

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

Konstituerende bestyrelsesmøde den 8. marts 2022

Søren Bom

Martin Lange

Lars Nørgaard

Charlotte Klitholm

Susanne Heilesen

Jens Rasmussen

Peter (suppleant Grp1)

Søren Klitholm (suppleant Grp2) afbud

Referent, Susanne Heilesen

Agenda:

Konstituering

Formand, **Søren Bom** - Susanne (& Peter), Admin, vedtægter ,

Lokalplan, Driftsudvalg, **Charlotte** - Jens, Peter (& Susanne)

Økonomi, **Martin** & Lars

Godkendelse af referat fra generalforsamling den 1. marts 2022

Ref godkendt, Søren printer og Susanne sørger for underskrifter og offentliggørelse

Næste møder 3. maj kl 1900 & 23 august kl 1930 - Susanne indkalder

Opdatering af vedtægter

Søren Bom, Jørn Neergaard Larsen, Martin Lange

Udeståender

Go for igangsætning af gartner, Lars Bondo: Beskæring af beplantning langs med husmure, vertikalskæring af beplantning, beskæring af roser, græsslåning opstart april.

Mekanisk vejservice villaveje. Jvf kontrakt.

Slamsugning af vejbrønde - Driftsudvalget forhøre sig om mulige leverandører og udførelse i 2022.

Kontrakt til klipning af ligusterhække 2022

Hertil kommer etablering af aftale om klipning af ligusterhække placeret i villakvarteret og klipning af fodposer på Ørnebakken. Jens kontakter Franck for levere CVR til aftale. Såfremt det ikke kan lade sig gøre inden denne uges udgang, tænker vi at få anden gartner til at klippe hække i 2022.

Energikilder. Ejeres ønsker og behov for alternative energikilder.

Vedrørende Fjernvarme - Jens har været i kontakt med Rudersdal kommune og man arbejder her på en plan, som formentlig bliver offentlig i sommeren 2022.

Input til Nyhedsbrev

Med reference til den forståelige og stigende interesse i alternative energikilder, vil vi endnu en gang gøre jer opmærksom på den tinglyste deklaration [Deklarationer - Holte Avlsgård \(holteavlsgaard.dk\)](http://holteavlsgaard.dk), som gælder for klyngehusene.

Derfor skal I være opmærksomme på:

At I ikke har monteret nogle former for tekniske installationer på ydre vægge eller tage

At I kan forevise dispensation fra Rudersdal kommune, såfremt I har monteret tekniske installationer

At Rudersdal kommune forventes at lave en gennemgang af klyngehusene ifbm den kommende lokalplan

Det forventes at vi som bestyrelse indberetter uregelmæssigheder, vi får viden om til kommunen, men vi ønsker ikke at lege politi og forventer selvfølgelig, at I selv har orienteret jer og overholder de gældende regler.

Medlemskaber af andre foreninger

Bestyrelses repræsentant i Søllerød Grundejelaug - Jens Rasmussen

Evt.

Møde slut kl 2100