

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

Referat bestyrelsesmøde i grundejerlauget d. 26. oktober kl. 19.30 på Mariehøjcentret

Søren Bom

Susanne Heilesen (afbud)

Martin Lange

Lars Nørgaard

Charlotte Klitholm

Jens Rasmussen

Suppleanter

1. Peter Sørensen

2. Søren Klitholm

Valg af referent Søren

Referat fra sidste møde godkendt og lagt på hjemmeside

1. Administrationsgruppen

Kommunikation. Vi skal huske at al ekstern kommunikation skal udgå fra bestyrelses mail og hvis man skriver fra privat e-mail skal bestyrelses e-mail i cc.

Novafos: Vandledningsrenovering kører fint – men der er sat mere materiel op end først nævnt. Og der har været nogle henvendelser fra en nabo, som ikke kunne benytte indkørslen i en kort periode. Bestyrelsen gør ikke yderligere – da der har været dialog ml. naboen og Novafos.

Lind & Risør: En nabo til byggepladsen har givet en orientering til bestyrelsen om larm og rod fra Lind & Risørs parcelhusbyggerier. Naboerne har selv været i dialog med Lind & Risør, som forsat vil bestræbe sig på et godt naboskab og mindske generne med trafik og henstilling af containere og materialer. Bestyrelsen følger sagen, men gør pt. ikke yderligere.

Parkering: I en af stikvejene til klyngehusene har der været uoverensstemmelser mht. parkering på flisearealer, som er blevet etableret af den enkelte husejer i tilknytning til indkørslen. Spørgsmålet fra en nabo går på grundlæggende om, man har en særlig brugsret til den ekstra parkeringsmulighed. Emnet har tidligere været vendt i bestyrelsen og i grundejerlauget. Bestyrelsen henviser til den tidligere beslutning om, at al areal uden for matriklen herunder indkørslen er en del af grundejerlaugets fællesarealer – hvilket betyder, at man som husejer ikke overtager fællesarealet selvom man erstatter græsarealet med fliser. Arealet er jf. lokalplanen udlagt som fællesarealer og beskattes derfor heller ikke. Bestyrelsen tror dog på det gode naboskab og opfordre til at naboer er i

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

god og løbende dialog om, hvordan vi benytter vores fælles arealer også, når det handler om parkering. Bestyrelsen går opmærksom på, at der i den kommende lokalplan, vil være en præcisering af, hvilke regler der gælder mht. parkering i indkørslerne. Derudover henviser bestyrelsen til vejloven mht. parkering generelt. Fx sker det ofte, at der holder biler på vendepladsen for enden af klyngen, hvilket kan blokere for renovationsbiler og andre større biler, som leverer varer mv. Formanden for bestyrelsen orienterer husejeren, som har rejst problemet om, hvordan hun skal forholde sig ift. reglerne på for indkørsler og opfordre til at omlægge fliserne fra den ekstra plads, så det bliver en udvidelse af bredden på indkørslen i stedet for vejarealet. Og i forbindelse med den kommende høring af lokalplanen for klyngehusene vil bestyrelsen ønske en præcisering, hvordan evt. udvidelser af indkørsler kan ske.

Lokalplan status: Lokalplanen kommer ganske snart i høring og Søren opdaterer hjemmesiden og sender nyhedsbrev ud, når kommunen er klar til at sende materialet ud. Søren, Susanne og Charlotte ser på, hvordan vedtægterne kan afspejle den nye lokalplan og målet er at tilrettede vedtægter kan komme til afstemning på næste generalforsamling.

Borgermøde vedr. fjernvarme – Jens havde deltaget og kunne orientere at, der ikke var meget nyt ud over det materiale man finder på kommunens hjemmeside – hvor der bl.a. står at der kommer til at gå mere end tre år førend selve gravearbejdet kan ske.

Generalforsamling, Vi går efter 8. marts kl. 19.30 efter, Susanne og Søren booker lokale på Mariehøjcentret og til næste bestyrelsesmøde tænker vi alle over, hvad der kan være et trækplaster.

2. Økonomigruppen

Status på 1.-3. kvartal 2022 samt budget 4 kvartal 2022 – Martin orientere om, at vi følger budgettet uden nævneværdige afvigelser.

Charlotte opfordre til at vi på næste møde diskutere, om der behov for at hæve rammen på vores driftsbudget for næste år, da der en del henvendelser til driftsgruppen om ønsker til beskæringer og fornyelse af træer, som ligger ud over budgetrammen for i år.

Mht. refusion af strøm til hjertestarter, der sørger Martin at for, at der til de to husejere, som sørger for strøm til at holde hjertestarterne frostfrie bliver udbetalt for en periode på 5 år til dem, der har hjertestarterne på husmuren. Hjertestarterne evalueres i 2023 og lægges op til en beslutning om forlængelse på GF 2024.

3. Driftsgruppen

Status, aktiviteter, udeståender/ henvendelser og budget – Charlotte nævner, at det bliver svært at overholde vores budget, da der flere ønsker til beskæringer og fornyelse af træer end der er afsat penge til. Vi vil tage punktet op på næste bestyrelsesmøde og evt. lægge et alternativt budget, hvor der indgår en kontingentforøgelse, hvis vi på generalforsamlingen ønsker at øge serviceniveauet på det grønne område markant.

Vinter- og vejvedligehold – Jens har været i dialog via mail med Søllerød Grundejerforening, som står for fællesindkøb af serviceydelse. Vi skal lige have overblikket over, hvor meget vinter-

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

vedligeholdet kommer til koste – men bestyrelsen ønsker ikke at tilkøbe serviceydelser ud over vintervedligehold/sne og glatførebekæmpelse.

Bunke med haveaffald iml Ø67 og Ø74 – Jens sørger for at det bliver fjernet

Beplantning af nye træer på Ørnebakken for at skærme for lysskær fra gadelamper i fire private haver. Jens har indhentet tilbud om at få træer plantet af typen Haneporetjørn, som også er andre steder fx i klyngehusgruppe og han og naboer ønsker at opsættes op til 7 træer på fællesarealet ud til stikvejen for egen regning. Bestyrelsen godkender projektet – og Jens og naboer afholder selv udgifter til plantning (evt. vandingsposer og vedligehold af træer (som næsten ikke kræver noget).

4. Evt.

- Nyhedsbrev 4 kvartal, Søren sender nyhedsbrev ud om høring af lokalplan.

5. Næste møde er 14.dec kl.17.00 på Mariehøj vi spiser sammen i cafeen.