

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Kære medlemmer af Grundejerlauget Holte Avlsgård

Vi afholdt vores 53. generalforsamling

Torsdag den 7. marts 2024 kl. 19.30

Mariehøjcentret Øverødvej 246B, Mødelokale Per Kirkeby(B).

Indgang fra Øverødvej ad hovedindgangen

Referent **Søren Bom**

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent

Jørn Neergaard Larsen blev valgt og konkluderede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt efter vedtægterne.

2. Formanden aflægger beretning

Formand Peter Sørensen aflagde beretning - Formandens beretning - se bilag for detaljer

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

K113: på punkt på kommunalbestyrelsesmøde d. 6. marts var der et punkt på dagsordenen, at man her kan ønske offentlige affaldskurve.

Bestyrelsen undersøger om vi kan søge på private veje og arealer.

<https://dagsordener.rudersdal.dk/vis?Referat-Klima--og-Miljoeudvalget-d.06-03-2024-kl.13.00&id=d74ae667-8c9f-481c-9ada-6b390dab34da>

Formandens beretning blev til efterretning

3. Fremlæggelse af regnskab for 2023 til godkendelse. Se bilag for detaljer.

Martin Lange præsenterede regnskabet

Spørgsmål/kommentarer fra salen: ingen

Godkendt

4. Forslag til budget 2024 og fastlæggelse af kontingent i 2024

- Bestyrelsen lagde op til kontingentjustering for begge grupper, hvilket blev enstemmigt godkendt. Kontingent justeringen var.

- i. Grp 1 forhøjes fra 1800 til 2000 pr år (11,1%) dvs i 2024 bliver det 900 betalt i januar og 1000 betales fra juli 2024i
- ii. Grp 2 forhøjes fra 4700 til 5200 pr år (10,6%) dvs i 2024 bliver det 2350 betalt i januar og 2600 betales fra juli 2024

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

Ø1: Spørgsmål om kommer en erstatning for den hjertestarter, som er taget ned på Ørnebakken?

Svar: Bestyrelsen oplyser, at vi er dækket ind med en hjertestarter på Ørnebakken, der findes her:

<https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere/find-hjertestartere#id/1000024487/15>

K35: Hvad gør vi med den kommende beskatning af fællesarealer?

Svar: Vi afventer skatteopkrævningen.

Godkendt

5. Indkomne forslag.

a. Vedtægtsændringer jf. bilag
Godkendt enstemmigt

b. 3 forslag fremsat af K113 jf. bilag
Blev præsenteret af K113.

- 1) Mht træer mv, så vil forslaget vil blive behandlet gennem vores drift af grønne områder.
- 2) Mht trailer for fællesarealer og affaldsbøtter, så henviser bestyrelsen til deklaration og lokalplanen, at der ikke kan henstilles genstande på fællesarealer.
- 3) Mht jordvarmeanlæg blev det diskuteret, hvorvidt det kunne være en fælles opgave eller individuelle løsninger. Konklusionen er, at bestyrelsen modtager viden fra de boligejere, som netop har erhvervet sig Ø36, hvor der etableres jordvarme og vurderer, hvordan den viden kan deles, så husejere evt. kan gå sammen om et lokalt projekt. Det er dog klart at tekniske anlæg skal være på egen matrikel og kræver godkendelse fra kommunen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

a. Villaerne (Gr.1)

- i. Jens Rasmussen Ø67 (ikke på valg)
- ii. Peter Sørensen Ø57 (ikke på valg)
- iii. Martin Lange K28 (ønsker ikke genvalg)

b. Klyngehusene (Gr.2):

- i. Stig Østrup-Møller K47 (ikke på valg)
- ii. Søren Bom K35 (ønsker ikke genvalg)

- iii. Charlotte Klitholm K143 (ønsker ikke genvalg)
 - iv. Susanne Heilesen K145 (er udtrådt af bestyrelsen i 2023)
 - v. *Ole Evan Ø12 stiller op til bestyrelsen (blev valgt)*
 - vi. *Tina Ege K103 stiller op til bestyrelsen (blev valgt)*
7. Valg af 2 suppleanter
Klaus Skov Kristensen K107, (grp2) *(blev valgt)*
Birgitte Thunbo Christensen K113, (grp 2) *(blev valgt)*
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
a. Hans Jørgen Korsholm, Ø10 (ønsker genvalg) *(blev valgt)*
9. Eventuelt

Tak til de ca 50 fremmødte.

Referent: Søren Kofoed Bom



Dirigent; **Jørn Neergaard Larsen**

