

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte
www.holteavlsgaard.dk

08.02.2022

Dagsorden 2. Bestyrelsesmøde 2022.

Bestyrelsesmøde den 8. februar 2022 ., i område B. på Mariehøjcenteret kl 1930

Søren Bom
Susanne Heilesen
Martin Lange
Lars Nørgaard
Charlotte Klitholm
Jens Rasmussen
Suppleanter
Peter Sørensen, afbud
Søren Klitholm, afbud

Valg af referent

Susanne er foreslået og valgt

- Referat fra sidste møde den 18. januar 2022 er godkendt og lagt op på hjemmesiden

Status fra udvalgsgrupperne

Administration (Søren & Susanne)

- Mail fra Støjgruppen vedr brug af bestyrelsesmail til distribution af information til ejerne. Vi må ikke dele mailingliste men lægger information på foreningens hjemmeside og Søren sender mail om nyt i nyheder.
- Flere henvendelser fra ejere vedr emner til GF desværre sendt for sent, men vi vil forsøge at afdække nogle hvor relevant
- Opdatering på lokalplansændring for klyngehuse - kort referat fra dagens møde med kommunen. Vi modtager referat fra kommunen og håber at kunne fremlægge foreløbigt om opdateringer på vores generalforsamling.
- Vi vurderer om der skal opfordres til opdatering af lokalplan for villaerne.
- GF- Dagsorden:
 - Dirigent
 - Bo Trygt indlæg
 - Formandens beretning - Søren
 - Fremlæggelse af regnskaber og budget - Martin
 - Beretning fra Driftsudvalget
 - Valg til bestyrelsen - Søren Bom og Charlotte Klitholm er på valg
 - Indlæg fra Peter M (K143) vedrørende sedum tag - ikke til afstemning idet det formentlig er en af lokalplan
 - Evt.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

08.02.2022

- Susanne bestiller drikkevarer, Søren sørger for gaver til hjælpere og afgående bestyrelsesmedlemmer.

Økonomi (Martin)

- Referat fra GF 26. oktober 2021, mangler stadig underskrifter - Martin
- Opstart af arbejde på ændringer af vore vedtægter - afventer ny lokalplan og krav om tinglysning
- Status på Regnskab 2021 - godkendt og herefter dialog om fordeling af udgift til kloaker. Fordeling lægges pt under og som Vejservicepost.
- Hjertestarterabonnement udløber, men vi vil fortsætte med at have dem og opfordre hjerteløbere til at melde sig.
- Budget 2022 - godkendt

Drift (Charlotte)

- Status og plan.
- Tilbud fra Gartner modtaget og bliver gennemgået på udvalgmødet den 9. februar.
- Vi mangler stadig tilbagemelding fra 2021 hækkipper vedrørende CVR nr og tilbud for 2022. Jens har møde med ham den 14. februar
- Vi fik besked på mødet med kommunen i dag, at græsslåning på kommunes arealer, som er fredet, ikke er tilladt.
- Bestyrelsen vedtog at fælde de 2 store træer i første kvartal 2022, som ejere har henvendt sig om siden hhv 2019 og 2020 og hvor de skrevne direktiver for fældning opfyldes.
- Faktura fra påstået snerydning og saltning er blevet udfordret, idet vi ikke mener, at de har opfyldt aftalen.

GF (alle)

Dato, lokale og dirigent – 1/3-2022, kl 1930, Per Kirkeby salen på KC Mariehøj er booket og dirigent er aftalt.

Indkaldelse omdelt til alle husstande med postkasse og sendt pr e-mail i januar 2022.

Dagsorden mv konsolideres af Søren og sender til bestyrelsen asap. Se også pkt i admin her.

Evt. Næste møde er GF og konstituerende bestyrelsesmøde aftales til den 8. marts kl 1930

ut kl 21.00