

Bilag vedr. vedtægtsændringer

Formål:

Formålet med vedtægtsændringerne er alene

1. at fjerne forældede bestemmelser, der er blevet meningsløse.
2. at indarbejde den nu vedtagne Lokalplan, 287, der omfatter klyngehusene og de hertil hørende fællesarealer, i vedtægterne.
3. at justere vedtægterne i konsekvens af, at Rudersdal Kommune har solgt arealerne med en børneinstitution, hvor der nu med adresse på Ørnebakken er bygget 4 fritliggende parcelhuse.
4. at foretage nødvendige redaktionelle ændringer i vedtægterne i konsekvens af pkt. 1 - 3.

På alle øvrige områder er vedtægterne uændrede.

Ændringer

1. Vedtægter - 2009 ændres til Vedtægter 2024.
2. I §2 slettes afsnittet Gruppe I (5 linjer) og erstattes med:
Gruppe I
omfattende 77 fritliggende parcelhuse samt vej- og fællesarealer: matr. nr. 3-hz, sidstnævnte fælles med:
3. I §2 slettes afsnittet Gruppe II (6 linjer) og erstattes med:
Gruppe II
omfattende 110 sammenbyggede gårdhuse ("Klyngehuse"), samt matr. nr. 3-hæ, omfattende fællesarealer, veje og grønne områder.
Ejerskifte skal såvel af den tidligere som den nye ejer anmeldes til ejerlauget.
Rudersdal Kommune har besluttet, at det fritliggende parcelhus på matr. nr. 3x er fritaget for medlemskab af Grundejerlauget, da bebyggelsen eksisterede, da Holte Avlsgård blev udstykket, og da adresse er på Egebækvej med tilkørsel herfra.
4. I § 3 a i næstsidste linje slettes: "samt betaler driften og vedligeholdelsen af fælles antenneanlæg"
5. I § 3b2 tilføjes efter det sidste ord deklARATIONER "og Lokalplan 287, vedtaget af Rudersdal Kommunalbestyrelse den 24 april 2023, og som er en bevarende lokalplan for klyngehusene ved Kikhanebakken og Ørnebakken"
6. Hele §3a slettes.
7. I § 7 slettes de 2 linjer: "Udgifter vedrørende det fælles antenneanlæg fordeles ligeligt på gruppe I's og gruppe II's medlemmer, medmindre andet følger af § 3a."
8. Til sidst skal ikrafttrædelsesbestemmelsen slettes og erstattes med ny dato for generalforsamlingsvedtagelse og dato for kommunens godkendelse.