

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Referat af 3. Bestyrelsesmøde 2023.

Bestyrelsesmøde den 24 maj 2023, i område B. på Mariehøj Centret kl 19.30

Peter Sørensen
Søren Bom
Susanne Heilesen
Martin Lange
Charlotte Klitholm
Jens Rasmussen
Suppleant
Stig Østrup-Møller

Valg af referent - Susanne

Referat fra sidste møde den 12.april 2023 er godkendt og lagt op på hjemmesiden.

Adminudvalg

Overdragelse internt i bestyrelsen er igang, bank / information / projekter mv. og laver liste til information for fremtidige bestyrelser (Søren) . Lægges på bestyrelsens drev (Peter)

Lokalplan - færdig og udsendt af Rudersdal kommune til ejere i grundejerlauget. Søren har opdateret vores hjemmeside - under "Foreningsinformation" - med den nye plan for klyngehusene.

Søren har også opdateret hjemmeside med Novafos vandledningsprojekt og opfordret til at ejere henvender sig med information og ønsker.

Søren har opdateret hjemmeside med navnene i den nyligt konstituerede bestyrelse.

Nye / opdatering af vedtægter opstartes. Susanne kontakter JNL for opstart af revidering af vedtægter, så de matcher den nye lokalplan for klyngehusene inkl servitutter.

Hjertestartere. Søren er i dialog med Falck om serviceaftale (1350kr pa) af den hjertestarter, som vi beholder og frikøber (forventet udgift 3600kr) og elektriker til den der skal fjernes på ØB4.

Udkast til Nyhedsbrev - Søren

Økonomiudvalg

2 Q check og forventningsafstemning. Vi er på plan og har egentlig ikke forventninger om større uforudsete udgifter.

Der mangler lidt opdatering på gebyrer.

Martin ser på firmaer som kan assistere med regnskaber, admin., bilagshåndtering etc.

Driftsudvalg

Status på vandledning fase 2 - Peter kontakter Novafos

- mange brud på vandledning, strøm og internet
- manglende orientering via sms hurtigst muligt ved lukning af vand
- Vi vil ikke finde os i at vores område / natur benyttes som toilet
- Henvendelse til Novafos om forventet slutdato og dato for overlevering
- Parkering af mandskabsvogne og håndværkeres private biler på græsplæner og i indkørsler frabedes

Ubehagelige henvendelser fra ejere om vedligehold af grønne områder

Fældning og beskæring af de store træer, Nyplantede træer på Ørnebakken, Græsslåning og skraldespande ved legeplads som er overfyldte og lugter.

Vi må udbede os en anden tone og holdning til frivilligt arbejde.

Vi vil forsøge at formidle planen, vi har for vedligehold, så den kan læses og forstås.

Gartner har forespurgt, om han må fremsende til for ny 2-årig kontrakt. Vi afventer.

Status på og plan for kloak oprensning

Peter har haft kloakfirma ude og rense sandfangsbrønde både ved ØB og KHB.

Vi drøfter videre på næste møde om diverse brønde og kloakker i vores område.

GF i Søllerød Grundejerlaug - Jens har intet nyt

Kontrakt for hækklipning 2023 - Jens havde kontrakt med til underskrift.

Lind & Risør villaer. Intet nyt.

Akacietræer fra 2022 på ØB, skal have vand. Jens og Peter vander.

Jens vil gerne plante 2 træer mere på ØB. så der bliver mere synergi på græsstykket.

Bestyrelsen er enig, men ØB 46-74 skal orienteres inden.

Evt.

Møde slut kl 2130

•Næste møde 23 august kl 19.30