

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Referat af 5. Bestyrelsesmøde 2023.

Bestyrelsesmøde den 1. november 2023, i område B. på Mariehøj Centret kl 19.30

Peter Sørensen
Søren Bom
Susanne Heilesen
Martin Lange - ej mødt
Charlotte Klitholm
Jens Rasmussen
Suppleant
Stig Østrup-Møller

Valg af referent - Susanne

Admin, Peter, Søren og Susanne

Referat fra sidste møde godkendt og lagt på hjemmeside

Susanne træder ud af bestyrelsen fordi hun fraflytter og Stig træder ind istedet som bestyrelsesmedlem.

-Status L&R og Novafos, Peter kontakter L&R for afslutningsmøde og 1. års gennemgang med Novafos er aftalt til 24.august 2024. Vi har selv noget asfaltarbejde, som skal udbedres - Peter kontakter RK.

-Opdaterede vedtægter, jvf ny lokalplan, sendt til RK (Rudersdal Kommune). Vi afventer svar.

-Hjertestarter, Sagen er lukket

Henvendelser fra ejere

- Overtrædelser af vores fælles regler, herunder især hensættelse af private ejendele, affald samt brug af fælles arealer og veje uden forespørgsel eller accept fra foreningen

Det er beklageligt, at vi har en håndfuld ejere, som ikke respekterer de fælles regler for området, og vi kan kun henvise til dialog på villavejene og i klyngerne. Bestyrelsen kan og vil ikke lege politi! Bestyrelsen kan kun henstille til medlemmerne af vores grundejerforening om at udvise hensyn til hinanden og som det mindste ikke henstille private ejendele på fællesarealerne. Desværre må vi også konstatere at mange i klyngehusene STADIG finder det i orden at henstille affaldscontainere på fællesarealer - De SKAL stå HELT inde på egen matrikel !

- Ændring af klyngehusenes arkitektur. Bestyrelsen har henvist ejere til RK for godkendelse /dispensation

- Stadig mange henvendelser fra ejendomsmæglere. Al information som ønskes ligger allerede på vores hjemmeside og vi vedbliver at henstille ejdm til selv at udfylde skemaer og information. Ved særlige spm vedr specifikke ejendomme vil bestyrelsen naturligvis være behjælpelig i det omfang, vi kan.

- RK/Novafos vandledninger. Henvendelser fra ejere vedr utilfredsstillende kvalitet af især flisebelægning på fællesarealer. Vandledningsudskiftningsprojekt er et RK projekt og vi har brugt urimeligt mange timer på det. Klager noteres men må afvente 1.år gennemgang i august 2024. Alternativt må utålmodige ejere kontakte RK.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

- Fibernet, legeplads og anden brug af fællesarealer til sport, vi henviser til grundejerlaugets næste GF i 2024 og at man inden deadline 31. dec fremsender forslag.

Busdrift på Egebækvej. Bestyrelsen har besluttet ikke at indgive hørings svar, men vi bakker gerne et initiativ op.

- "Viceværtservice". Enkelte ejere og beboere tror desværre, at grundejerlaugets bestyrelse fungerer som viceværter og kan hjælpe den enkelte ejer med udfordringer vedrørende deres boliger. Selvfølgelig skal vi hjælpe hinanden, men ingen må forvente at andre skal håndtere udfordringer, man må have af nogen art vedr ejerbolig.

- Bjergfyr v K49-69, en beboer har bedt om beskæring af klyngens vejtræer. Ønsket kommer på vores liste.

- Generalforsamling 2024

Dato: 7 marts 2024, kl 19.30 (alternativt 14 marts 2024)

Lokalereservation- Susanne

Dirigent - Peter spørger JNL

Invitation og opfordring til medlemmer på hjemmeside inden 31/12 2023 - Søren
Bestyrelsesmøde til forberedelse den 16 januar 2024 (kl 19.30)
Mail til medlemmer vedr GF senest en måned før.

Økonomi, Martin og Peter - afventer Martin.

Status 2023

Betaling af leverandører, herunder betalingsaftaler og - tilmeldingerne - alt ok

Nemld / mitld. Erhverv - alt er ok nu.

Restancer - ingen nu

Budget 2024

Drift, Charlotte og Jens (Stig)

Status, aktiviteter, udeståender/ henvendelser og budget - Charlotte

Gartner har sendt overslag på 4 kvartals opgaver - 2 stk lærketræer som skal fældes (charlotte) og akacietræer, som er i dårlig stand (Jens)

Plantning af nye akacietræer / reetablering (Jens)

Svar fra RK vedr ulovlige installationer og Ø36 - Stadig ikke svar fra RK

Skraldespande ved legeplads - Vi skal fjerne den sidste.

Vejservice tilbud fra Rudersdal kommune - For dyrt.

Aftale / nyt kontraktoplæg (2024+2025) fra vores gartner - modtaget

Alternative tilbud og priser for at få et sammenlignings grundlag for evt nye leverandører på gartneropgaverne - dialog i bestyrelsen.

Evt.

Næste møde hos Stig inden jul om gartner og økonomi, den 13 dec 19.30 KHB 47.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk