

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Der indkaldes herved til Grundejerlaugets 50. ordinære generalforsamling

Tirsdag den 26. oktober 2021 kl. 19.30

Mariehøjcentret, Per Kirkeby salen (M3)

Indgang fra Øverødvej ad hovedindgangen

Velkomst v/ formand Søren Bom

Dagsordenen er ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent:

- Bestyrelsen foreslår Jørn Neergaard Larsen, Kikhanebakken 159 som dirigent

Beslutning:

2. Formandens beretning.

Herunder tillige:

2.1.: Status for Grundejerlaugets hjemmeside v/ Søren Bom

2.2.: Orientering om den nye vejservice ordning, der blev indført pr. 01.01. 2021 – ved Martin Lange

2.3.: Orientering om det nye byggeri på den tidligere institutionsgrund på Egebækvej – Poul Juul

2.4.: Beretning fra gartner og naturplejegruppen v/ Poul Juul

2.5.: Beretning vedr. arbejdet med bevaring af helhedsindtrykket af klyngehusene og forslag til lokalplansændring v/Søren Bom

2.6.: Placering af affaldsbeholdere på Grundejerlauget fællesareal v/ Poul Juul

2.7.: Orientering om etablering af en gruppe der arbejder med bedre støjafskærmning mod motorvejen evt. v/Georg B. Christensen, Ørnebakken 47

Beslutning:

3. Fremlæggelse af regnskab for 2020 til godkendelse

Regnskab fremlægges af bestyrelsesmedlem Martin Lange

Underskrevet regnskabet er vedlagt som **bilag 1**.

Beslutning:

4. Forslag til budget 2021 og kontingent 2022 (Martin Lange)

Forslag til budget for 2021 bygger er en kopi af budget 2020, da det ikke har været muligt at afholde en generalforsamling tidligere i 2021 på grund af Corona restriktionerne. Budget 2021 er derfor en videreførelse af budget 2020, der var udarbejdet på følgende forudsætninger:

1. Den nuværende kontoplan bevares af hensyn til overskuelighed uændret i forhold til 2020.
2. Der skabes en fornuftig balance mellem indtægter og udgifter for hhv. Gr. 1 og Gr. 2
3. Fællesomkostninger, konto 10. Budget for legeplads reduceres fra 10.000 til 5.000
4. Prisstigninger for 2020 - 2021 på kontraktopgaver med gartneren, ca. kr. 10.000,- kompenseres ved en tilsvarende reduktion af konto 31, budget for rekvisions opgaver vedr. træfældning, der nedsættes fra 70.000 til 60.000

Se evt. mere herom i referat fra Grundejerlaugets 49. ordinære generalforsamling i 2020.

Budget 2022

Da det ikke har været muligt at justere kontingent til grundejerlauget med virkning i 2021 finder bestyrelsen det nødvendigt, at der træffes beslutning om nye kontingentsatser for 2022 allerede nu, således, at der kan opkræves forhøjet kontingent pr. 1. januar 2022.

Vejservice på Grundejerlaugets private fællesveje

De enkelte grundejere i Gr. 1. og Gr. 2 har hidtil betalt ca. kr. 800,- over ejendomsskattebilletten til Rudersdal Kommune for snerydning, glatførebekæmpelse, fejning af rendesten og ukrudtbekæmpelse langs kantsten.

Denne ordning ophørte med virkning fra 1. oktober / 31. januar 2020, da Rudersdal Kommune (og alle landets øvrige kommuner) fremover ikke må udføre arbejde på private fællesveje i konkurrence med private entreprenører. Der er derfor etableret et samarbejde med de fleste andre private vejlaug i Rudersdal Kommune – Fællesudvalget for grundejerforeningerne i Rudersdal

Kommune – og opgaven har været i udbud. Det laveste tilbud blev afgivet af BS Landskabspleje og

er efterfølgende blevet accepteret af de respektive vejlaug.

Vejlængder:

Vejlængderne i hhv. Gr. 1 og Gr. 2 er lige store (efter en afvejet kontrolopmåling) og den samlede udgift til snerydning, glatførebekæmpelse og fejning af kantsten fordeles derfor ligeligt på de 2 grupper.

Realiserede udgifter til fornyelse af stikledninger og reparation af vejbrønde foreslås derimod fordelt på Gruppe 1 og 2 efter regning for de udførte arbejder.

Ny budgetpost på budget 2022 til dækning af vejservice udgifter

På vores fælles privatveje har vi overtaget servicen fra kommunen sidste år. Derfor bliver det dyrere at drive vores forening.

