

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte
www.holteavlsgaard.dk

18.01.2022

Dagsorden 1. Bestyrelsesmøde 2022.

Bestyrelsesmøde den 18. januar 2022 ., i caféen på Mariehøj Centret kl 1930

Søren Bom - online

Susanne Heilesen

Martin Lange - online

Lars Nørgaard - online

Charlotte Klitholm

Jens Rasmussen - online

Suppleanter

Peter Sørensen

Søren Klitholm- afbud

Valg af referent

Susanne er foreslået og valgt

Referat fra konstituerende møde den 23. nov. til godkendelse

Søren Bom, godkendt

Note: 5. bestyrelsesmøde dec 2021 blev flyttet til Januar 2022, grundet Covid-19

Status fra udvalgsgrupperne

Administration (Søren & Susanne)

- Referat fra GF 26. oktober 2021, underskrifter fra økonomi mangler, Martin har bolden
- Nyhedsbrev er udarbejdet og redigeret samt lagt på hjemmesiden
- e-mail, bestyrelsesmail, kontaktpersoner - er opdateret ifht nye valgte og spørgsmålet om besvarelse af mails fra bestyrelsesmail skal aktivt vælges og betales pr måned. Dokumenthåndteringssystem integreret i bestyrelsesmailserver. Peter: Systemfunktion skal tilkøbes, så det overvejes. Peter, Søren og Susanne tager den videre
- Fremtidig admin aftale, tilbud indhentet. Martin taler med Lise & Christian om 2022 og fortsættelse af deres store hjælp.
- Ekstern deltagelse på GF – ”Indbrudsgruppen” er spurgt og har bekræftet deltagelse (Nabohjælp er ikke deltage). Vi har forespurgt Rudersdal kommune vedr deltagelse og information vedr lokalplan.
- Ejendomsmæglere - skal fremadrettet selv opdatere informationer ifbm salg af ejendomme i vores område. Relevante informationer kan findes på vores hjemmeside. Kun ved specifikke spm (som restance) vil bestyrelsen være behjælpelig.
- Kommunikation i bestyrelsen besvarelse forventes indenfor 3 dage

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

18.01.2022

- Kommunikation og besvarelser til medlemmer/ejere indenfor 30 dage af den enkelte udvalgsansvarlige
- Opdatering på lokalplansændring, som hovedsagelig gælder klyngehuse. Vi har fået arrangeret møde med Rudersdal Kommune den 8. februar 2022. Søren er kontaktperson.

Økonomi (Martin)

Status på regnskab 2021, Martin afventer sidste bilag og skal opdateret også ifht bank

Status på budget 2022. Martin laver snarest udkast

Som udgangspunkt periodiseres fakturaer ikke

Proces vedr fakturering, kontering, bank med videre godkendes af udvalgsansvarlige og sendes til Martin

Vedtægtsopdatering, som også gør op med gamle direktiver, legeplads, etc. Bestyrelsen vil gerne lave udkast til ændringer som også stemmer med den nye lokalplan

Drift (Charlotte)

Status og plan. Jens og Susanne have lavet arbejdsdokument, som også indeholder plan for fremtidig vedligehold. Charlotte vil fremlægge vores plan for ejere på GF. Vores vision er, at vedligehold af de grønne områder skal være kendt for ejere og inkludere deres ønsker ifht grundejerlaugets budget.

Vejservice, fremsendt regning for snerydning og saltning 4 kvartal 2021- helt urimelig idet "de" øjensynligt ikke har været her. Susanne kontakter Søllerød Grundejerlaug for dokumentation og forklaring.

Aktuelt, renovering af brønde, v K5 og Ø45

Kontrakter

Gartner Lars Bondo, kontrakt underskrevet for græsslåning, øvrige arbejder aftales separat.

Græsslåning - fremadrettet vil de store områder som bliver slået mod slugten og foldene, blive slået som stier. Græsset i de lejede område mod Attemosevej vil fremadrettet ikke blive slået, da dette ikke er en del af grundejerlauget. Charlotte og Søren kommunikere dette til beboere her.

