

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Referat af 4. Bestyrelsesmøde 2022.

Bestyrelsesmøde den 3. maj 2022 ., i område B. på Mariehøj Centret kl 1900

Søren Bom
Susanne Heilesen
Martin Lange
Lars Nørgaard
Charlotte Klitholm
Jens Rasmussen
Suppleanter
Peter Sørensen
Søren Klitholm

Valg af referent

- **Susanne**
- Referat fra sidste møde den 8. marts 2022 er godkendt og lagt op på hjemmesiden

Status fra udvalgs grupperne:

Administration (Søren, Susanne & Peter)

- Mail og korrespondance
Forslag at lave "Oftest stillede spørgsmål" på forside af hjemmeside; Varmekilder (solceller/varmepumpe/fjernvarme), mosegrise/muldvarper, Belysning, Lind & Risør, vinterservice, henvendelser fra ejendomsmæglere
- Mange henvendelser om varmekilder. Bestyrelsen kan ikke rådgive om varmekilder til ejere i grundejerlauget, og for ejere af klyngehuse er særlige regler, hvor det ikke er tilladt at montere tekniske installationer på ydersider ej heller på tag.
- Peter giver intro til bestyrelses mail, opsætning og funktion. Vi har nu alle adgang til og kan skrive / svare på mail, så fremadrettet skal mail besvares herfra samt dokumentation gemmes her.
Evt.

Økonomi (Martin & Lars)

- Fremsendte oversigt for 1. kvartal 2022 gennemgås- Martin
Budget er fint og med næste indbetaling er vi også på plan. Vi skal have buffer til veje og brønde samt 4. kvartals vinterservice.
Evt.

Drift (Charlotte, Jens, Peter & Susanne)

- Status på plan og henvendelser - Charlotte

- Vi er godt i gang med beskæring af roser, krat samt vertikalskæring. Vi er også kommet godt i gang med beskæring af bevoksning tæt ved husmure og har noteret henvendelser fra ejere i klyngehuse, hvor der er ønsket, men dette må prioriteres ifht budget og specifikke opgaver må lægges i 2023 ref GF.

- Søren K har kontaktet kommunen vedrørende overkørsel med chausséen og asfalt på stikvej, som synes sunket. Rudersdal kommune - Vej og Park, undersøger stedet og sagen og vender tilbage.

- Aktivitetsdag den 24 april - skuffende fremmøde, vi fortsætter alligevel med disse og håber på bedre fremmøde samt interesse fra ejere næste gang
- BS Landskabspleje - vinterservice, rensning af veje og kantstene - underleverandør til Søllerød Grundejerlaug. Vi har som andre laug ikke været tilfredse med vinterservice og håber, at SG udskifter BS for kommende sæson
- Søllerød Grundejerlaug (SG) - LK har sendt materiale om denne forening og generalforsamling. Pt forbliver vi medlem. Jens er vores repræsentant.
- Lind & Risør, opstart på byggeri og gener for naboer og vores veje - Peter - Naboer er gode til at give besked om trafik. Vi holder kontakten til L&R og de har hidtil været venlige og imødekommende i dialog.
- Asfalterationer, primært større revne i asfalt v akacietræ på Ørnebakken - Jens sætter projekt i gang
- Hækklipning - Jens har indhentet tilbud og vi har lavet aftale med gartner, som i denne sæson vil rense ud i og klippe fælles ligusterhæk
- Ønsker om dialog af indhegning af og låge i fællesareal mellem Ø74 og Ø67 - Jens & alle
- Bestyrelsen har ikke beføjelser til at afgive fællesareal eller give tilladelse til privat brug af, hegn, låger og lign. i fællesareal - Charlotte sender svar til Ole Ø74.
Evt.

Mødet slut kl 21.30

Næste møde 23 august 2022.