

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Referat fra Generalforsamling 8. marts 2023

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2340 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Kære medlemmer af Grundejerlauget Holte Avlsgård

Vi afholder vores 52. generalforsamling

Onsdag den 8. marts 2022 kl. 19.30

Mariehøjcentret, Per Kirkeby salen (M3)

Indgang fra Øverødvej ad hovedindgangen

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent

Jørn Neergaard Larsen K159 blev valgt

2. Formandens beretning

Herunder orientering om udskiftring af vandledninger, fjernvarme, Lind og Risørs byggeri, lokalplan, vejbrønde, kloakafløb, gartnerforhold mm

Beretningen blev godkendt

3. Fremlæggelse af regnskab for 2022 til godkendelse

Se bilag for detaljer

Regnskab blev godkendt

4. Forslag til budget 2023 og fastlæggelse af kontingent i 2023

Bestyrelsen lægger op til at fastholde kontingentsatsen for begge grupper.

Budget blev godkendt og kontingentsats fastholdes

5. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Lars Nørgaard Ø59 udtræder af bestyrelsen.

Nedenstående medlemmer stiller op, men der er plads til flere suppleanter.

Villaerne (Gr.1)

☐ Jens Rasmussen Ø67 (ønsker genvalg)

Jens Rasmussen blev genvalgt

☑ Peter Sørensen Ø57 (ønsker genvalg - har indtil nu været valgt som suppleant)

Peter Sørensen blev genvalgt (som bestyrelsesmedlem)

Klyngehusene (Gr.2):

☑ Susanne Heilesen K145 (ønsker genvalg)

Susanne Heilesen blev genvalgt

Stig Østrup Møller K47 blev valgt som suppleant

6. Valg af revisorer

Mette Sandal Ø59 udtræder som revisor - og vi mangler en som kan revidere regnskabet i 2023.

Hans Jørgen Korsholm Ø10 blev valgt

7. Eventuelt

Drøftelser om byggeriet på den tidligere institutionsgrund. Opfordring til at tage billeder af både skader og lastbilerne, der forårsager disse skader, hvis man oplever dette. Dokumentationen kan sendes til bestyrelsen@holteavlsgaard.dk

Drøftelser om kloak og brønde, hvem har ansvaret for hvilke. På vores hjemmeside ligger allerede et detaljeret (teknisk) kort over både kloakker fra vores husholdninger og fra overfladevand. Regler for vedligehold kan man finde godt forklaret på Bolius hjemmeside <https://www.bolius.dk/hvem-har-ansvar-for-kloak-under-privatfaellesvej-29435>. Udgangspunktet er at alt der vedrører kloak og afløb inden for eget matrikelskel har man som grundejer selv ansvar for. Derudover har de klyngehusejer, som har fælleskloak under typisk tre private matrikler ifølge de gældende deklarationer adgang til den fælles brønd - også selvom den ligger på nabomatriklen. Vi har ingen aftale i vores grundejerlaug om, at vi har fælles vedligehold - så opstår der et problem i en kloak, som betjener fx tre klyngehuse skal man selv aftale, hvordan problemet afhjælpes. Vores vejbrønde - som sikrer afvanding af vores private fællesveje har vi derimod en fælles aftale om at vedligeholde og udbedre evt. skader i fællesskab, hvilket også afspejles i vores budget i Grundejerlauget.

Spørgsmål/kommentarer:

Peter, Ø72: Ros til håndværkerne på projektet med udskiftning af hovedvandleddet på Ørnebakken, kun gode oplevelser

Just, Ø1: Savner svar på mailhenvendelser – Bestyrelsen bestræber sig på at svare hurtigst muligt

Lars, Ø22: Ønske om at bestyrelsens bemærkninger til lokalplanen sendes ud med dette referat, alt. lægges på foreningens hjemmeside

Stig, K47: Tilbyder at der kan hænges en hjertestarter på hans mur

Søren, formand: Der skal udarbejdes og vedtages nye vedtægter, som er nutidige.

Lars, Ø22: Opfordring til, at overveje om der skal etableres en slags fond til brug for opsparing til større vedligeholdelsesopgaver.

Dorrit, K151: Vi bør udvise rettidig omhu og sætte kontingentet op til næste år – drøftelser om emnet er pågående i bestyrelsen, især i relation til, at slidlaget på vores veje sandsynligvis skal skiftes, når der er lagt fjernvarme i vores område.

Jens, K151: Det er muligt, at grave op i græsset i stedet for vejen ifb. med etablering af fjernvarme

Jens, Ø67: Når vi overgår til den kommunale vejserviceordning, kan vi ad den vej spare lidt på foreningens driftsudgifter

K121: Hvorfor betaler klyngehusejere mere i kontingent end parcelhusejere? Fordelingen af udgifterne sker efter en særlig fordelingsnøgle, som er beskrevet i vores vedtægter

Birger, Ø19: Hvornår får vi nedlagt fiber? Martin fra bestyrelsen fortæller, at man selv kan kontakte dem og få skudt det ind for egen regning.

Lene, Ø1: Bunke på legepladsen – hvad skal der ske med denne? Ønske om, at den ikke bare får lov at "gro til", da det ikke ser så pænt ud. – Bestyrelsen vil høre gartner ad, om han kan slå græsset på bunken. Vi kan ikke bare få jorden kørt væk, da det kræver særlige tilladelser.

Lene, Ø1: Belægningen ved prøvehuset på den tidligere institutionsgrund – helt anderledes end resten af området – skal det ikke være samme belægning, jf. vedtægter? – Bestyrelsen følger op overfor Lind & Risør

Lene, Ø1: Hvad skal der ske med hækken ved legepladsen, hvor der er etableret en "uautoriseret sti"? – Bestyrelsen undersøger

På bestyrelsens vegne: Vel mødt!

Søren Bom

Formand

Mødet sluttede kl. 20:45

09.03.2023

Referent Charlotte Klitholm K143

Dirigent:

Holte, den 22 / 3 2023

Formand:

Holte, den 3 / 4 2023



Jørn Neergaard Larsen



Søren Bom

