlig bevarende lokalplan er undervejs.

- aftalen er indgået og der er rensset ca. 250 sten. Det er tvivlsomt om der bliver rensset flere....

3. At få udført et "før nedrivnings- og byggestart vejsyn", så der er sikkerhed for at vejarealet på Ørnebakken - fra stamvejen til vendepladsen - ud for de 4 nye grunde er i samme stand efter byggeriet som det er nu.

- Vejsyn er lavet med en video optagelse.

4. Institutionen har tidligere indbetalt 5 x villa medlemskontingent til Grundejerlauget. Der bliver nu 4 nye grunde og det indstilles til bestyrelsen af disse grunde hver især fremover indbetaler samme kontingent som de nuværende villaer.

Dette vil furudsætte en mindre omberegning af fordelingstal mellem Gr. 1 og Gr. 2.

Det nuværende beregningsgrundlag er:

Gr. 1: 73 parcelhuse + 5 institutionsandel = 78 huse 41,5 %

Gr. 2: 110 klyngehuse = 188 58,5 %

Ny beregning:

Gr. 1: 73 parcelhuse + 4 institutionsandel = 77 huse 41,2 %

Gr. 2: 110 klyngehuse = 187 58,8 %

Beslutning:

Taget til efterretning. Behov for justering drøftes på næste bestyrelsesmøde.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

22. februar 2021

11. eventuelt

Bestyrelsesmøde nr. 2:

ej aftalt

Generalforsamling 2021:

September 2021

-

Mødet slut: 20.30

Med venlig hilsen

Søren Bom
Afgående formand