

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD  
Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holt  
[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

**Referat af 4. Bestyrelsesmøde 2023.**

Bestyrelsesmøde den 23 august 2023, i område B. på Mariehøj Centret kl 19.30

Peter Sørensen  
Søren Bom  
Susanne Heilesen  
Martin Lange - Afbud  
Charlotte Klitholm  
Jens Rasmussen  
Suppleant  
Stig Østrup-Møller

Agenda til onsdagens bestyrelsesmøde

**Valg af Referent** - Susanne

**Admin udvalg**

Mødereferat fra sidste møde godkendt og lagt på hjemmeside

Vedtægter, arbejdsgruppe har opdateret Vedtægter 2009 til Vedtægter 2024 og opdateringer er godkendt af bestyrelsen. Søren læser korrektur og vi sender for god ordens skyld til RK for kommentarer.

Hjertestartere. Ørnebakken 4 hjertestarter bliver fjernet den 24 august - den er også afmeldt på hjertestarter.dk . ML kontakter ØB4 for aftale med elektriker og nedtagning.

Udvendige ulovlige installationer på klyngehusemure. Ny ejer er kontaktet vedr ulovlig ledningsføring trukket udenpå husmur, som skal fjernes.  
Bestyrelsen samler jvf vedtægter uregelmæssigheder identificeret og indsender til RK.

Vandlednings-udskiftnings-projekt

- status, Peter, Søren & Jens L , gennemgang af afleveringsmøde d 22. august
- fejl og mangler
- afleveringsmøde og opfølgning

Søren skriver til RK vedrørende dialog om overkørsler

Søren opdaterer hjemmesiden.

Der er aftalt 1.års gennemgang for både ØB & KHB 24. august 2024

**Økonomi udvalg**

Status på foreningens økonomi, 1.halvår

Udeståender, Hus under konkurs, vi har informeret advokat ref henstillinger

NemID - information til digitaliseringsstyrelsen

Forventede aktiviteter ifht aftalt budget 2.halvår

## **Driftsudvalg**

Status, vi kører efter planen og har fået taget fat med den nye plan 2023, men vi må konstatere, at det vokser meget kraftigt overalt. Vi skal vurdere, hvorvidt vi skal øge budgettet til gartner opgaver

- Dette skal i så fald op på GF

Enkelte henvendelser fra ejer, som bliver lagt på ønskelisten

Aftale / nyt kontraktoplæg (2024+2025) fra vores gartner,

Stig & Jens indhenter alternative tilbud og priser for at få et sammenlignings grundlag for evt nye leverandører. Alternativer fremlægges på næste bestyrelsesmøde.

Vinterservice 2023/2024 - Er på plads.

Vedrørende genopretning af jordfald mod hus er det godkendt af bestyrelsen, at ejeren selv udfører arbejdet og betaler omkostninger.

Legeplads - Henvendelse fra naboer om flytning / ændring grundet gener og støjgener.

Evt ønsker til ændringer kan tages op af klager på GF.

### **evt.**

ØB 36 - Tilstand og fremkommelighed. Vi er opmærksomme på at vedligehold ikke foretages, Vi tager det med i vores henvendelse til RK.

**Næste møde** onsdag den 1. november kl 1930