

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

08.02.2023

Referat 1. Bestyrelsesmøde 2023.

Bestyrelsesmøde den 8. februar 2023 ., i område B. på Mariehøjcenteret kl 1930

Søren Bom

Susanne Heilesen

Martin Lange

Lars Nørgaard

Charlotte Klitholm

Jens Rasmussen, afbud dd

Suppleanter

Peter Sørensen

Søren Klitholm, ej mødt

Valg af referent -Susanne

Referat fra sidste møde godkendt og lagt på hjemmeside

Admin

-Status L&R, vi kan desværre konstatere, at der er mange skader på vores veje og fortove ved Ørnebakken samt overkørsler, som er kommunens.

Søren B kontakter Rudersdal kommune for vejledning og indkaldelse til fællesmøde mellem parterne.

-Novafos, 24 januar havde Søren & Peter møde med byggeleder. N vil lave afleveringsforretning i april for Ørnebakken, hvor alt skal gennemgås parterne imellem og vi skal være enige.

Vi afventer dokumentation fra Novafos - foto og video fra før arbejdets begyndelse.

Der er også aftalt 1. års gennemgang.

Dokumentering/ foto af alle indkørsler, fortove mv på Kikhanebakken inden vandledning udskiftnings projekt - Søren og Peter har taget foto og video som ligger på vores drev.

-Lokalplan, høringssvar dato den 4 januar, DD har vi fået mail og invitation til dialog om ændringsforslag af især deklarationer. Vi aftaler møde med kommunen. Susanne kontakter JN for bistand, herefter aftaler Søren møde med kommunen.

- Aftale i bestyrelse om fremadrettet kommunikation med grundejere, leverandører og Rudersdal kommune. Vi afventer svar på deklaration overtrædelser og andre spørgsmål. Susanne skriver, igen.

- Kloakker, vejbrønde, der har været spørgsmål til vedligehold og rensning. Vi kommer med en orientering på generalforsamling.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

08.02.2023

- Generalforsamling den 8 marts
- Lokale Per Kierkeby er reserveret - Susanne
- Dirigent & beverage - Susanne
- Invitation til GF, Søren sender nyhedsbrev og lægger information op på hjemmeside.
- På valg er Jens Rasmussen, Susanne Heilesen, Søren Klitholm og Peter Sørensen.
- Lars Nørgaard udtræder af bestyrelsen.
- Agenda ref vedtægter
 - Vi vil gerne nævne, at Vedtægter skal moderniseres jvf opdateringer og Lokal plan.

Økonomi

- Status, Martin. Økonomi sund ingen uforudsete udgifter eller projekter
- Hensat til Vejbrønde ca 50Tkr.
- Budget til Admin er det samme
- Gartnerbudget som 2022
- Buffer til vejservice og vejvedligehold- 60Tkr
- Hensat til ekstra vedligeholdelses gartneropgaver ca 50Tkr., Vi sætter gartneren i gang jvf aftale dd.
- Netbankforsikring ? Martin bestiller
- Hjertestarter abn.. Pris fra Falck, skal vi beholde begge 2. Søren afventer Falck
- Betaling af leverandører, herunder betalingsaftaler og - tilmeldingerne
- NemId / mitId. Erhverv
- Budget 2023 godkendt

Drift

- Status, aktiviteter, udeståender/ henvendelser og budget - Charlotte
- Skraldespande ved legeplads fyldes med hundelortepose, diverse og madresten. Vi beslutter at fjerner skraldespande.
- Søllerød Grundejerlaug & specifikt vinterservice. Status 2 kvartal 2023
- Borgermøde vedr Vejservice tilbud fra Rudersdal kommune - Vi vil tilbage til kommunens ordning

Evt.

- Hjertestarter - Søren skifter batterier og aftalen undersøges jvf Økonomi overfor.
- Ulovlige Trailerparkeringer, her især anhænger på fælles terrasse. Dette tages op på GF.

Næste møde er GF den 8. marts kl 1930 og konstituering af ny bestyrelse og bestyrelsesmøde aftales her.

Møde slut kl 21.30