

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

**Kære medlemmer af Grundejerlauget Holte Avlsgård**

Vi afholder vores 51. generalforsamling

**Tirsdag den 1. marts 2022 kl. 19.30**

**Mariehøjcentret, Per Kirkeby salen (M3)**

Indgang fra Øverødvej ad hovedindgangen

I år har vi inden selve generalforsamlingen begynder inviteret en indbrudseksperter fra Bo Trygt, som kan fortælle, hvad vi selv kan gøre for at sikre os bedre mod indbrud.

## **Dagsordenen for den ordinære generalforsamling:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2021 til godkendelse
4. Forslag til budget 2022 og fastholdelse af kontingent i 2022
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:  
Opstiller til genvalg

Villaerne (Gr.1)

Martin Lange K28

Lars Nørgaard Ø59

Klyngehusene (Gr.2):

Søren Bom K35

Charlotte Klitholm K143

6. Valg af revisorer

Opstiller til genvalg

Mette Sandahl Ø59

7. Indkomne forslag

Der er indkommet et forslag fra Peter Mayntzhusen (K143), som ønsker afstemning om etablering af sedum-tag. Bestyrelsen har drøftet sagen med Rudersdal Kommune, som er i gang med at skrive på en bevarende lokalplan for klyngehusbebyggelsen – hvor muligheden for at etablere grønne tage behandles. Derfor er det bestyrelsens vurdering, at det ikke giver mening at stemme om – da den afstemning bliver taget i den kommende høringsfase og med endelig beslutning i vedtagelsen af den nye lokalplan. Derfor foreslår bestyrelsen, at forslagsstiller giver vores medlemmer en orientering om fordele ved at etablere sedum-tag på sit klyngehus.

Motivation fra forslagsstiller:

*Vi har fået vores tag på K143 repareret og forberedt til etablering af sedum på taget.*

*Vi ønsker muligheden for at etablere sedum tag taget op til afstemning på den kommende generalforsamling i 2022, hvor jeg gerne vil fortælle mere om denne type tagbelægning, da det er*

*mit indtryk, at flere beboere i området ønsker denne information og nogle er nervøse for, at den arkitektoniske helhed og bevaring af samme vil gå tabt ved etablering af sedum tag.*

*Så vidt vides, var det hensigten fra arkitektens side, at der skulle en form for udsmykning på alle tage i form af sten på tagene. Denne løsning har vist sig ikke at være den rette løsning og derfor kun erstattet af tagpap, måske af hensyn til håndtering ved udskiftning af membran.*

*Fordele ved Sedum tag.*

*a. Planterne binder CO2 og reducerer dermed bygningens samlede CO2-aftryk.*

*b. Bunddækket optager effektivt regnvand og holder på det, til det fordamper naturligt. Dermed reduceres vandafløbet fra taget med op til 80 %, hvilket er med til at forhindre overbelastede kloakker og oversvømmelser under de stadig hyppigere skybrud.*

*c. Planterne binder støv og andre luftpartikler og bidrager dermed til en bedre luftkvalitet.*

*d. De levende planter øger biodiversiteten til gavn for miljøet. Blandt andet vil et grønt tag hjælpe bierne, som i øjeblikket er i hastig tilbagegang til stor skade for jordens biologiske kredsløb.*

*e. Sedumdækket isolerer effektivt mod både kulde og varme. Hele året rundt vil det grønne tag derfor bidrage til et mere behageligt indeklima, især indeklima om sommeren på denne type af bolig.*

*f. Det tætte dække af Sedum på taget virker som en effektiv lyd-dæmper. Støjniveauet i og omkring bygningen vil derfor blive reduceret hørbart.*

*g. Sedumplanterne beskytter tagbelægningen mod solens UV-stråler og bidrager dermed til at forlænge tagets levetid med op til 30 år, 80 år i alt.*

*h. I mange bygninger kan man fra nogle etager kigge ud på eller ned på dele af bygningens tag. Her forbedres brugeroplevelsen og det generelle velbefindende, hvis udsigten er til et stykke levende natur med diversitet og årstidernes farvespil.*

*j. Et grønt tag åbner helt nye muligheder for at skabe arkitektoniske løsninger, der året rundt indgår i et smukt og varieret samspil med omgivelserne*

*Vi vil gerne etablere sedum på vores tag netop som demo for alle andre husstande og dele den viden der er omkring løsningen.*

*Jeg kan nævne, at vi har altid haft sedum på de byggerier jeg har været involveret i. Jeg kan nævne at Københavns kommune forlanger alt nybyg med flad taghældning skal være grønne tag, som sedum.*

*k. Sedum tag vejer kun 50kg per m2.*

8. Eventuelt

På bestyrelsens vegne: VEL MØDT!

Søren Bom  
Formand