

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

17. august 2021

Referat for bestyrelsesmøde nr. 3. - 2021.

Mødet afholdes mandag den tirsdag den 7. september 2021 kl. 19.30 hos Poul Juul

Deltagere:

Gr. 1:

Martin Harding Lange (Afbud)

Tage Heering (Afbud)

Lars Nørgaard (Afbud)

Gr. 2:

Søren Bom

Poul Juul

Charlotte Klitholm,

Pawel Zakrzewski (Afbud)

Pawel Zakrzewski (suppleant gr. 2)

Dagsorden:

1. Valg af referent:

Søren Bom

2. Godkendelse af referat fra 2. møde 2021

Der foreligger mødereferat til godkendelse.

Der kan være behov for en statusgennemgang af referatet:

- med bemærk om at der desværre ikke blev afholdt rundtur i gartnergruppe.
- Det er stadig uklart hvordan vi får en gruppe for vejvedligehold etableret.

-

3. Orientering fra formand / næstformand

- Henvendelser fra medlemmer blev gennemgået – hvor der blev diskuteret om der skal laves en revidering af info-

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

17. august 2021

4. Orientering fra Gartnergruppen

4.1 Budgetopfølgning

dkr.	Kontrakt					Rekvistition			Fællesomk.	kt. 10-16	Kvalitetsløft Gr. 2	
Aktivitet	Græs	Hæk	Stier		VejService	Træfældning	Naturpleje	Fortov Gr. 1	legepl.	adm.	Klyngelegepl	Bevaring
Budget	209.475	47.717	28.275		149.600	60.000	65.000	10.000	5.000	57.000	5.000	5.000
Bilag/Konto	30	30	32		42	31	33	40	14	10,11,13,16	34	15
1.Træfældning						4.036,50						
2. Stier			4.328									
3. Vejservice					12.674				250,00			
4. Legeplads												
5. Træfældning						10.566,25						
6. Vejservice					43.227							
7. Træfældning						12.219,75						
8. Træfældning						9.937,50						
9. Naturpleje							1.785,00					
10. Græsklip april	29.925											
11. Vejservice					20.013							
12. Naturpleje							13.480,00					
13. vejservice					4.930							
14. Stier			5.112									
15. Hæklip april		7.000										
16. Græsklip maj	29.925											
17. Slugter			9.774									
18. vejservice					3.804							
19. vejservice m.v.					3.825							
20. Græsklip juni	29.925											
21. Hæklip maj		7.000										
22. Hæklip juni		7.000										
23. Græsklip juli	29.925											
24. Stier & slugter			9.000				5.562,63					
25. Administartion										269,95		
26. Hæklip juli		7.000										
27. Fælles forening					1.870							
28. Naturpleje							5.352,50					
29. Græsklip august	29.925											
30. Rens. kantsten.					4.930							
31. fejning og sugni g					1.560							
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
Forbrug i alt	149.625	28.000	28.214	-	96.832	36.760	26.180	-	250	270	-	-
Rest	59.850	19.717	61	-	52.768	23.240	38.820	10.000	4.750	56.730	5.000	5.000

4.2 Klipping af Ligusterhække på fællesarealet omkring legepladsen

Poul orienterer.

Resultatet er blevet ganske fint – men med den nye hækkeklipper, går det lidt langsommere til gengæld er det mere grundigt. Der forventes endnu en klipping i denne sæson.

4.3 Nærdemokrati i den enkelte klynge

Desværre må det konstateres at "nærdemokratiet" ikke fungerer tilfredsstillende. De renoverede småbørnslegepladser bruges stort set ikke. Møblerne står og forfalder og ukrudtet breder sig. Retningslinjerne for "nærdemokratiet" fremgår af infofolderen således:

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

17. august 2021

Det er boerne i den enkelte klynge, der selv administrerer brug af fællesarealet inde i den enkelte klynge. Ved større begivenheder skal Grundejerlaugets bestyrelse orienteres – og i forhold, der har betydning for den samlede bebyggelse, har bestyrelsen den endelige kompetence.

Husk også at give naboerne besked før du begynder på en større ombygning, opstiller en skurvogn eller lignende.

Det er den enkelte klynge, der har ansvaret for anlæg, drift og vedligehold af de oprindelige "nærlegepladser" og forestår renholdelse / fejning af de flisebelagte sti-udgange fra klyngen til slugterne. Det vil gøre samarbejdet mellem beboere og Grundejerlaugets bestyrelse nemmere, hvis der i hver klynge er valgt en kontaktperson, der kan give / modtage information fra Grundejerlaugets bestyrelse / Grundejerlaugets Gartner og naturplejegruppe.