Der er 77 villaer i gruppe 1. og 110 klyngehuse i gruppe 2. I alt er der 187 ejendomme.

Ved en forhøjelse af kontingentet med kr. 1.000,- årligt for hver ejendom, vil der fremkomme en ny budgetpost på kr. 187.000,-

Pr. 05.09. 2021 er der brugt 96.832,- på alm. vejservice, svarende til kr. 517,82 kr. pr. ejendom.

Ud over vejservice, som primært dækker snerydning og saltning – så vil små-reparationer komme til at fylde lidt i budgettet.

Endvidere er der en nødvendig reparation af en vejbrønd ud for hhv. Ø 45. Denne udgift er anslået til kr. 22 – 24.000 og er en Gr 1 udgift, da vejstrækning betjener Gr 1.

Ligeledes er der en nødvendig reparation af en stikledning ud for Kikhanebakken 5. Denne udgift er anslået til kr. 35 - 40.000 og er en fælles udgift for Gr. 1 og Gr. 2 da Kikhanebakken på denne vejstrækning betjener både Gr. 1 og Gr. 2.

Endelig fordeling af denne type udgifter på Gr. 1 og Gr. 2 finder sted ved udarbejdelse af årsregnskabet.

Bestyrelsen foreslår følgende kontingentsatser med virkning fra den 1. januar 2022.

Kontingent for Gr. 1 medlemmer forhøjes til kr. 1.800,- pr. år, der opkræves med kr. 900,- pr. 1. januar 2022 og kr. 900,- pr. 1. juli 2022.

Kontingent for Gr. 2 medlemmer forhøjes til kr. 4.700,- pr. år, der opkræves med kr. 2.350,- pr. 1. januar 2022 og kr. 2.350,- pr. 1. juli 2022.

Forslag til budget og kontingent for 2021 (identisk med budget 2020) er vedlagt som **bilag 1**.

Forslag til budget og kontingent for 2022 er vedlagt som **bilag 2**.

Beslutning:

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Vedtægterne, §6:

"Bestyrelsen, der består af 6 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. I lige årstal (aktuelt 2020) vælges 1 bestyrelsesmedlem inden for hver gruppe. I ulige årstal vælges 2 medlemmer inden for hver gruppe"

Gr. 1:

Martin Harding Lange

Valgt 2019 - på valg

Tage Heering,

Valgt 2019 - på valg (ønsker ikke genvalg)

Lars Nørgaard,

Valgt 2019 - på valg

Der er tilsyneladende uorden i valgrækkefølgen i gr. 1, da alle gr. 1 medlemmer er valgt i 2019

Gr. 2:

Søren Bom

Valgt 2020 - ikke på valg

Poul Juul

Valgt 2019 - på valg (ønsker ikke genvalg)

Charlotte Klitholm

Valgt 2020 - ikke på valg

Valg af suppleanter:

Gr. 1 - vakant

Gr. 2 - Claus Femerling Petersen

Valgt 2019 – fraflyttet

Gr. 2 - Pawel Zakrzewski

Valgt 2020 – suppleant

Pawel Zakrzewski er udtrådt som aktivt medlem af bestyrelsen og er nu suppleant.

Charlotte Klitholm er indtrådt som aktivt medlem af bestyrelsen i stedet for Pawel Zakrzewski

Det bemærkes, at Gruppe 1 efter vedtægternes bestemmelse om skift på formandsposten hvert andet år skal overtage formandsposten. Nuværende formand, Søren Bom, valgt af gruppe 2 har meddelt bestyrelsen, at han ikke ønsker at fortsætte som formand for bestyrelsen.

Bestyrelsen vil derfor kraftigt opfordre til at både nye og gamle medlemmer af grundejerlauget stille op til bestyrelsen.

6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Gr. 1. Mette Sandahl,

Valgt 2019 – på valg

Gr. 1. Tage Heering

Valgt 2019 – på valg

Revisorsuppleant: vakant

7. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag inden fristens udløb den 1. januar 2021.

Husk at forslag til Generalforsamling 2022 skal sendes til bestyrelsen inden 1. januar 2022 på bestyrelsen@holteavlsgaard.dk

8. Eventuelt

P.B.V.

Søren Bom
Formand

Bilag:

Bilag 1.: Regnskab 2020 og Forslag til budget og kontingent for 2021 (identisk med budget for 2020)

Bilag 2.: Forslag til kontingent 2022 (hvor vejsserviceudgiften er medtaget)