Kontrakt med Franck firma vedr hækkklipping. Vi skal fremadrettet have et CVR nr for at kunne benytte Franck's service. Jens har kontakten og rykker.

Vedr legeplads er den lovligt anlagt, Peter & Jens har vores tilsyn.

GF (alle)

Dato, lokale og dirigent – 1/3-2022, kl 1930, Per Kirkeby salen på KC Mariehøj er booket og dirigent er aftalt. Susanne og Søren laver indkaldelse, ref vedtægter og Lars hjælper med Susanne med det praktiske. Søren og Martin lægge indkaldelse og relevante dokumenter på grundejerlaugets hjemmeside senest 4 uger før GF 2022..

Et forslag er kommet fra medlem i grundejerlaug:

Fra Peter Mayntzhusen K143

Vi har fået vores tag på K143 repareret og forberedt til etablering af sedum på taget.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

18.01.2022

Vi ønsker muligheden for at etablere sedum tag taget op til afstemning på den kommende generalforsamling i 2022, hvor jeg gerne vil fortælle mere om denne type tagbelægning, da det er mit indtryk, at flere beboere i området ønsker denne information og nogle er nervøse for, at den arkitektoniske helhed og bevaring af samme vil gå tabt ved etablering af sedum tag.

Så vidt vides, var det hensigten fra arkitektens side, at der skulle en form for udsmykning på alle tage i form af sten på tagene. Denne løsning har vist sig ikke at være den rette løsning og derfor kun erstattet af tagpap, måske af hensyn til håndtering ved udskiftning af membran.

Fordele ved Sedum tag.

- a. Planterne binder CO2 og reducerer dermed bygningens samlede CO2-aftryk.
- b. Bunddækket optager effektivt regnvand og holder på det, til det fordamper naturligt. Dermed reduceres vandafløbet fra taget med op til 80 %, hvilket er med til at forhindre overbelastede kloakker og oversvømmelser under de stadig hyppigere skybrud.
- c. Planterne binder støv og andre luftpartikler og bidrager dermed til en bedre luftkvalitet.
- d. De levende planter øger biodiversiteten til gavn for miljøet. Blandt andet vil et grønt tag hjælpe bierne, som i øjeblikket er i hastig tilbagegang til stor skade for jordens biologiske kredsløb.
- e. Sedumdækket isolerer effektivt mod både kulde og varme. Hele året rundt vil det grønne tag derfor bidrage til et mere behageligt indeklima, især indeklima om sommeren på denne type af bolig.
- f. Det tætte dække af Sedum på taget virker som en effektiv lyd-dæmper. Støjniveauet i og omkring bygningen vil derfor blive reduceret hørbart.
- g. Sedumplanterne beskytter tagbelægningen mod solens UV-stråler og bidrager dermed til at forlænge tagets levetid med op til 30 år, 80 år i alt.
- h. I mange bygninger kan man fra nogle etager kigge ud på eller ned på dele af bygningens tag. Her forbedres brugeroplevelsen og det generelle velbefindende, hvis udsigten er til et stykke levende natur med diversitet og årstidernes farvespil.
- j. Et grønt tag åbner helt nye muligheder for at skabe arkitektoniske løsninger, der året rundt indgår i et smukt og varieret samspil med omgivelserne

Vi vil gerne etablere sedum på vores tag netop som demo for alle andre husstande og dele den viden der er omkring løsningen.

Jeg kan nævne, at vi har altid haft sedum på de byggerier jeg har været involveret i. Jeg kan nævne at Københavns kommune forlanger alt nybyg med flad taghældning skal være grønne tag, som sedum.

k. Sedum tag vejer kun 50kg per m2.

Evt.

Næste møde tirsdag den 8. februar kl 1930 i cafeen på Mariehøj Center

Mødet slut kl 2115

Med venlig hilsen

Susanne Heilesen