Det fælles græsareal med tilhørende "karaktergivende beplantning" inde i klyngen samt beplantningen langs slugter og mod engen vedligeholdes af Grundejerlauget.

Problematikken foreslås drøftet i bestyrelsen og evt. taget op på den kommende ordinære generalforsamling i 2022.

5. Orientering fra legepladsgruppen

Søren orienterer

- Der mangler stadig engagement om legepladsen – de tages op på den næste ordinære generalforsamling.

6.1 Orientering fra "vejservice" gruppen

Poul orienterer, da der endnu ikke er etableret en "vejservicegruppe"

Vi drøftede brud på kloakledning ud for Ørnebakken 45 og Kikhanebakken 5 – det blev besluttet at vi sætter reparationsarbejdet i gang jf. vedtægter for fordeling af udgifter på fælles veje i hhv. grp 1 og grp.2.

6.2 Bevarende lokalplan for klyngehusbebyggelsen

Rudersdal Kommune har som bekendt vedtaget at udarbejde en bevarende lokalplan for klyngehusbebyggelsen.

I denne lokalplan vil der formentlig være mulighed for at få bestemmelser ind vedrørende andre forhold, som kan påvirke helhedspræget af klyngehusene.

Skal sagen bringes op på den kommende generalforsamling?

Og hvem vil være "tovholder" på sagen?

Søren følger op på Lone Wille og hører om vi kan få en status på Lokalplanforslaget inden generalforsamlingen.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

17. august 2021

7. Generalforsamling 2021

Da forsamlingsforbuddet nu er ophævet bør der afholdes en generalforsamling, så vi kan få kontingent for 2022 på plads inden der skal udsendes opkrævning pr. 1. januar 2022.

Tidsfristerne for indkaldelse til generalforsamlingen er principielt således:

Grundejerlaugets generalforsamling 2021

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal efter vedtægterne være indgivet til formanden senest den 1. januar 2021 - er OK.

Regnskabet skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. januar 2021. Er OK

Revideret regnskab skal være bestyrelsen i hænde senest den 31. januar. Er OK

Generalforsamlingen indkaldes den 10. september 2021 (skal være indkaldt senest 4 uger før generalforsamlingen afholdes)

Generalforsamlingen afholdes tidligst den 8. oktober 2021

Via mail-korrespondance i bestyrelsen har vi fundet frem til at d. 26. oktober vil være bedst – desværre er Charlotte bortrejst i denne uge.

Det vil være nødvendigt at konferere med Jørn Neergaard Larsen om, hvornår han kan - hvis det ønskes at han skal være dirigent.

Hvem vil påtage sig at være "tovholder" på indkaldelse, dagsorden, lokalebooking m.v. Poul Juul, har bestilt lokaler, Charlotte sørger for at vi får printet og bestyrelsen bistår med omdeling. Søren hjælper til.

Hvem stiller op til bestyrelsen?

Det er gr. 1. der står til at skulle stille med en kandidat til formandsposten

Udkast til husstands omdelt Indkaldelse til generalforsamling

Kære medlemmer af Grundejerlauget Holte Avlsgård

Efter vedtægterne skulle Grundejerlaugets ordinære generalforsamling være afholdt senest den 31. marts 2021.

På grund af det forsamlingsforbud, der blev indført som følge af Covid 19 situationen, var det desværre ikke muligt at afholde generalforsamlingen inden for vedtægternes tidsfrist.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

17. august 2021

Forsamlings forbuddet er nu ophørt.

Der indkaldes derfor til generalforsamling den 26. oktober 2021 kl. 19.30

Generalforsamlingen afholdes i Per Kirkeby lokalet på Mariehøj centret

Nærværende indkaldelse til Grundejerlaugets ordinære generalforsamling i 2021 er omdelt til samtlige husstande – og dagsorden er lagt op www.holteavlsgaard.dk

Med venlig hilsen
Søren Bom
formand

Blev rettet til på mødet – så det er mere inviterende og rekrutterende.

8. eventuelt

- Vi drøftede hvordan vi svarer henvendelser. Det tages med i aftalen ved næste konstituering.

Bestyrelsesmøde nr. 4 - 2021: -
Generalforsamling 2021: 26. oktober 2021

Mødet slut:

Med venlig hilsen

Søren Bom
Afgående formand